



MINISTERUL FINANTELOR

**Agencia Națională de  
Administrare Fiscală**

**Direcția Generală Regională a  
Finanțelor Publice - Timișoara**  
Serviciul Asistenta pentru contribuabili



Directia Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Timișoara

Str. Gheorghe Lazar nr. 9B  
Tel : 0256 - 292735  
Fax : 0256 - 499332  
e-mail : asistenta.tm@mfinante.ro

Anexa nr.1



AVIZAT  
DIRECTOR EXECUTIV COLECTARE  
IOAN LADISLAU ELEK

Norme de venit aferente anului fiscal 2017 pentru contribuabilii care realizează venituri din închirierea in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate personala, avand o capacitate de cazare cuprinsa intre una si 5 camere inclusiv conform prevederilor art.85 alineatul 1 din Codul fiscal

Judetul Timis

15000 lei pe an, pe camera

Judetul Arad

15000 lei pe an, pe camera, indiferent de categoria localitatii si de amplasamentul locuintei;

Judetul Caras-Severin

15000 lei pe an, pe camera, ajustata cu urmatoorii coeficienti de corectie:

1. Accesul la resursele turistice ale persoanelor care calatoresc in scop turistic se face NUMAI cu mijloace proprii de transport reducere 10%
2. Cladirile in care sunt situate camerele se afla in mediul rural reducere 15%
3. Cladirile in care sunt situate camerele se afla in mediul urban reducere 10%
4. Camerele NU sunt dotate cu instalatii de apa/canalizare/electrice reducere 10%
5. Echiparea sanitara destinata turistilor NU este pusa in exclusivitate la dispozitia acestora reducere 15%





MINISTERUL FINANTELOR

**Agencia Națională de  
Administrare Fiscală**

**Direcția Generală Regională a  
Finanțelor Publice - Timișoara**

Serviciul Asistența pentru contribuabili



Direcția Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Timișoara

Str. Gheorghe Lazar nr. 9B

Tel : 0256 - 292735

Fax : 0256 - 499332

e-mail : asistenta.tm@mfinante.ro

- |  |              |
|--|--------------|
| 6. Suprafata camerei inchiriate in scop turistic este mai mica de 15mp | reducere 5%  |
| 7. Peste 3 locuri de cazare intr-o camera                              | reducere 10% |
| 8. Cladirile in care sunt situate camerele sunt construite din lemn    | reducere 5%  |

Judetul Hunedoara

15000 lei pe an, pe camera, indiferent de categoria localitatii si de amplasamentul locuintei, ajustata cu urmatorii coeficienti de corectie:

- A) posibilitati de acces : mijloace de transport in comun 0%  
fara mijloace de transport in comun 5%
- B) situarea locuintei: urban 0%  
rural 5%
- C) constructia cladirii: beton sau caramida 0%  
lemn 5%
- D) dotarea camerelor cu instalatii de apa, canalizare si de incalzire:  
are toate dotarile 0%  
nu are cel putin una din aceste dotari 10%
- E) echiparea sanitara pusa in exclusivitate la dispozitia turistilor da 0%  
nu 5%
- F) suprafata camerei inchiriate 0%
- G) numarul maxim de locuri de cazare dintr-o camera 0%

