



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

**Agenția Națională de
Administrare Fiscală**

**Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice Ploiești
Administrația Județeană a
Finanțelor Publice Teleorman**

Nr. 20957/24.11.2018



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Ploiești

Str. Dunării nr. 188

Alexandria, Teleorman

Tel : + 0247 421 168

Fax : +0247 421 178

Director General D.G.R.F.P. Ploiești

Approbat

Rizea Marinela

Avizat
Sef A.J.F.P. Teleorman
Muțuțună Florentina Daniela

REFERAT

pentru aprobarea normelor anuale de venit corespunzătoare unei camere de închiriat în scop turistic situată în locuința proprietate personală, pentru anul fiscal 2019

Subsemnatul Păun Mihai Constantin, inspector superior în cadrul Biroului Asistență pentru Contribuabili din cadrul A.J.F.P. Teleorman, vând în vedere prevederile art. 85 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordinului comun al M.D.R.T. și M.F.P. nr. 22/28/2012 privind criteriile de stabilire a normei anuale de venit corespunzător unei camere de închiriat în scop turistic situată în locuința proprietate personală, precum și adresa Ministerului Turismului nr. 32750/GBB/08.11.2018, pentru anul 2019 propun nivelul normei anuale de venit corespunzător unei camere închiriate în scop turistic de către proprietari în locuințele personale de **15.000 lei/cameră/an**, indiferent de categoria localității.

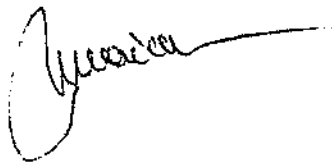
Norma anuală de venit se aplică doar persoanelor fizice care înregistrează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere.

În conformitate cu prevederile art. 2 din Ordinul comun al M.D.R.T. și M.F.P. nr. 22/28/2012 privind criteriile de stabilire a normei anuale de venit corespunzător unei camere de închiriat în scop turistic situată în locuința proprietate personală, propunem coeficienți de reducere pentru normele de venit astfel:

- dacă accesul la resursele turistice se face numai cu mijloace proprii de transport, reducere 5%;
- dacă locuința este situată în mediul rural, reducere 5%;
- camera este situată în clădire construită din lemn, cărămida nearsă, paiantă, vâlătuci, șipci sau alte materiale, reducere 5%;
- camerele închiriate nu sunt dotate cu instalații de apă, canalizare, încălzire proprie, reducere 10%;
- dacă echiparea sanitară destinată turiștilor nu este pusă în exclusivitate la dispoziția turiștilor, reducere 5%;
- dacă suprafața camerei închiriate este mai mică de 10 m.p., reducere de 5%;
- pentru camerele cu peste 2 locuri de cazare, reducere de 5%.

Potrivit prevederilor art. 2 alin.(3) din Ordinul comun al M.D.R.T. și M.F.P. nr. 22/28/2012 normele anule de venit nu pot fi reduse cu mai mult de 30 % față de nivelul normelor anuale transmise de Ministerul Turismului.

**Șef Administrație Adjunct Colectare,
Maican Ion**



**Șef Birou Asistență
pentru Contribuabili,
Păun Aurora**



**Întocmit,
Păun Mihai**

