



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Directia Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Argeș

NR. 238905/22.12.2017



Directia Generală Regională
a Finanțelor Publice - Ploiești

Bd Republicii 118 - Pitești

Tel : 0248 211 511

Fax : 0248 216 478

e-mail: ADMIN.PTAGAFBX01.AG@mfinante.ro



Aprobat

Director General

Marinel RIZEA

REFERAT

pentru aprobarea normelor anuale de venit
aferente închirierii în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate
personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și cinci camere
pe anul 2018

Avand in vedere:

- prevederile art. 83 alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin care sunt considerate venituri din cedarea folosinței bunurilor și veniturile obținute de către proprietar din închirierea camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare în scop turistic cuprinsă între una și 5 camere inclusiv.

- prevederile art. 85 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin care se precizeaza:

- o Contribuabilii care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv, datorează un impozit pe venitul stabilit ca normă anuală de venit.
- o Norma anuală de venit corespunzătoare unei camere de închiriat se determină de direcțiile generale regionale ale finanțelor publice pe baza criteriilor stabilite prin ordin comun al ministrului economiei, comerțului și turismului și al ministrului finanțelor publice și a propunerilor Ministerului Economiei, Comerțului și Turismului privind nivelul normelor anuale de venit.
- o Propunerile privind nivelul normelor anuale de venit se transmit anual de către Ministerul Economiei, Comerțului și Turismului, A.N.A.F., în cursul trimestrului IV, dar nu mai târziu de data de 30 noiembrie a anului anterior celui în care urmează a se aplica normele anuale de venit
- o Direcțiile generale regionale ale finanțelor publice au obligația publicării anuale a normelor anuale de venit, în cursul trimestrului IV al anului anterior celui în care urmează a se aplica.

- prevederile Ordinului comun al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.22/06.01.2012 și Ministrului Finanțelor Publice nr.28/10.01.2012 prin care au fost stabilite criteriile în funcție de care se ajustează normele anuale de venit propuse de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului și comunicate Ministerului Finanțelor Publice.

- adresa DGRFP Ploiesti nr. M.V.C/PL.R-DEC/19.12.2017 înregistrată la AJFP Argeș sub nr. 279205/19.12.2017 prin care a fost înaintată adresa Ministerului Turismului 64241/2017, ce cuprinde propunerea normelor anuale de venit pentru anul 2018 stabilite pe categorii de localități, în funcție de amplasamentul locuinței, după cum urmează :

a) stațiuni turistice de interes local și național, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre : 15.000 lei/cameră/an;

b) stațiuni turistice de interes local și național de pe litoralul Mării Negre:

- pentru sezonul turistic estival definit conform legislației în materie, respectiv perioada 1 mai – 30 septembrie a fiecărui an : 12.500 lei/cameră/sezon;

- pentru extrasezon 6.500 lei/cameră/extrasezon

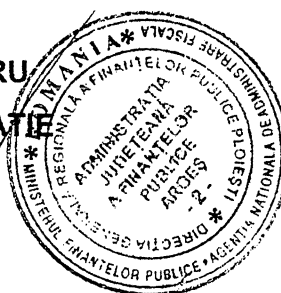
c) alte localități : 15.000 lei/cameră/an.

Față de prevederile de mai sus, văzând criteriile de corecție de la art. 2 alin.(2) al Ordinului comun al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.22/06.01.2012/ Ministrului Finanțelor Publice nr. 28/10.01.2012, propunem următorii coeficienți de corecție a normelor anuale de venit menționate mai sus:

Nr. crt.	Criteriu	Coeficient de corecție
1.	accesul la resursele turistice nu se poate face integral cu mijloace proprii de transport, mijloace de transport în comun, rutiere și feroviare	5%
2.	locuința este situată în mediul rural	5%
3.	camerele sunt situate în clădiri neizolate termic	5%
4.	camerele nu sunt dotate cu instalații de apă/canalizare/electrice și de încălzire proprii sau comune	5%
5.	echiparea sanitară destinată turiștilor nu este pusă în exclusivitate la dispoziția acestora	5%
6.	camera închiriată în scop turistic are o suprafață mai mică de 10 m ²	5%
7.	camere cu peste 2 locuri de cazare	5%

Vă rugăm a aproba normele anuale de venit, așa cum au fost propuse de Ministerul Turismului și coeficienții de corecție a normelor anuale de venit potrivit criteriilor de la art.2 alin.(2) din Ordinul comun al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 22/06.01.2012/Ministrului Finanțelor Publice nr. 28/10.01.2012.

Petre COJOCARU
SEF ADMINISTRATIE



Sef birou MCVB
Craiu MUSAT

Sh