



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agenția Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a

Finanțelor Publice Brașov

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Alba

Serviciul Asistență pentru Contribuabili



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Brașov

B-dul. Mihail Kogalniceanu, nr.7 Brasov

Tel: 0268.308.443

Fax: 0268.547.730

Normele de venit pentru anul 2017

la nivelul județului Alba corespunzătoare unei camere închiriate în scop turistic situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv și coeficienții de corecție cu care se ajustează nivelul acestor norme

Prezentele norme anuale de venit se aplică persoanelor fizice care închiriază în scop turistic, durata de închiriere fiind de maxim de 30 de zile într-un an calendaristic, camere situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere.

Aceste persoane care închiriază sunt altele decât persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, asociațiile familiale, proprietarii de structuri de primire turistică cu funcțiune de cazare certificată potrivit legislației specifice privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România.

Norma de venit pentru anul 2017 corespunzătoare unei camere închiriate în scop turistic de către proprietari în locuințele personale atât pentru stațiunile turistice de interes local și național, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre, cât și pentru alte localități, este de **15.000 lei pe cameră/pe an**, conform Circularei ANAF nr. A_PRS 3680/13.12.2016.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (3) din Ordinul comun al M.D.R.T. și M.F.P. nr. 22/28/2012, normele anuale de venit ajustate cu coeficienții de corecție, corespunzător criteriilor menționate în tabelul de mai jos nu pot să difere cu mai mult de 30% de nivelul normelor anuale transmise de către Autoritatea Națională pentru Turism din cadrul Ministerului Economiei, Comerțului și Relațiilor cu Mediul de Afaceri.

Acești contribuabili au obligația să depună la organul fiscal până la data de 31 ianuarie inclusiv formularul 220 Declarație privind venitul estimat/norma de venit, pentru anul în curs.

În cazul în care contribuabilii încep să închirieze camere în scop turistic în cursul anului, după data de 31 ianuarie inclusiv, au obligația completării și depunerii declarației privind venitul estimat/norma de venit pentru anul fiscal în curs în termen de 30 de zile de la data producerii evenimentului.

Organul fiscal calculează impozitul anual datorat prin aplicarea cotei de 16% asupra normei anuale de venit și emite decizie de impunere, impozitul fiind final.

Plata impozitului se efectuează în cursul anului în două rate egale: 50% din impozit până la data de 25 iulie inclusiv și 50% din impozit până la data de 25 noiembrie inclusiv.

Contribuabilii care obțin venituri determinate pe baza normei anuale de venit nu au obligații de completare a Registrului de evidență fiscală și de conducere a evidenței contabile.



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a

Finanțelor Publice Brașov

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Alba

Serviciul Asistență pentru Contribuabili



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Brașov

B-dul. Mihail Kogalniceanu, nr.7 Brașov

Tel: 0268.308.443

Fax: 0268.547.730

Nr. crt.	Criterii pentru ajustarea normei de venit care vor fi utilizate după caz	Coeficienții de corecție (reduc. %)
1	Acces la resursele turistice ale persoanelor care călătoresc în scop turistic numai cu mijloace proprii de transport	15
2	Acces cu mijloace de transport în comun, rutiere și feroviare	-
3	Situarea locuinței în mediul rural	15
	Situarea locuinței în mediul urban	10
4	Camerele nu sunt dotate cu: instalații de apă	10
	instalații de canalizare	10
	instalații electrice	10
	instalații de încălzire	10
5	Echiparea sanitară destinată turiștilor nu este în exclusivitate pusă la dispoziția acestora	15
6	Suprafața camerei închiriate este mai mică de 10 mp	10
7	Peste 3 locuri de cazare într-o cameră	10
8	Materialele de construcții din care sunt construite clădirile în care sunt situate camerele: beton, cărămidă, lemn etc	10 lemn

*norma anuală de venit ajustată cu coeficienții de corecție nu poate să difere cu mai mult de 30% de nivelul normei anuale de 15.000 lei, transmisă de către Autoritatea Națională pentru Turism din cadrul Ministerului Economiei, Comerțului și Relațiilor cu Mediul de Afaceri.