

A.J.F.P. DÂMBOVIȚA

**NORME ANUALE DE VENIT AFERENTE ÎNCHIRIERII ÎN SCOP TURISTIC
DE CĂTRE PROPRIETARI, A CAMERELOR ÎN LOCUINȚE PERSONALE
ÎN ANUL 2020**

Nr. Crt.	Categoriile de localități în care sunt amplasate locuințele proprietate personală	Norma anuală de venit *
1	Stațiuni turistice de interes local și național, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre lei/camera/an	15.000
2	Stațiuni turistice de interes local și național de pe litoralul Mării Negre	
2.1	Stațiuni turistice de interes local și național de pe litoralul Mării Negre lei/camera/sezon turistic estival	12.500
2.2	Stațiuni turistice de interes local și național de pe litoralul Mării Negre lei/camera/extrasezon	6.500
3	Alte localități decât cele menționate la pct.1-4 lei/camera/an	15.000

* Valoarea normelor anuale de venit este cea propusă, conform legii, de către Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri cu adresa nr. 30249/ERP/16.01.2020.

Norma anuală de venit mai sus menționată se aplică numai persoanelor fizice care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv.

Normele de venit mai sus menționate vor fi ajustate cu următorii coeficienți de corecție, corespunzători criteriilor conform art. 2 alin.(2) din Ordinul comun al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului și al Ministrului Finanțelor Publice nr. 22/28/2012 privind criteriile de stabilire a normei anuale de venit corespunzătoare unei camere de închiriat în scop turistic situată în locuința proprietate personală:

Nr. Crt.	Criteriu de corecție	Coeficient de corecție
1	în cazul în care posibilitățile de acces la resursele turistice, ale persoanelor care călătoresc în scop turistic, sunt numai cu mijloace proprii de transport	2,50%
2	în cazul situării locuinței în mediul rural	2,50%
3	în cazul situării camerelor în clădiri construite din materiale de construcții de genul: lemn, chirpici, pământ bătut, etc.	5,00%
4	în cazul în care camerele nu sunt dotate cu instalații de apă, de canalizare, electrice și de încălzire proprii sau comune	5,00%
5	în cazul în care echiparea sanitară destinată turiștilor, nu este pusă în exclusivitate la dispoziția acestora	5,00%
6	în cazul în care suprafața camerei închiriate în scop turistic este mai mică de 10 mp	5,00%
7	în cazul în care numărul de locuri de cazare dintr-o cameră este mai mare de 2 (două) locuri	5,00%