

## A.J.F.P. ARGES

### NORME ANUALE DE VENIT

aferente închirierii în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și cinci camere pentru anul 2020

| Nr. Crt. | Categoriile de localitati in care sunt amplasate locuintele proprietate personala                            | Norma anuala de venit * |
|----------|--|-------------------------|
| 1.       | Statiuni turistice de interes national, cu exceptia celor de pe litoralul Marii Negre - <b>lei/camera/an</b> | 15.000                  |
| 2.       | Statiuni turistice de interes local, cu exceptia celor de pe litoralul Marii Negre - <b>lei/camera/an</b>    | 15.000                  |
| 3.       | Alte localitati decat cele mentionate la pct. 1-3<br><b>lei/camera/an</b>                                    | 15.000                  |

\* valoarea normelor anuale de venit este cea propusa, conform legii, de catre Ministerul Turismului si transmisa Ministerului Finantelor Publice – A.N.A.F. cu adresa nr. 30249/ERP/16.01.2020

Norma anuala de venit, mai sus mentionata, se aplica numai persoanelor fizice care realizeaza venituri din inchirierea in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate personala, avand capacitate de cazare cuprinsa intre 1 si 5 camere inclusiv.

Normele anuale de venit, mai sus mentionate, vor fi ajustate cu urmatoorii coeficienti de corectie, in conformitate cu prevederile art.2 din Ordinul comun al M.D.R.T. si M.F.P. nr. 22/28/2012 privind criteriile de stabilire a normei anuale de venit corespunzator unei camere de inchiriat in scop turistic situata in locuinta proprietate personala

| Nr. crt. | Criteriu  | Coeficient de corecție (reducere) |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1.       | accesul la resursele turistice turistice al persoanelor care călătoresc in scop turistic se face numai cu mijloace proprii de transport | 5%                                |
| 2.       | locuința este situată în mediul rural   | 5%                                |
| 3.       | camerelor sunt situate in clădiri construite din materiale de construcții de genul : lemn, paiantă sau alte materiale                   | 5%                                |
| 4.       | camerelor nu sunt dotate cu instalații de apă/canalizare/electrice și de încălzire proprii sau comune                                   | 5%                                |
| 5.       | echiparea sanitară destinată turiștilor nu este pusă în exclusivitate la dispoziția acestora  | 5%                                |
| 6.       | camera închiriată în scop turistic are o suprafață mai mică de 10 m <sup>2</sup>  | 5%                                |
| 7.       | camere cu peste 2 locuri de cazare  | 5%                                |