

6600152 / 21.12.2017



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE



Agenția Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice - București

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ilfov - Biroul Asistență Contribuabili

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice - București

Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, sector 3, București
Tel: 021.340.16.00; Fax: 021.340.51.82
e-mail: Admin.IFIFJUDX01@mfinanțe.ro

Către : Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București
- Serviciul Asistență Contribuabili
Ref. : norma de venit corespunzătoare unei camere de închiriat și coeficientii de corecție
De la : Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ilfov

Nr. înregistrare : 4310810/21.12.2017

Urmare adresei dumneavoastră nr. MBR_DEC 9359/20.12.2017 prin care solicitați propunerile pentru norma de venit corespunzătoare unei camere de închiriat precum și coeficientii de corecție, pentru anul fiscal 2018, vă transmitem următoarele propuneri:

- 1. Pentru anul 2018, nivelul normelor de venit pentru contribuabilii care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere inclusiv, pentru localitățile din județul Ilfov, este de 15.000 lei/camera/an , indiferent de categoria localității și amplasamentul locuinței.
- 2. Pentru anul 2018, coeficienții de corecție pentru ajustarea prin diminuare a normelor de venit anuale, pentru toate categoriile de localități, conform următoarelor criterii sunt:

Nr. crt.	Criterii pentru ajustarea normei	Coeficienții de corecție
1	Posibilitățile de acces la resursele turistice ale persoanelor care călătoresc în scop turistic: numai cu mijloace proprii de transport, existența mijloacelor de transport în comun, rutiere și feroviare	- 10 %
2	Situarea locuinței în mediul urban sau rural (amplasarea imobilului în mediu rural)	- 15 %
3	Materialele de construcții din care sunt construite clădirile în care sunt situate camerele: -beton, -cărămidă	- 0 %
	Lemn, etc.	- 10 %
4	Dotarea camerelor cu instalații de apă, de canalizare, electrice și de încălzire	

	- proprii	- 5%
	- comune	- 0%
5	Există echiparea sanitară destinată turiștilor pusă în exclusivitate la dispoziția acestora sau nu, după caz	- 5%
6	Suprafața camerei închiriate în scop turistic;	
	- suprafața camerei mai mică de 11 mp	- 3%
	- suprafața camerei cuprinsă între 11 și 20 mp	- 0%
	- suprafața camerei peste 20 mp	- 0%
7	Numărul maxim de locuri de cazare dintr-o cameră.	
	- număr de locuri de cazare dintr-o cameră mai mică de 3 persoane	- 0%
	- număr de locuri într-o cameră între 3 și 5 persoane	- 5%
	- număr de locuri într-o cameră mai mare de 5 persoane	- 10%

Normele anuale de venit ajustate cu coeficienții de corecție, corespunzător criteriilor, nu pot să difere cu mai mult de 30% de nivelul normelor anuale transmise de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

Cu stimă,

