

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Giurgiu

NORME ANUALE DE VENIT AFERENTE INCHIRIERII IN SCOP TURISTIC DE CATRE PROPRIETARI, A CAMERELOR IN LOCUINTE PERSONALE IN ANUL 2020

Nr. Crt.	Categoriile de localitati in care sunt amplasate locuintele proprietate personala	Norma anuala de venit *
1	Stiuni turistice de interes national, cu exceptia celor de pe litoralul Marii Negre - lei/camera/an	15.000
2	Stiuni turistice de interes local, cu exceptia celor de pe litoralul Marii Negre - lei/camera/an	15.000
3.1	Stiuni turistice de interes national de pe litoralul Marii Negre pentru sezonul turistic estival (1 mai-30septembrie) - lei/camera/sezon	12.500
3.2	Stiuni turistice de interes local de pe litoralul Marii Negre pentru sezonul turistic estival (1 mai-30septembrie) - lei/camera/sezon	12.500
3.3	Stiuni turistice de interes local si national de pe litoralul Marii Negre pentru extrasezon- lei/camera/extrasezon	6.500
4	Alte localitati decat cele mentionate la pct. 1-3 lei/camera/an	15.000

* valoarea normelor anuale de venit este cea propusa, conform legii, de catre Ministerul Turismului si transmisa Ministerului Finantelor Publice – A.N.A.F. cu adresa nr. 30249/ERP/16.01.2020

Norma anuala de venit, mai sus mentionata, se aplica numai persoanelor fizice care realizeaza venituri din inchirierea in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate personala, avand capacitate de cazare cuprinsa intre 1 si 5 camere inclusiv.

Normele anuale de venit, mai sus mentionate, vor fi ajustate cu urmatoorii coeficienti de corectie, in conformitate cu prevederile art.2 din Ordinul comun al M.D.R.T. si M.F.P. nr. 22/28/2012 privind criteriile de stabilire a normei anuale de venit corespunzator unei camere de inchiriat in scop turistic situata in locuinta proprietate personala

- daca accesul la resursele turistice se face numai cu mijloace proprii de transport, reducere **5%**
- daca locuinta este situata in mediul rural, reducere **10%**
- camera este situata in cladire construita din lemn, caramida nearsa, paimana, valatuci, sipci sau alte materiale, reducere **5%**
- daca camerele inchiriate nu sunt dotate cu instalatii de apa, canalizare, incalzire proprie sau comuna, reducere **10%**
- daca echiparea sanitara destinata turistilor nu este pusa in exclusivitate la dispozitia turistilor, reducere **20%**
- daca suprafata camerei inchiriate este mai mica de 10 m.p., reducere de **10%**
- pentru camerele cu peste 2 locuri de cazare, reducere de **5%**.