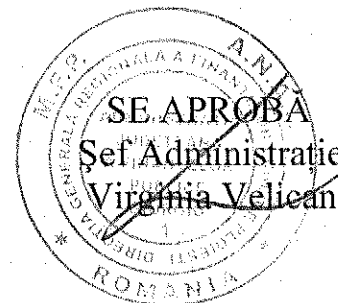


MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
Agencia Națională de
Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a
Finanțelor Publice Ploiești
Administrația Județeană a Finanțelor
Publice Giurgiu



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Ploiești

Șos. București, nr. 12, Giurgiu
Tel: + 0246/212830
Fax: + 0246/212830
e-mail: asistenta.giurgiu@anaf.ro
Biroul Servicii pentru Contribuabili



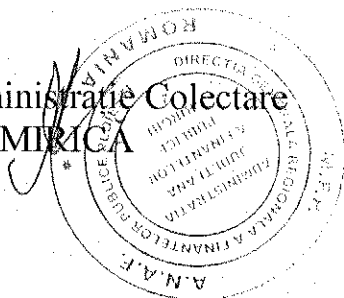
**Norma de venit corespunzătoare unei camere de închiriat în scop
turistic situată în locuința proprietate personală pentru perioada
01 ianuarie 2017 – 31 decembrie 2017**

Având în vedere:

- art. 83 alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede **“sunt considerate venituri din cedarea folosinței bunurilor și veniturile obținute de către proprietar din închirierea camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare în scop turistic cuprinsă între una și 5 camere inclusiv;”**
- art. 85 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, care precizează:
“Contribuabilii care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv, datorează un impozit pe venitul stabilit ca normă anuală de venit;”
- adresa Autorității Naționale de Turism din cadrul Ministerului Economiei, Comerțului și Relațiilor cu Mediul de Afaceri nr. A_PRS_3680/13.12.2016 prin care a propus Ministerului Finanțelor Publice cuantumul normei de venit pentru anul 2017 în sumă de **15.000 lei/cameră/an** indiferent de categoria localității și de amplasamentul locuinței;
- prevederilor art. 2 alin. (3) din Ordinul comun nr.22/28/10.01.2012 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului și Ministrului Finanțelor Publice, prin care au fost stabilite criteriile de ajustare a normei anuale de venit, propunem ajustarea normei de venit pentru fiecare criteriu astfel:

Nr.crt	Criterii pentru ajustarea normei	Coefficienții de corecție
1	posibilitățile de acces la resursele turistice ale persoanelor care călătoresc în scop turistic (numai cu mijloace proprii de transport, existența mijloacelor de transport în comun, rutiere și feroviare, etc.); <i>- acolo unde accesul se face numai cu mijloace proprii de transport</i>	5%
2	situarea locuinței în mediul urban sau rural; <i>- pentru locuințele din mediul rural</i>	10%
3	situarea camerelor în clădiri construite din materiale de construcții (beton, cărămidă, lemn etc.); <i>- pentru camere de locuit situate în construcții din lemn</i>	5%
4	dotarea camerelor cu instalații de apă, de canalizare, electrice și de încălzire proprii sau comune; <i>- pentru camerele care nu sunt dotate cu instalații de apă, de canalizare, electrice și de încălzire proprii sau comune</i>	10%
5	echiparea sanitară destinată turiștilor pusă în exclusivitate la dispoziția acestora sau nu, după caz; <i>- pentru camerele care nu sunt dotate cu instalații sanitare proprii</i>	20%
6	suprafața camerei închiriate în scop turistic; <i>- pentru camerele care au o suprafață mai mică de 10 mp</i>	10%
7	numărul maxim de locuri de cazare dintr-o cameră; <i>- pentru camere care au mai mult de 2 locuri</i>	5%

Șef Adjunct Administrație Colectare
Alexandra MIRICA



Întocmit
Ion Ciumber