



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

**Agenția Națională de Administrare
Fiscală**

**Direcția Generală Regională a
Finanțelor Publice Cluj-Napoca
Serviciul de Coordonare și Monitorizare a
Colectării Veniturilor Bugetare**



Directia Generală Regională
a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

Localitatea Cluj-Napoca

P-ta Avram Iancu nr. 19

Tel.: 0264-592.602 / int.304

Fax: 0264-592.489

e-mail: Octavian.Draghici.CJ@anaf.ro

Decizia nr. 2918

din 04. 02. 2020

privind aprobarea nivelului normei anuale de venit pentru anul 2020, pentru contribuabilii care realizeaza venituri din inchirierea in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate personala, avand o capacitate de cazare intre una si cinci camere inclusiv.

In baza HG nr. 520/24.07.2013 cu modificarile si completarile ulterioare respectiv, Hotararea Guvernului nr. 816/2015 privind organizarea si functionarea ANAF, precum si pentru modificarea anexei nr. 2 la HG nr. 34/2009 privind organizarea si functionarea MFP; OPANAF nr. 2752/31.10.2015, privind aprobarea structurii organizatorice directiilor generale regionale ale finantelor publice si a structurilor din cadrul acestora, cu modificarile si completarile ulterioare; OPANAF nr. 2294/2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al directiilor generale regionale ale finantelor publice; Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Avand in vedere referatul nr. 2546 din 03.02.2020 prin care Administratia Judeteană a Finantelor Publice Maramures face propuneri pentru aprobarea nivelului normei anuale de venit pe anul 2020, pentru contribuabilii care realizeaza venituri din inchirierea in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate personala, avand o capacitate de cazare intre una si cinci camere inclusiv.

Directorul General al Directiei Generale Regionale a Finantelor Publice Cluj-Napoca,

DECIDE:

Art. 1 – Se aproba nivelul normei anuale de venit pe anul 2020, pentru contribuabilii care realizeaza venituri din inchirierea in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate personala, avand o capacitate de cazare intre una si cinci camere inclusiv, in quantum de 15 000 lei/camera/an indiferent de categoria localitatii si de

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

amplasamentul locuintei si care prin aplicarea coeficientilor de corectie conform anexei nr.1, nu poate fi mai mica de 10 500 lei sau mai mare de 15 750 lei.

Art. 2 - Prezenta decizie se comunica la:

- Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Cluj-Napoca
- Administratia Judeteana a Finantelor Publice Maramures si unitatilor subordonate acesteia.

Art.3 -Administratia Judeteana a Finantelor Publice Maramures, Serviciile fiscale municipale, orasenesti vor duce la indeplinire prevederile prezentei decizii.

**DIRECTOR GENERAL
IOAN POP**



**Vizat
Serviciul Juridic**



Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj Napoca
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Maramures
Birou Servicii Pentru Contribuabili

ANEXA 1

**COEFICIENTII DE CORECTIE la Normele de venit pentru STATIUNI TURISTICE si
ALTE LOCALITATI stabilite in baza Ordinului comun al Ministerului Dezvoltarii
Regionale si Ministerului Finantelor Publice nr.22/28/2012, pentru anul 2020**

Art.2,alin.2 litera	Criterii de ajustare a coeficientului de corectie	An 2020- coeficienti corectie
a)	Posibilitati acces:	
	Acces mijloace proprii de transport	-10,00 %
	Acces mijloace de transport in comun, rutiere si feroviare	0,00 %
b)	Situarea locuintei in mediul:	
	Rural	-10,00 %
	Urban	0,00 %
c)	Situarea camerelor in cladiri din:	
	Lemn	-10,00 %
	Caramida, beton	0,00 %
	Altele	0,00 %
d)	Dotarea camerelor cu instalatii:	
	cu apa	0,00 %
	fara apa	-5,00 %
	cu canalizare	0,00 %
	fara canalizare	-5,00 %
	cu instalatii electrice	0,00 %
	fara instalatii electrice	-5,00 %
	cu incalzire proprie	0,00 %
	fara incalzire proprie	-5,00 %
e)	Echipare sanitara a camerelor:	
	Cu grup sanitar propriu	0,00 %
	Fara grup sanitar propriu	-5,00 %
f)	Suprafata camerei inchiriate:	
	pana la 25 mp inclusiv	-10,00 %
	peste 25 mp	0,00 %
g)	Numar maxim de locuri dintr-o camera	
	pana la 3 persoane inclusiv	0,00 %
	peste 3 persoane	5,00 %
	NORMA MINIMA *	10.500 lei
	NORMA MAXIMA	15.750 lei

* Normele anuale de venit ajustate cu coeficientii de corectie prevazuti mai sus nu pot sa difere cu mai mult de 30% fata de nivelul normelor anuale transmise de catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului