



Normele de venit pentru anul 2018

la nivelul județului **Sibiu** corespunzătoare unei camere închiriate în scop turistic situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv și coeficienții de corecție cu care se ajustează nivelul acestor norme

Prezentele norme anuale de venit se aplică persoanelor fizice care închiriază în scop turistic camere situate în locuințele proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv, respectiv oferă posibilitatea de ședere pentru o perioadă de minimum 24 de ore și maximum 30 de zile într-un an calendaristic oricărei persoane care călătorește în scop turistic în afara mediului său obișnuit de viață.

Aceste persoane care închiriază sunt altele decât persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, asociațiile familiale, proprietarii de structuri de primire turistică cu funcțiune de cazare certificată potrivit legislației specifice privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România.

Norma de venit pentru anul 2018 corespunzătoare unei camere închiriate în scop turistic de către proprietari în locuințele personale atât pentru stațiunile turistice de interes local și național, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre, cât și pentru alte localități, este de **15.000 lei pe cameră/pe an**, conform adresei Ministerului Turismului nr. 64241/2017 referitoare la nivelul normelor anuale de venit pentru anul 2018.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (3) din Ordinul comun al M.D.R.T. și M.F.P. nr. 22/28/2012, normele anuale de venit ajustate cu coeficienții de corecție, corespunzător criteriilor menționate în tabelul de mai jos nu pot să difere cu mai mult de 30% de nivelul normelor anuale transmise de către Ministerul Turismului.

Acești contribuabili au obligația să depună la organul fiscal până la data de 31 ianuarie inclusiv formularul 220 Declarație privind venitul estimat/norma de venit, pentru anul în curs.

În cazul în care contribuabili încep să închirieze camere în scop turistic în cursul anului, după data de 31 ianuarie inclusiv, au obligația completării și depunerii declarației privind venitul estimat/norma de venit pentru anul fiscal în curs în termen de 30 de zile de la data producerii evenimentului.

Organul fiscal calculează impozitul anual datorat prin aplicarea cotei de 10% asupra normei anuale de venit și emite decizie de impunere, impozitul fiind final.

Plata impozitului se efectuează în cursul anului în două rate egale: 50% din impozit până la data de 25 iulie inclusiv și 50% din impozit până la data de 25 noiembrie inclusiv.

Contribuabili care obțin venituri determinate pe baza normei anuale de venit nu au obligații de completare a Registrului de evidență fiscală și de conducere a evidenței contabile.



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a
Finanțelor Publice Brașov
Serviciul Asistență pentru Contribuabili



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Brașov

B-dul. Mihail Kogalniceanu, nr.7 Brasov
Tel: 0268.308.443
Fax: 0268.547.730

Nr. crt.	Criterii pentru ajustarea normei de venit care vor fi utilizate după caz	Coeficienții de corecție (reduc. %)
1	Acces la resursele turistice ale persoanelor care călătoresc în scop turistic numai cu mijloace proprii de transport	10
2	Acces cu mijloace de transport în comun, rutiere și feroviare	-
3	Situarea locuinței în mediul rural	15
	Situarea locuinței în mediul urban	-
4	Camerele nu sunt dotate cu: instalații de apă	10
	instalații de canalizare	10
	instalații electrice	10
	instalații de încălzire	10
5	Echiparea sanitară destinată turiștilor nu este în exclusivitate pusă la dispoziția acestora	5
6	Suprafața camerei închiriate este mai mică de 10 mp	5
7	Peste 3 locuri de cazare într-o cameră	5
8	Materialele de construcții din care sunt construite clădirile în care sunt situate camerele: beton, cărămidă, lemn etc	10

*norma anuală de venit ajustată cu coeficienții de corecție nu poate să difere cu mai mult de 30% de nivelul normei anuale de 15.000 lei, transmisă de către Ministerul Turismului.