



Ministerul Finantelor Publice

Agencia Natională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice Ploiești
Administrația Județeană a Finanțelor
Publice Dâmbovița



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Ploiești

Str.Calea Domnească nr.166
Târgoviste, Dâmbovița
Tel:+0245 616779
Fax:+0245 615916
e-mail: Emilian.Rusu.DB@anaf.ro



Aprobat,
Director General,
D.G.R.F.P. Ploiești
Marinel RIZEA



Propun Aprobarea,
Sef Administrație
A.J.F.P. Dâmbovița
Emilian RUSU

**NORME ANUALE DE VENIT AFERENTE ÎNCHIRIERII ÎN SCOP TURISTIC
DE CĂTRE PROPRIETARI, A CAMERELOR ÎN LOCUINȚE PERSONALE
ÎN ANUL 2017**

Nr. Crt.	Categorii de localități în care sunt amplasate locuințele proprietate personală	Norma anuală de venit *
1	Stațiuni turistice de interes național, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre lei/camera/an	15.000
2	Stațiuni turistice de interes local, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre lei/camera/an	15.000
3	Stațiuni balneare, climatice și balneoclimaterice cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre lei/camera/an	15.000
4.1	Localități din Delta Dunării și litoralul Mării Negre pentru sezonul turistic estival (1 mai – 30 septembrie) lei/camera/sezon	12.500
4.2	Localități din Delta Dunării și litoralul Mării Negre pentru extrasezon lei/camera/extrasezon	6.500
5	Alte localități decât cele menționate la pct.1-4 lei/camera/an	15.000

* Valoarea normelor anuale de venit este cea propusă, conform legii, de Autoritatea Națională pentru Turism și transmisă Ministerului Finanțelor Publice cu adresa nr. 3201/10.11.2016.

Norma anuală de venit mai sus menționată se aplică numai persoanelor fizice care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe

proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv.

Normele de venit mai sus menționate vor fi ajustate cu următorii coeficienți de corecție, corespunzători criteriilor conform art. 2 alin.(2) din Ordinul comun al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului și al Ministrului Finanțelor Publice nr. 22/28/2012 privind criteriile de stabilire a normei anuale de venit corespunzătoare unei camere de închiriat în scop turistic situată în locuința proprietate personală:

Nr. Crt.	Criteriu de corecție	Coeficient de corecție
1	în cazul în care posibilitățile de acces la resursele turistice, ale persoanelor care călătoresc în scop turistic, sunt numai cu mijloace proprii de transport	5,00%
2	în cazul situării locuinței în mediul rural	5,00%
3	în cazul situării camerelor în clădiri construite din materiale de construcții de genul : lemn, chirpici, pământ bătut, etc ,	5,00%
4	în cazul în care camerele nu sunt dotate cu instalații de apă, de canalizare, electrice și de încălzire proprii sau comune	5,00%
5	în cazul în care echiparea sanitară destinată turiștilor, nu este pusă în exclusivitate la dispoziția acestora	5,00%
6	în cazul în care numărul de locuri de cazare dintr-o cameră este mai mare de 2 (două) locuri	5,00%

Șef Administrație Adjunct
Gheorghe POPA



Întocmit,
Adrian CHIVU

