



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
Agencia Națională de Administrare
Fiscală
Diracția Generală Regională a
Finanțelor Publice Cluj-Napoca
Serviciul de Coordonare și Monitorizare a
Colectării Veniturilor Bugetare



Diracția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

Localitatea Cluj-Napoca

P-ta Avram Iancu nr. 19

Tel.: 0264-592.602 / int.304

Fax: 0264-592.489

e-mail: Octavian.Draghici.CJ@anaf.ro

Decizia nr. 2916

din 04 . 02.2020

privind aprobarea nivelului normei anuale de venit pentru anul 2020, pentru contribuabilii care realizeaza venituri din inchirierea in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate personala, avand o capacitate de cazare intre una si cinci camere inclusiv.

In baza HG nr. 520/24.07.2013 cu modificarile si completarile ulterioare respectiv, Hotararea Guvernului nr. 816/2015 privind organizarea si functionarea ANAF, precum si pentru modificarea anexei nr. 2 la HG nr. 34/2009 privind organizarea si functionarea MFP; OPANAF nr. 2752/31.10.2015, privind aprobarea structurii organizatorice directiilor generale regionale ale finantelor publice si a structurilor din cadrul acestora, cu modificarile si completarile ulterioare; OPANAF nr. 2294/2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al directiilor generale regionale ale finantelor publice; Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal.

Avand in vedere referatul nr. SMG-DEX_510 din 31.01.2020 prin care Administratia Judeteană a Finantelor Publice Satu Mare face propuneri pentru aprobarea nivelului normei anuale de venit pe anul 2020, pentru contribuabilii care realizeaza venituri din inchirierea in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate personala, avand o capacitate de cazare intre una si cinci camere inclusiv.

Directorul General al Directiei Generale Regionale a Finantelor Publice Cluj-Napoca,

DECIDE:

Art.1 – Se aproba nivelul normei anuale de venit pe anul 2020, pentru contribuabilii care realizeaza venituri din inchirierea in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate personala, avand o capacitate de cazare intre una si cinci camere inclusiv, in cuantum de 15 000 lei/camera/an indiferent de categoria

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

localitatii si de amplasamentul locuintei si care prin aplicarea coeficientilor de corectie conform anexei 1, nu poate fi mai mica de 10 500 lei sau mai mare de 13 750 lei.

Art.2 - Prezenta decizie se comunica la :

- Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Cluj-Napoca
- Administratia Judeteana a Finantelor Publice Satu Mare si unitatilor subordonate acesteia.

Art.3 -Administratia Judeteana a Finantelor Publice Satu Mare, Serviciile fiscale municipale, orasenesti, vor duce la indeplinire prevederile prezentei decizii.

**DIRECTOR GENERAL
IOAN POP**



**Vizat
Serviciul Juridic**



Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj Napoca
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Satu Mare

ANEXA 1

**COEFICIENTII DE CORECTIE la Normele de venit pentru STATIUNI TURISTICE si
ALTE LOCALITATI stabilite in baza Ordinului comun al Ministerului Dezvoltarii
Regionale si Ministerului Finantelor Publice nr.22/28/2012, pentru anul 2020**

Art.2,alin.2 litera	Criterii de ajustare a coeficientului de corectie	Coeficienti corectie
a)	Posibilitati acces:	
	Acces mijloace proprii de transport	-10,00 %
	Acces mijloace de transport in comun, rutiere si feroviare	0,00 %
b)	Situarea locuintei in mediul:	
	Rural	-10,00 %
	Urban	0,00 %
c)	Situarea camerelor in cladiri din:	
	Lemn	-10,00 %
	Caramida, beton	0,00 %
	Altele	-10,00 %
d)	Dotarea camerelor cu instalatii:	
	cu apa	0,00 %
	fara apa	-5,00 %
	cu canalizare	0,00 %
	fara canalizare	-5,00 %
	cu instalatii electrice	0,00 %
	fara instalatii electrice	-5,00 %
	cu incalzire proprie	0,00 %
	fara incalzire proprie	-5,00 %
e)	Echipare sanitara a camerelor:	
	Cu grup sanitar propriu	0,00 %
	Fara grup sanitar propriu	-5,00 %
f)	Suprafata camerei inchiriate:	
	pana la 25 mp inclusiv	-10,00 %
	peste 25 mp	0,00 %
g)	Numar maxim de locuri dintr-o camera	
	pana la 3 persoane inclusiv	0,00 %
	peste 3 persoane	5,00 %
	NORMA MINIMA *	10.500 lei
	NORMA MAXIMA	15.750 lei

Norma anuala de venit in anul 2020 pentru 1 pana la 5 camere inclusiv
de inchiriat este dupa cum urmeaza:

- a) Stațiuni turistice de interes local și național, cu excepția celor de pe
litoralul Mării Negre - 15.000 lei/cameră/an
b) alte localități - 15.000 lei/camera/an

* Normele anuale de venit ajustate cu coeficientii de corectie prevazuti mai sus nu pot sa difere cu mai mult de 30% fata de nivelul normelor anuale transmise de catre Ministerul Turismului.