



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agenția Națională de
Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a
Finanțelor Publice - Craiova

Administrația Județeană a Finanțelor Publice OLT



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Craiova

Str. Arcului, nr. 2A, Slatina

Tel: 0249 412155

Fax: 0249 413402

e-mail: admin.slotjudx01@mfinante.ro



Avizat,

Director General D.G.R.F.P. Craiova

Silviu Mircea Pirvulețu

Norma anuală de venit pentru închirierea de camere în scop turistic pentru anul 2018 la nivelul Județului Olt

Norma anuală de venit pentru închirierea de camere în scop turistic amplasate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și cinci camere inclusiv, potrivit art. 85 alin. (2) din Legea 227/2015, art. 2 din Ordinul comun nr. 22/28/2012 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului și Ministrului Finanțelor Publice și adresei Ministerului Turismului nr. 64241/2017 este de **15.000 lei /cameră/an** pentru localitățile din județul Olt.

Criteria privind stabilirea normelor anuale de venit pentru închirierea de camere în scop turistic

Normele anuale de venit pentru categoriile de localități menționate mai sus, se ajustează prin diminuare, astfel:

- pentru locuințele situate în mediul rural cu 10%;
- pentru camerele de locuit situate în construcții din lemn, paianta, valatuci, sipci, caramida nearsa cu 10%;
- camerele care nu sunt dotate cu instalație de apă, canalizare, electrice și de încălzire, proprii sau comune cu 20%;
- pentru camerele care nu sunt dotate cu instalații sanitare proprii cu 20%;
- pentru camere care au suprafața mai mică sau egală cu 10 mp cu 5%;
- pentru camere care au mai mult de două locuri de cazare cu 5%.
- accesul la resursele turistice ale persoanelor care călătoresc în scop turistic se face numai cu mijloace proprii de transport cu 10%.

Coeficienții de corecție stabiliți potrivit criteriilor de mai sus, nu pot să diminueze cu mai mult de 30% normele anuale de venit stabilite conform Ordinului comun nr. 22/28/2012 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului și Ministrului Finanțelor Publice.

Norma anuală de venit se recalculează astfel încât să reflecte perioada din anul calendaristic pe parcursul căreia spațiul de locuit a fost efectiv închiriat, ținând cont de data la care au intervenit următoarele situații:

- a) începerea realizării de venituri din activitatea de închiriere în scop turistic;
- b) încetarea realizării de venituri din activitatea de închiriere în scop turistic;
- c) întreruperile temporare datorate unor accidente, spitalizării și altor cauze obiective, inclusiv cele de forță majoră, dovedite cu documente justificative.

În conformitate cu prevederile art. 85 alin. (4) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, contribuabilii care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv, au obligația să depună la organul fiscal competent, pentru fiecare an fiscal, până la data de 31 ianuarie inclusiv, declarația privind venitul estimat/norma de venit, pentru anul în curs. În cazul în care contribuabilii încep să închirieze camere în scop turistic în cursul anului, după data de 31 ianuarie inclusiv, au obligația completării și depunerii declarației privind venitul estimat/norma de venit pentru anul fiscal în curs în termen de 30 de zile de la data producerii evenimentului.

Organul fiscal competent va aplica coeficienții de corecție, va stabili impozitul anual datorat pe baza declarației privind venitul estimat/norma de venit și va emite decizia de impunere la termenul și potrivit procedurii stabilite prin ordin al președintelui A.N.A.F.

Se aprobă,

Șef Administrație

Florin Diaconescu

