



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Neamț

B-dul Traian nr. 19bis, Piața Neamț
Tel: +0233 207602, Fax: +0233 211 433
E-mail: Admin.PTNT.JUDYO1.INT@anaf.ro



NORMA ANUALĂ DE VENIT

corespunzătoare unei camere de închiriat în scop turistic, în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și cinci camere inclusiv, conform art.85 Titlul IV "Impozitul pe venit" din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, valabilă pentru anul 2020

Nr. crt	Activitatea	Toate localitățile din județ
1.	Închirierea în scop turistic a unei camere situată în locuința proprietate personală având o capacitate de cazare cuprinsă între una și cinci camere inclusiv	15.000 lei/cameră/an

Coefficienți de corecție normă anuală de venit

Nr. crt	Criterii de ajustare	Coefficienți de corecție
1	Accesul la resursele turistice se face numai cu mijloace proprii de transport	10%
2	Locuința este situată în mediul rural	5%
3	Camera este situată în clădire construită din lemn, cărămidă nearsă, paiantă, vălătuci, șipci sau alte materiale	5%
4	Camera nu este dotată cu instalații de apă, de canalizare, electrice și de încălzire proprii sau comune	10%
5	Echiparea sanitară destinată turiștilor nu este pusă în exclusivitate la dispoziția acestora	10%
6	Suprafața camerei închiriată în scop turistic este mai mică de 10 mp	5%
7	Numărul locurilor de cazare dintr-o cameră este mai mare de 3	5%

Nota:

1. Coeficienții de corecție, stabiliți corespunzător criteriilor și situațiilor concrete ale fiecărui contribuabil, nu pot să diminueze cu mai mult de 30% nivelul normelor anuale stabilite.
2. În cazul încetării sau suspendării temporare a activității în cursul anului, contribuabilul va notifica evenimentul organului fiscal competent în termen de 30 de zile de la data producerii acestuia, prin depunerea declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice și își va recalcula impozitul anual datorat.

