



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agencia Națională de Administrare  
Fiscală

Diracția Generală Regională a  
Finanțelor Publice - Brașov



Diracția Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Brașov

B-dul. Mihail Kogălniceanu, nr.7  
Brașov  
Tel: 0268 308443  
Fax: 0268 547730

**Normele de venit pentru anul 2019 la nivelul județului Alba**  
corespunzătoare unei camere închiriate în scop turistic situate în locuințe proprietate  
personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv și  
coeficienții de corecție cu care se ajustează nivelul acestor norme

Prezentele norme anuale de venit se aplică persoanelor fizice care închiriază în scop turistic camere situate în locuințele proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv, respectiv oferă posibilitatea de ședere pentru o perioadă de minimum 24 de ore și maximum 30 de zile într-un an calendaristic oricărei persoane care călătorește în scop turistic în afara mediului său obișnuit de viață.

Aceste persoane care închiriază sunt altele decât persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, asociațiile familiale, proprietarii de structuri de primire turistică cu funcțiune de cazare certificată potrivit legislației specifice privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România.

Norma de venit pentru anul 2019 corespunzătoare unei camere închiriate în scop turistic de către proprietari în locuințele personale atât pentru stațiunile turistice de interes local și național, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre, cât și pentru alte localități, este de **15.000 lei pe cameră/pe an**, conform Adresei Ministerului Turismului/Secretar General nr. 32750/GBB/08.11.2018.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (3) din Ordinul comun al M.D.R.T. și M.F.P. nr. 22/28/2012, normele anuale de venit ajustate cu coeficienții de corecție, corespunzător criteriilor menționate în tabelul de mai jos, nu pot să difere cu mai mult de 30% de nivelul normelor anuale transmise de către Ministerul Turismului.

Contribuabilii au obligația să depună la organul fiscal până la data de **15 martie inclusiv a anului de realizare a veniturilor**, declarația unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice în care se declară norma anuală de venit, ajustată cu coeficienții de corecție, după caz, corespunzător perioadei de desfășurare a activității completând câte o subsecțiune pentru fiecare cameră de închiriat, precum și impozitul aferent.

Impozitul anual datorat **se calculează de către contribuabil**, pe baza datelor din declarația unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice prin aplicarea cotei de 10% asupra normei anuale de venit, ajustată cu coeficienții de corecție, impozitul fiind final.

Impozitul anual datorat se plătește integral la bugetul de stat.

Plata impozitului se efectuează la bugetul de stat până la data de **15 martie inclusiv a anului fiscal următor celui de realizare a venitului**.

În cazul în care contribuabilii încep să realizeze în cursul anului venituri din închirierea camerelor în scop turistic, aceștia au obligația completării și depunerii declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice - cap. II, în termen de 30 de zile de la data producerii evenimentului, pentru anul fiscal în curs.

În cazul încetării sau suspendării temporare a activității în cursul anului, contribuabilii vor notifica evenimentul organului fiscal competent în termen de 30 de zile de la data producerii acestuia, prin depunerea declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice și își vor recalcula impozitul anual datorat.

Contribuabilii care obțin venituri determinate pe baza normei anuale de venit nu au obligații de completare a Registrului de evidență fiscală și de conducere a evidenței contabile.

Nr. crt.	Criteria pentru ajustarea normei de venit care vor fi utilizate, după caz	Coeficienții de corecție* (reducere %)
1	Acces la resursele turistice ale persoanelor care călătoresc în scop turistic numai cu mijloace proprii de transport	15
2	Acces cu mijloace de transport în comun, rutiere și feroviare	-
3	Situarea locuinței în mediul rural	-
	Situarea locuinței în mediul urban	-
4	Camerele nu sunt dotate cu: instalații de apă	10
	instalații de canalizare	10
	instalații electrice	10
	instalații de încălzire	10
5	Echiparea sanitară destinată turiștilor nu este în exclusivitate pusă la dispoziția acestora	15
6	Suprafața camerei închiriate este mai mică de 10 mp	10
7	Peste 3 locuri de cazare într-o cameră	10
8	Materialele de construcții din care sunt construite clădirile în care sunt situate camerele: beton, cărămidă, lemn etc.	10 lemn

\*norma anuală de venit ajustată cu coeficienții de corecție nu poate să difere cu mai mult de 30% de nivelul normei anuale de 15.000 lei, transmisă de către Ministerul Turismului.