



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agencia Națională de
Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice –
București

Serviciul Asistentă Contribuabili



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - București

Str.Prof.Dr. Dimitrie Gerota, nr.13, sector 2,
București

Tel: 021.305.70.80; Fax: 021.305.74.44

e-mail: Asistentă.MB@mfinante.ro

Număr de înregistrare operator de date cu caracter
personal ANSPDCP: 20494

**Norma anuala de venit corespunzatoare veniturilor din inchirierea in scop turistic a camerelor situate
in locuinta proprietate personala avand o capacitate de cazare cuprinsa intre una si cinci camere
inclusiv, aferente anului 2017,
pentru Administratiile Sectoarelor 1-6 a Finantelor Publice**

Administratia Sector 1 a Finantelor Publice

Norma anuala de venit corespunzatoare unei camere de inchiriat in scop turistic situate in locuinta proprietate personal
-15.000 lei/an/camera precum si urmasorii coeficienti de corectie:

- 1.Posibilitățile de acces la resursele turistice ale persoanelor care călătoresc în scop turistic: numai cu mijloace proprii de transport, existența mijloacelor de transport în comun, rutiere și feroviare etc-10%
- 2.Situarea locuinței în mediul urban sau rural -amplasarea imobilului in mediu rural - 10%
- 3.Materialele de construcții din care sunt construite clădirile în care sunt situate camerele: -beton,-cărămidă-0%
- lemn etc.-10%
- 4.Dotarea camerelor cu instalații de apă, de canalizare, electrice și de încălzire
-proprii -5 %
-comune-0%
- 5.Există echiparea sanitară destinată turiștilor pusă în exclusivitate la dispoziția acestora sau nu, după caz -5 %
- 6.Suprafața camerei închiriate în scop turistic;
-suprafata camerei mai mica de 11 mp - 0%
-suprafata camerei cuprinsa intre 11 si 20 mp-3%
- suprafata camerei pestei 20 mp -5%
7. Numărul maxim de locuri de cazare dintr-o cameră.
-numar de locuri de cazare dintr-o camera mai mica de 3 persoane - 0%
-numar de locuri intr-o camera intre 3 si 5 persoane -5%
-numar de locuri intr-o camera mai mare de 5 persoane -10%

Administratia Sector 2 a Finantelor Publice

Norma anuala de venit corespunzatoare unei camere de inchiriat in scop turistic situate in locuinta proprietate personal
-15.000 lei/an/camera precum si urmasorii coeficienti de corectie:

- 1.Posibilitățile de acces la resursele turistice ale persoanelor care călătoresc în scop turistic: numai cu mijloace proprii de transport, existența mijloacelor de transport în comun, rutiere și feroviare etc-8%
- 2.Situarea locuinței în mediul urban sau rural (amplasarea imobilului in mediu rural) - 5%
- 3.Materialele de construcții din care sunt construite clădirile în care sunt situate camerele: --beton, cărămidă,lemn - 5%
- 4.Dotarea camerelor cu instalații de apă, de canalizare, electrice și de încălzire 8%
- 5.Există echiparea sanitară destinată turiștilor pusă în exclusivitate la dispoziția acestora sau nu, după caz -8 %
- 6.Suprafața camerei închiriate în scop turistic;
-suprafata camerei mai mica de 11 mp - 3%
-suprafata camerei cuprinsa intre 11 si 20 mp- 5%
- suprafata camerei pestei 20 mp -8%
7. Numărul maxim de locuri de cazare dintr-o cameră.
-numar de locuri de cazare dintr-o camera mai mica de 3 persoane -5%
-numar de locuri intr-o camera intre 3 si 5 persoane - 5%
-numar de locuri intr-o camera mai mare de 5 persoane - 0%

Administratia Sector 3 a Finantelor Publice

Norma anuala de venit corespunzatoare unei camere de inchiriat in scop turistic situate in locuinta proprietate personal **-15.000 lei/an/camera** precum si urmasorii coeficienti de corectie:

- 1.Posibilitățile de acces la resursele turistice ale persoanelor care călătoresc în scop turistic: numai cu mijloace proprii de transport, existența mijloacelor de transport în comun, rutiere și feroviare etc-10%
- 2.Situarea locuinței în mediul urban sau rural -amplasarea imobilului in mediu rural - 10%
- 3.Materialele de construcții din care sunt construite clădirile în care sunt situate camerele: -beton,-cărămidă-0%
- lemn etc.-10%
- 4.Dotarea camerelor cu instalații de apă, de canalizare, electrice și de încălzire
-proprii -5 %
-comune-0%
- 5.Există echiparea sanitară destinată turiștilor pusă în exclusivitate la dispoziția acestora sau nu, după caz -5 %
- 6.Suprafața camerei închiriate în scop turistic;
-suprafata camerei mai mica de 11 mp - 0%
-suprafata camerei cuprinsa intre 11 si 20 mp-3%
- suprafata camerei pestei 20 mp -5%
7. Numărul maxim de locuri de cazare dintr-o cameră.
-numar de locuri de cazare dintr-o camera mai mica de 3 persoane - 0%
-numar de locuri intr-o camera intre 3 si 5 persoane -5%
-numar de locuri intr-o camera mai mare de 5 persoane -10%

Administratia Sector 4 a Finantelor Publice

Norma anuala de venit corespunzatoare unei camere de inchiriat in scop turistic situate in locuinta proprietate personal **-15.000 lei/an/camera** precum si urmasorii coeficienti de corectie:

- 1.Posibilitățile de acces la resursele turistice ale persoanelor care călătoresc în scop turistic: numai cu mijloace proprii de transport, existența mijloacelor de transport în comun, rutiere și feroviare etc-10%
- 2.Situarea locuinței în mediul urban sau rural -amplasarea imobilului in mediu rural - 10%
- 3.Materialele de construcții din care sunt construite clădirile în care sunt situate camerele: -beton,-cărămidă-0%
- lemn etc.-10%
- 4.Dotarea camerelor cu instalații de apă, de canalizare, electrice și de încălzire
-proprii -5 %
-comune-0%
- 5.Există echiparea sanitară destinată turiștilor pusă în exclusivitate la dispoziția acestora sau nu, după caz -5 %
- 6.Suprafața camerei închiriate în scop turistic;
-suprafata camerei mai mica de 11 mp - 0%
-suprafata camerei cuprinsa intre 11 si 20 mp-3%
- suprafata camerei pestei 20 mp -5%
7. Numărul maxim de locuri de cazare dintr-o cameră.
-numar de locuri de cazare dintr-o camera mai mica de 3 persoane - 0%
-numar de locuri intr-o camera intre 3 si 5 persoane -5%
-numar de locuri intr-o camera mai mare de 5 persoane -10%

Administratia Sector 5 a Finantelor Publice

Norma anuala de venit corespunzatoare unei camere de inchiriat in scop turistic situate in locuinta proprietate personal **-15.000 lei/an/camera** precum si urmasorii coeficienti de corectie:

- 1.Posibilitățile de acces la resursele turistice ale persoanelor care călătoresc în scop turistic: numai cu mijloace proprii de transport, existența mijloacelor de transport în comun, rutiere și feroviare etc-5%
- 2.Situarea locuinței în mediul urban sau rural -amplasarea imobilului in mediu rural - 5%
- 3.Materialele de construcții din care sunt construite clădirile în care sunt situate camerele: -beton,-cărămidă-0%
- lemn etc.-0%
- 4.Dotarea camerelor cu instalații de apă, de canalizare, electrice și de încălzire
-proprii -5 %
-comune-5%
- 5.Există echiparea sanitară destinată turiștilor pusă în exclusivitate la dispoziția acestora sau nu, după caz -5 %
- 6.Suprafața camerei închiriate în scop turistic;
-suprafata camerei mai mica de 11 mp - 0%
-suprafata camerei cuprinsa intre 11 si 20 mp-3%
- suprafata camerei pestei 20 mp -5%

7. Numărul maxim de locuri de cazare dintr-o cameră.
 - numar de locuri de cazare dintr-o camera mai mica de 3 persoane - 0%
 - numar de locuri intr-o camera intre 3 si 5 persoane -3%
 - numar de locuri intr-o camera mai mare de 5 persoane -5%

Administratia Sector 6 a Finantelor Publice

Norma anuala de venit corespunzatoare unei camere de inchiriat in scop turistic situate in locuinta proprietate personal -**15.000 lei/an/camera** precum si urmasorii coeficienti de corectie:

- 1.Posibilitățile de acces la resursele turistice ale persoanelor care călătoresc în scop turistic: numai cu mijloace proprii de transport, existența mijloacelor de transport în comun, rutiere și feroviare etc-5%
- 2.Situarea locuinței în mediul urban sau rural -amplasarea imobilului în mediu rural - 5%
- 3.Materialele de construcții din care sunt construite clădirile în care sunt situate camerele: -beton,-cărămidă-0%
- lemn etc.-0%
- 4.Dotarea camerelor cu instalații de apă, de canalizare, electrice și de încălzire
 - proprie -15 %
 - comune-15%
- 5.Există echiparea sanitară destinată turiștilor pusă în exclusivitate la dispoziția acestora sau nu, după caz -5 %
- 6.Suprafața camerei închiriate în scop turistic;
 - suprafata camerei mai mica de 11 mp - 0%
 - suprafata camerei cuprinsa intre 11 si 20 mp-3%
 - suprafata camerei pestei 20 mp -5%
7. Numărul maxim de locuri de cazare dintr-o cameră.
 - numar de locuri de cazare dintr-o camera mai mica de 3 persoane - 0%
 - numar de locuri intr-o camera intre 3 si 5 persoane -5%
 - numar de locuri intr-o camera mai mare de 5 persoane -10%

Mentionam faptul ca potrivit art.2 alin.(3) din Ordinul comun al ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului si ministrului Finantelor Publice nr. 22/28/2012 privind criteriile de stabilire a normei anuale de venit corespunzatoare unei camere de inchiriat in scop turistic situate in locuinta proprietate personala, normele anuale de venit ajustate cu coeficientii de corectie corespunzatori criteriilor prevazute la alin.(2) nu pot sa difere cu mai mult de 30% de nivelul normelor anuale transmise de catre Ministerul Economiei, Comertului si Relatiilor cu Mediul de Afaceri.