



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agencia Națională de  
Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a  
Finanțelor Publice - Craiova

Administrația Județeană a Finanțelor Publice OLT



Direcția Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Craiova

Str. Arcului, nr. 2A, Slatina

Tel: 0249 412155

Fax: 0249 413402

e-mail: admin.slotjudx01@mfinante.ro



Avizat  
Director General  
Silviu Mircea Pirvulețu

## Norma anuală de venit pentru închirierea de camere în scop turistic pentru anul 2017 la nivelul Județului Olt

Norma anuală de venit pentru închirierea de camere în scop turistic amplasate în locuințe proprietate personală, având o capacitate cuprinsă între una și cinci camere inclusiv, pentru localitățile din județul Olt potrivit art. 85, alin. (2) din Legea 227/2015, a art. 2 din Ordinul comun nr. 22/06.01.2012 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului, și nr. 28/10.01.2012 al Ordinului Ministrului Finanțelor Publice și adresei Autorității Naționale pentru Turism nr. 3201/10.11.2016 este **de 15.000 lei /cameră/an.**

### Criteria privind stabilirea normelor anuale de venit pentru închirierea de camere în scop turistic

Normele anuale de venit pentru categoriile de localități menționate mai sus, se ajustează prin diminuare, astfel:

- pentru locuințele situate în mediul rural cu 10%;
- pentru camerele de locuit situate în construcții din lemn, paianta, valatuci, sipci, caramida nearsa, cu 10%;
- camerele care nu sunt dotate cu instalație de apă, canalizare, electrice și de încălzire, proprii sau comune, cu 20%;
- pentru camerele care nu sunt dotate cu instalații sanitare proprii, cu 20%;
- pentru camere care au suprafața mai mică sau egala cu 10 mp, cu 5%;
- pentru camere care au mai mult de două locuri de cazare, cu 5%.

Coeficienții de corecție stabiliți potrivit criteriilor de mai sus, nu pot să diminueze cu mai mult de 30% normele anuale de venit stabilite conform Ordinului comun nr. 22/06.01.2012 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului, și nr. 28/10.01.2012 al Ministrului Finanțelor Publice.

Norma anuală de venit se recalculează astfel încât să reflecte perioada din anul calendaristic pe parcursul căreia spațiul de locuit a fost efectiv închiriat, ținând cont de data la care au intervenit următoarele situații:

- a) începerea realizării de venituri din activitatea de închiriere în scop turistic;
- b) încetarea realizării de venituri din activitatea de închiriere în scop turistic;
- c) întreruperile temporare datorate unor accidente, spitalizării și altor cauze obiective, inclusiv cele de forță majoră, dovedite cu documente justificative.

În conformitate cu prevederile art.85 alin. (4) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, contribuabilii care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv, au obligația să depună la organul fiscal competent, pentru fiecare an fiscal, până la data de 31 ianuarie inclusiv, declarația privind venitul estimat/norma de venit, pentru anul în curs. În cazul în care contribuabilii încep să închirieze camere în scop turistic în cursul anului, după data de 31 ianuarie inclusiv, au obligația completării și depunerii declarației privind venitul estimat/norma de venit pentru anul fiscal în curs în termen de 30 de zile de la data producerii evenimentului.

Organul fiscal competent va comunica contribuabililor care desfășoară activitatea de închiriere de camere în scop turistic amplasate în locuințe proprietate personală, normele anuale de venit stabilite și aprobate, va aplica coeficienții de corecție, și va stabili nivelul plăților anticipate în contul impozitului pe venit.

**Se aprobă,**

**Șef Administrație**

**Florin Diaconescu**

