

**NORME ANUALE DE VENIT
AFERENTE INCHIRIERII IN SCOP TURISTIC DE CATRE PROPRIETARI,
A CAMERELOR IN LOCUINTE PERSONALE
IN ANUL 2020**

Nr. Crt.	Categoriile de localitati in care sunt amplasate locuintele proprietate personala	Norma anuala de venit *
1	Statiuni turistice de interes national, cu exceptia celor de pe litoralul Marii Negre - lei/camera/an	15.000
2	Statiuni turistice de interes local, cu exceptia celor de pe litoralul Marii Negre - lei/camera/an	15.000
3.1	Statiuni turistice de interes national de pe litoralul Marii Negre pentru sezonul turistic estival (1 mai-30septembrie) - lei/camera/sezon	12.500
3.2	Statiuni turistice de interes local de pe litoralul Marii Negre pentru sezonul turistic estival (1 mai-30septembrie) - lei/camera/sezon	12.500
3.3	Statiuni turistice de interes local si national de pe litoralul Marii Negre pentru extrasezon- lei/camera/extrasezon	6.500
4	Alte localitati decat cele mentionate la pct. 1-3 lei/camera/an	15.000

* valoarea normelor anuale de venit este cea propusa, conform legii, de catre Ministerul Turismului si transmisa Ministerului Finantelor Publice – A.N.A.F. cu adresa nr. 30249/ERP/16.01.2020

Norma anuala de venit, mai sus mentionata, se aplica numai persoanelor fizice care realizeaza venituri din inchirierea in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate personala, avand capacitate de cazare cuprinsa intre 1 si 5 camere inclusiv.

Normele anuale de venit, mai sus mentionate, vor fi ajustate cu urmasorii coeficienti de corectie, in conformitate cu prevederile art.2 din Ordinul comun al M.D.R.T. si M.F.P. nr. 22/28/2012 privind criteriile de stabilire a normei anuale de venit corespunzator unei camere de inchiriat in scop turistic situata in locuinta proprietate personala

Crt.	Categoriile de localitati in care sunt amplasate locuintele proprietate personala	Norma anuala de venit *
a)	Numai cu mijloace proprii de transport	5%
b)	Situarea locuintei în mediu rural	5%
c)	Situarea camerelor în clădiri construite din materiale de construcții, altele decât beton și cărămidă	5%
d)	Camerele nu sunt dotate cu instalații de apă, de canalizare, de electricitate, fără încălzire	5%
e)	Echiparea sanitară nu este pusă în exclusivitate la dispoziția turiștilor	2%
f)	Numărul de locuri de cazare mai mare de 2 persoane	5%
g)	Suprafata camerei inchiriate este mai mica de 10 m.p.	3%