



**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**  
**Agencia Națională de**  
**Administrare Fiscală**  
**Direcția Generală Regională a**  
**Finanțelor Publice - Cluj-Napoca**



Direcția Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

**Localitatea Cluj-Napoca**  
**Str.P-ta Avram Iancu**  
**Tel:0264-599626**  
**Fax:0264-595458**

**Decizia nr. 7781**  
**din 22. 12. 2017**

privind aprobarea nivelului normei anuale de venit pentru anul 2018, pentru contribuabilii care realizeaza venituri din inchirierea in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate personala, avand o capacitate de cazare intre una si cinci camere inclusiv.

In baza HG nr. 520/24.07.2013 privind organizarea si functionarea ANAF, Hotararea Guvernului nr. 816 pentru modificarea anexei nr. 2 la HG nr.34/2009 privind organizarea si functionarea MFP, OPANAF nr. 2294/2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al directiilor generale regionale, Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal.

Avand in vedere referatul nr. 23305 din 19.12.2017 prin care Administratia Judeteana a Finantelor Publice Cluj face propuneri pentru aprobarea nivelului normei anuale de venit pe anul 2018, pentru contribuabilii care realizeaza venituri din inchirierea in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate personala, avand o capacitate de cazare intre una si cinci camere inclusiv,

Directorul General al Directiei Generale Regionale a Finantelor Publice Cluj-Napoca,

**DECIDE:**

**Art. 1 – Se aproba nivelul normei anuale de venit pentru anul 2018, pentru contribuabilii care realizeaza venituri din inchirierea in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate personala,avand o capacitate de cazare intre una si cinci camere inclusiv, in cuantum de 15000 lei/camera/an indiferent de categoria localitatii si de amplasamentul locuintei si care prin aplicarea coeficientilor de corectie conform anexei 1, nu poate fi mai mica de 10500 lei sau mai mare de 15000 lei.**

**Art. 2 - Prezenta decizie se comunica la:**

- Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Cluj-Napoca
- Administratia Judeteana a Finantelor Publice Cluj si unitatilor subordonate acesteia.

**Art. 3 -Administratia Judeteana a Finantelor Publice Cluj, Serviciile fiscale municipale, orasenesti vor duce la indeplinire prevederile prezentei decizii.**

**DIRECTOR GENERAL  
IOAN POP**



**Vizat  
Serviciul Juridic**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "I. Pop", written over the text "Vizat Serviciul Juridic".

ANEXA 1

**COEFICIENTII DE CORECTIE la Normele de venit pentru STATIUNI TURISTICE si ALTE LOCALITATI stabilite in baza Ordinului comun al Ministerului Dezvoltării Regionale si Ministerului Finanțelor Publice nr.22/28/2012, pentru anul 2018**

Art.2,alin.2 litera	Criterii de ajustare a coeficientului de corectie	an 2015- coeficienti corectie
a)	<b>Posibilitati acces:</b>	
	Acces mijloace proprii de transport	-5,00%
	Acces mijloace de transport in comun, rutiere si feroviare	0,00%
b)	<b>Situarea locuintei in mediul:</b>	
	Rural	0,00%
	Urban	0,00%
c)	<b>Situarea camerelor in cladiri din:</b>	
	Lemn	-5,00%
	Caramida, beton	0,00%
	Altele	-5,00%
d)	<b>Dotarea camerelor cu instalatii:</b>	
	cu apa	0,00%
	fara apa	-5,00%
	cu canalizare	0,00%
	fara canalizare	-5,00%
	cu instalatii electrice	0,00%
	fara instalatii electrice	-5,00%
	cu incalzire proprie	0,00%
	fara incalzire proprie	-5,00%
e)	<b>Echipare sanitara a camerelor:</b>	
	Cu grup sanitar propriu	0,00%
	Fara grup sanitar propriu	-5,00%
f)	<b>Suprafata camerei inchiriate:</b>	
	pana la 25 mp inclusiv	0,00%
	peste 25 mp	0,00%
g)	<b>Numar maxim de locuri dintr-o camera</b>	
	pana la 3 persoane inclusiv	0,00%
	peste 3 persoane	0,00%
	<b>NORMA MINIMA *</b>	<b>10.500 lei</b>
	<b>NORMA MAXIMA</b>	<b>15.000 lei</b>

Norma anuala de venit in anul 2018 pentru 1 pana la 5 camere de inchiriat este de 15.000 lei/camera/an, indiferent de categoria localitatii si de amplasamentul locuintei.

\* Normele anuale de venit ajustate cu coeficientii de corectie prevazuti mai sus nu pot sa difere cu mai mult de 30% fata de nivelul normelor anuale transmise de catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului