



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agenția Națională de Administrare
Fiscală

Direcția Generală Regională a
Finanțelor Publice Cluj-Napoca
Serviciul de Coordonare și Monitorizare a
Colectării Veniturilor Bugetare



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

Localitatea Cluj-Napoca

P-ta Avram Iancu nr. 19

Tel.: 0264-592.602 / int.304

Fax: 0264-592.489

e-mail: Octavian.Draghici.CJ@anaf.ro

Decizia nr. 4372

din 16.12.2020

privind aprobarea nivelului normei anuale de venit pentru anul 2021, pentru contribuabilii care realizeaza venituri din inchirierea in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate personala, avand o capacitate de cazare intre una si cinci camere inclusiv.

In baza HG nr. 520/24.07.2013 cu modificarile si completarile ulterioare respectiv, Hotararea Guvernului nr. 816/2015 privind organizarea si functionarea ANAF, precum si pentru modificarea anexei nr. 2 la HG nr. 34/2009 privind organizarea si functionarea MFP; OPANAF nr. 3127/2018, privind aprobarea structurii organizatorice a directiilor generale regionale ale finantelor publice si a structurilor din cadrul acestora, cu modificarile si completarile ulterioare; OPANAF nr. 2294/2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al directiilor generale regionale ale finantelor publice; Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal.

Avand in vedere referatul nr. BHG-REG-85221 din 10.12.2020 prin care Administratia Judeteana a Finantelor Publice Bihor face propuneri pentru aprobarea nivelului normei anuale de venit pe anul 2021, pentru contribuabilii care realizeaza venituri din inchirierea in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate personala, avand o capacitate de cazare intre una si cinci camere inclusiv.

Directorul General al Directiei Generale Regionale a Finantelor Publice Cluj-Napoca,

DECIDE:

Art. 1

Se aproba nivelul normei anuale de venit pe anul 2021, pentru contribuabilii care realizeaza venituri din inchirierea in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate personala, avand o capacitate de cazare intre una si cinci camere inclusiv, in quantum de 15 000 lei/camera/an indiferent de categoria localitatii si de

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

amplasamentul locuintei si care prin aplicarea coeficientilor de corectie conform anexei nr. 1, nu poate fi mai mica de 10 500 lei sau mai mare de 18 000 lei.

Art. 2

Prezenta decizie se comunica la:

- Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Cluj-Napoca
- Administratia Judeteana a Finantelor Publice Bihor si unitatilor subordonate acesteia.

Art. 3

Administratia Judeteana a Finantelor Publice Bihor, Serviciile fiscale municipale, orasenesti, vor duce la indeplinire prevederile prezentei decizii.

**DIRECTOR GENERAL
IOAN POP**



**Vizat
Serviciul Juridic**



ANEXA 1

COEFICIENTII DE CORECTIE la Normele de venit pentru STATIUNI TURISTICE si ALTE LOCALITATI stabilite in baza Ordinului comun al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Ministerului Finantelor Publice nr.22/28/2012, pentru anul 2021

Art.2,alin.2 litera	Criterii de ajustare a coeficientului de corectie	coeficienti corectie
a)	Possibilitati acces:	
	Numai cu mijloace proprii de transport	-10,00 %
	Mijloace de transport in comun, rutiere și feroviare, etc	0,00 %
b)	Situarea locuintei in mediul:	
	Urban	0,00 %
	Rural	0,00 %
c)	Situarea camerelor in cladiri din:	
	Lemn	-5,00 %
	Caramida, beton	0,00 %
	Altele	-5,00 %
d)	Dotarea camerelor cu instalatii:	
	cu apa	
	fără apa	-5,00 %
	cu canalizare	0,00 %
	fără canalizare	-5,00 %
	cu instalații electrice	0,00 %
	fără instalații electrice	-5,00 %
	cu încălzire proprie	0,00 %
	fără încălzire proprie	-5,00 %
e)	Echipare sanitara a camerelor:	
	cu grup sanitar propriu	10,00 %
	fără grup sanitar propriu	-5,00 %
f)	Suprafata camerei inchiriate:	
	pana la 25 mp inclusiv	0,00 %
	peste 25 mp	10,00 %
g)	Numar maxim de locuri dintr-o camera	
	pana la 3 persoane inclusiv	0,00 %
	peste 3 persoane	0,00 %
	NORMA MINIMA *	10.500 lei
	NORMA MAXIMA	18.000 lei

Norma de venit in anul 2021 pentru 1 pana la 5 camere este de **15.000** lei/camera/an indiferent de categoria localitatii și de amplasamentul locuintei.

*Normele anuale de venit ajustate cu coeficientii de corectie prevazuti mai sus nu pot sa difere cu mai mult de 30% fata de nivelul normei anuale transmise de catre Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.