

**Norme anuale de venit aferente inchirierii in scop turistic de catre proprietari a camerelor in locuinte personale in anul 2020**

Nr. Crt.	Categoriile de localități în care sunt amplasate locuințele proprietate personală	Norma anuală de venit
1	Stațiuni turistice de interes național, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre <b>lei/camera/an</b>	15.000
2	Stațiuni turistice de interes local, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre <b>lei/camera/an</b>	15.000
3	Stațiuni balneare, climatice și balneoclimaterice, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre <b>lei/camera/an</b>	15.000
4	Stațiuni turistice de interes local și național de pe litoralul Mării Negre <b>lei / camera / sezon / extrasezon</b>	- în sezon estival 12.500 - extrasezon 6.500
5	Alte localități decât cele menționate la pct.1-4 <b>lei/camera/an</b>	15.000

Valoarea normelor anuale de venit este cea propusă, conform legii, de către Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri și transmisă Ministerului Finanțelor Publice – A.N.A.F. cu adresa nr. 30249/ERP/16.01.2020.

Norma anuală de venit mai sus menționată se aplică numai persoanelor fizice care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv.

Normele de venit mai sus menționate **nu** vor fi ajustate cu coeficienți de corecție, corespunzători criteriilor conform art. 2 alin.(2) din Ordinul comun al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului și al Ministrului Finanțelor Publice nr. 22/28/2012 privind criteriile de stabilire a normei anuale de venit corespunzătoare unei camere de închiriat în scop turistic situată în locuința proprietate personală **deoarece am propus o suma minima.**

Nr. Crt.	Criteriu de corecție	Coeficient de corecție
1	În cazul în care posibilitățile de acces la resursele turistice ale persoanelor care călătoresc în scop turistic, numai cu mijloace proprii de transport, existența mijloacelor de transport în comun, rutiere și feroviare etc	-
2	În cazul situării locuinței în mediul urban sau rural	-
3	În cazul situării camerelor în clădiri construite din materiale de construcții de genul: beton, caramida, lemn etc	-
4	În cazul în care camerele sunt dotate cu instalații de apă, de canalizare, electrice și de încălzire, proprii sau comune	-
5	În cazul în care echiparea sanitară destinată turiștilor pusă în exclusivitate la dispoziția acestora sau nu, după caz	-
6	În cazul suprafeței camerei închiriate în scop turistic	-
7	În cazul numărului maxim de locuri de cazare dintr-o cameră	-