



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agencia Națională de
Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a
Finanțelor Publice - Craiova
Administrația Județeană a Finanțelor Publice
OLT
Serviciul Asistență pentru contribuabili

ANAF

Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Craiova

Str. Arcului, nr. 2, Slatina, jud. Olt
Tel: 0249 412155
Fax: 0249 413402
e-mail: admin.slotjudx01@mfinante.ro

Avizat,
Director General D.G.R.F.P. Craiova
Silviu Mircea Pîrvulețu

Norme de venit pentru anul 2020

la nivelul județului Olt corespunzătoare unei camere închiriate în scop turistic situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv și coeficienții de corecție cu care se ajustează nivelul acestor norme

Prezentele norme anuale de venit se aplică persoanelor fizice care închiriază în scop turistic camere situate în locuințele proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv, respectiv oferă posibilitatea de ședere pentru o perioadă de minimum 24 de ore și maximum 30 de zile într-un an calendaristic oricărei persoane care călătorește în scop turistic în afara mediului său obișnuit de viață. Aceste persoane care închiriază sunt altele decât persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, asociațiile familiale, proprietarii de structuri de primire turistică cu funcțiune de cazare certificată potrivit legislației specifice privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România

Potrivit art. 85 alin. 2 din Legea 227/2015, art. 2 alin. (3) din Ordinul comun nr. 22/28/2012 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului și Ministrului Finanțelor Publice și adresei Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri nr. 30249/ERP/16.01.2020 referitoare la nivelul normelor anuale de venit pentru anul 2020, transmisă prin adresa ANAF Cabinet Președinte nr. 297/30.01.2020 înregistrată la DGRFP Craiova sub nr. CRR_DEC nr. 146/30.01.2020 și la AJFP Olt sub nr. OTG_REG 2697/30.01.2020, norma anuală de venit pentru anul 2020 corespunzătoare unei camere închiriate în scop turistic de către proprietarii în locuințele personale este de **15.000 lei/cameră/an** pentru localitățile din județul Olt.

Nr. crt.	Criterii pentru ajustarea normei de venit care vor fi utilizate după caz	Coeficienți de corecție (reducere%)
1	pentru locuințele situate în mediul rural	10
2	pentru camerele de locuit situate în construcții din lemn, paianta, valatuci, sipci, caramida nearsa	10
3	camerele care nu sunt dotate cu instalație de apă, canalizare, electrice și de încălzire, proprii sau comune	20
4	pentru camerele care nu sunt dotate cu instalații sanitare proprii	20
5	pentru camere care au suprafața mai mică sau egală cu 10 mp	5
6	pentru camere care au mai mult de două locuri de cazare	5
7	accesul la resursele turistice ale persoanelor care călătoresc în scop turistic se face numai cu mijloace proprii de transport	10

*norma anuală de venit ajustată cu coeficienții de corecție nu poate să difere cu maimult de 30% de nivelul normei anuale transmisă de către Ministerul Turismului

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (3) din Ordinul comun al M.D.R.T. și M.F.P. nr.22/28/2012, normele anuale de venit ajustate cu coeficienții de corecție, corespunzător criteriilor menționate mai sus, nu pot să difere cu mai mult de 30% de nivelul normelor anuale transmise de către Autoritatea Națională pentru Turism din cadrul Ministerului Economiei, Comerțului și Relațiilor cu Mediul de Afaceri.

În conformitate cu prevederile art. 85 alin. (4) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, contribuabilii care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv au obligația să depună la organul fiscal competent, pentru fiecare an fiscal, până la data de 15 martie inclusiv a anului de realizare a veniturilor, a declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice.

Contribuabilii au obligația să declare până la data de 15 martie inclusiv a anului de realizare a veniturilor, în declarația unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice, norma anuală de venit, ajustată cu coeficienții de corecție, după caz, corespunzător perioadei de desfășurare a activității, completându-se câte o subsecțiune pentru fiecare cameră de închiriat, precum și impozitul anual datorat calculat prin aplicarea cotei de 10% asupra normei anuale de venit, ajustată cu coeficienții de corecție, după caz, impozitul fiind final.

Plata impozitului se efectuează la bugetul de stat până la data de 15 martie inclusiv a anului fiscal următor celui de realizare a venitului.

În cazul în care contribuabilii încep să realizeze în cursul anului venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv, au obligația completării și depunerii declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice - cap. II, în termen de 30 de zile de la data producerii evenimentului, pentru anul fiscal în curs.

În cazul încetării sau suspendării temporare a activității în cursul anului, contribuabilul va notifica evenimentul organului fiscal competent în termen de 30 de zile de la data producerii acestuia, prin depunerea declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice și își va recalcula impozitul anual datorat.

Contribuabilii care obțin venituri determinate pe baza normei anuale de venit nu au obligații de completare a Registrului de evidență fiscală și de conducere a evidenței contabile.

Se aprobă,
Sef administrație,
Iulius Daniel Doagă

