

Direcția Generală de Asistență pentru Contribuabili

Sesiune de asistență

13 iunie 2018



The screenshot displays the ANAF online portal interface. On the left is a navigation menu with options like 'Spațiu privat', 'Mesaje', 'Solicitan', 'Declarații', 'Formular de contact', 'Profil utilizator', 'ANAF - RSS', and 'Termeni și condiții'. The main content area shows a list of services and a detailed view of the 'DECLARAȚIE UNICĂ' form for the year 2018. The form is titled 'DECLARAȚIE UNICĂ privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice'. It includes fields for personal identification (Name, Birth date, Prename, Fiscal code, Address, Telephone, E-mail, Bank account) and a checkbox for 'Rezident'. A green button 'VALIDEAZĂ FORMULARUL' is visible at the top of the form section. A red button 'FORMULAR NEVALIDAT' is also present. The form is dated 'Valabil din: 23.05.2018'.

DECLARAREA VENITURILOR REALIZATE DIN ROMANIA PENTRU ANUL 2017 PRIN DEPUNEREA DECLARAȚIEI UNICE

Declararea veniturilor realizate din România
pentru anul 2017 prin depunerea Declarației unice
- sesiune de asistență și îndrumare online -
13.06.2018

Nr. Crt.	Întrebare	Răspuns
1	Vă rog frumos să precizați dacă trebuie depusă Declarația unică și care sunt contribuțiile sociale obligatorii în următoarele situații: 1. O persoană care a realizat în anul 2017 venituri exclusiv din dobânzi bancare (pentru care impozitul pe venit este reținut de bancă) și cuponul anual aferent titlurilor de stat (care nu se impozitează) 2. Un salariat/pensionar care a realizat în anul 2017 și venituri din dobânzi și cuponul anual aferent titlurilor de stat	În cazurile expuse de dvs. nu există obligația depunerii Declarației unice privind veniturile realizate din România în anul 2017. Totodată, având în vedere tema sesiunii de astăzi care este "Declararea veniturilor realizate din Romania pentru anul 2017 prin depunerea Declarației unice", în ceea ce privește obținerea de informații referitoare la contribuțiile sociale obligatorii, aveți posibilitatea adresării întrebărilor folosind formularul de contact, care se regăsește la următorul link: https://www.anaf.ro/asistpublic/
2	1. Dacă am depus declarația 200 în ianuarie pentru PFI, trebuie să depun și Declarația unică? 2. Dacă am depus și declarația 220 în ianuarie, trebuie să depun și declarația unică? Dacă da, trebuie cu aceleași valori declarate în 220? Sau se poate modifica venitul estimat?	Nu aveți obligația depunerii declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice pentru veniturile realizate în anul 2017, întrucât în luna ianuarie 2018 ați depus deja la organul fiscal declarația privind veniturile realizate din România - formular 200. Întrucât nu ați oferit suficiente detalii, vă rugăm să aveți în vedere că este posibil să aveți obligația depunerii declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice, până la 16 iulie 2018, în care veți completa, după caz, CAPITOLUL II. DATE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE ESTIMATE/ NORMA DE VENIT A SE REALIZA ÎN ROMÂNIA ȘI CONTRIBUȚIILE SOCIALE DATORATE ÎN ANUL 2018. În acest sens, vă rugăm să aveți în vedere instrucțiunile de completare a declarației unice, ce se pot accesa la următorul link: https://static.anaf.ro/.../for.../DU_PF_OPANAF_1155_2018.pdf
3	Va rog sa precizati daca in cazul unui (singur) contract de inchiriere in anul 2017 la care chiria este stabilita in lei (iar venitul net este determinat in cote forfetare de cheltuieli) trebuie depusa declaratia unica pentru veniturile realizate in anul 2017.	În cazul prezentat de dvs., dacă acest contract a încetat în anul 2017, nu trebuie să depuneți declarația unică pentru veniturile realizate în anul 2017.
4	PFA pe norma de venit (înființat de multi ani) are obligatia completarii declaratiei unice in privinta veniturilor realizate pe anul 2017? Am inteles ca PFA pe baza de norma de venit nu are obligatia completarii declaratiei in privinta veniturilor realizate in 2017 ci, completeaza numai veniturile estimate in 2018 si contributiile sociale pe 2018 daca este cazul. Deci campurile privind veniturile realizate in 2017 de PFA pe norma de venit se lasa necompletate?	În cazul dvs., dacă în anul 2017 ați determinat venitul net pe bază de norme de venit și vă mențineți aceeași opțiune și pentru anul 2018, veți depune până la data de 16 iulie declarația unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice în care veți completa corespunzător Capitolul 2 - Date privind veniturile estimate a se realiza în Romania si contribuțiile sociale datorate, dar nu aveți obligația completării CAPITOLUL I "Date privind veniturile realizate în anul 2017", așa cum ați precizat și dvs.

Nr. Crt.	Întrebare	Răspuns
5	O persoana fizica a realizat in cursul anului 2017 venituri salariale pe tot parcursul anului (1 ian – 31 dec 2017 la functia de baza). Persoana respectiva a mai realizat (in cursul unei luni din 2017) venituri din activitati desfasurate in baza contractelor /conventiilor civile, in valoare de aproximativ 4345 lei (Venituri din alte surse). Acest venit, cu caracter ocazional, a fost impozitat cu retinere la sursa (Impozit venit = 4345 lei*16% = 695 lei). Intrebare: Pentru acest venit (4345 lei) mai exista obligativitatea declararii in Declaratia 212 pentru anul 2017?	Dacă ați realizat în anul 2017 venituri din alte surse pentru care plătitorul de venituri a calculat și reținut la sursă impozitul pe venit în cotă de 16%, nu aveți obligația declarării acestora pentru anul 2017 prin "Declarația unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice" deoarece impozitul calculat și reținut la sursă reprezintă impozit final.
6	Intrebarea mea este daca veniturile din dividende fac obiectul declaratiei unice ?	Veniturile din dividende realizate în anul 2017 nu se declară prin Declarația unică.
7	Trebuie depusa Declaratia Unica pentru venituri cu retinere la sursa (e.g. din arenda), si pentru alocatie pentru cresterea copilului primita de la o Casa de asigurari diferita de cea de stat?	Pentru veniturile la care faceți referire, realizate în anul 2017 nu se depune Declarația unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice.
8	Am incheiat anul trecut un contract de inchiriere ca si proprietar, pe o perioada de 1 ani - oct 2017-oct 2018, pe care l-am declarat la ANAF in termenul legal; mai trebuie sa mentionez in declaratia unica de anul acesta acel contract si veniturile realizate de pe urma lui in cursul anului 2017 ?	În cazul prezentat de dvs., daca respectivul contract de închiriere a fost încheiat în lei, nu trebuie să declarați veniturile realizate în anul 2017. Menționăm însă că trebuie să aveți în vedere completarea Capitolului II - "Date privind impozitul pe veniturile estimate/norma de venit a se realiza în România și contribuțiile sociale datorate în anul 2018".
9	I.I. incadrat la venit real, cu "Încasări - Cheltuieli" pe minus per total (din 2015 până în prezent), dar cu plus in 2017. Pe baza cărui document va putea ști ce/daca are de plătit în 2017? Intrebarea a venit ca urmare a informatiei - din urma cu cateva saptamani, de la un expert contabil, care spunea ca declaratia unica tine loc de decizie de impunere. Ma bucur sa vad ca nu (mai) e asa.	Ca urmare a declarării veniturilor realizate în anul 2017, organul fiscal competent va emite o decizie de impunere anuală pentru anul 2017, pe baza căreia vi se vor stabili eventualele sume de plată/de restituit. Pentru a clarifica cele prezentate, vă rugăm să aveți în vedere următoarele: - doar pentru veniturile realizate în anul 2017, care au fost declarate prin D200 sau în Declarația unică se emite decizie de impunere anuală de catre organul fiscal; - pentru veniturile estimate și contribuțiile sociale pe care le declarați prin Declarația unică, aferente anului 2018, NU se mai emite decizie de impunere (asa cum v-a spus și expertul contabil). Începând cu veniturile aferente anului 2018, contribuabilul este cel care își declară obligațiile prin completarea corespunzătoare a declarației unice.
10	Un pensionar care este si persoana fizica autorizata. Realizeaza venituri in sistem real. Plateste pentru 2017 contributii la sanatate?	Persoana în cauză are obligația declarării veniturilor realizate pentru anul 2017 prin depunerea declarației unice iar pentru veniturile realizate în anul 2018 vă rugăm să aveți în vedere că aveți obligația completării și a CAPITOLUL II. DATE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE ESTIMATE/ NORMA DE VENIT A SE REALIZA ÎN ROMÂNIA ȘI CONTRIBUȚIILE SOCIALE DATORATE ÎN ANUL 2018, din același formular.
11	Persoana fizica, obtine venituri din drepturi de autor in anul 2017, cu retinere impozit final. Depune declaratie in 2018?	În cazul în care pentru veniturile din drepturi de proprietate intelectuală aferente anului 2017, s-a optat pentru stabilirea impozitului, ca impozit final, nu există obligația declarării acestora prin Declarația unică.

Nr. Crt.	Întrebare	Răspuns
12	Pentru venituri din chirii pentru un contract in derulare din 2017 si care se incheie in 2018 depun regularizarile pe 2017 cu cursurile publicate de BNR (avem calculator in decl unica) ?	Vă comunicăm că afirmația dvs. este corectă „Pentru venituri din chirii pentru un contract in derulare din 2017 si care se incheie in 2018 depun regularizarile pe 2017 cu cursurile publicate de BNR (avem calculator in decl unica)”.
13	Vă rog frumos să precizați dacă trebuie depusă Declarația unică și care sunt contribuțiile sociale obligatorii in următoarele situații: 1. o persoană care în anul 2017 a deținut pentru o perioadă de 9-10 luni calitatea de salariat, dar nu cu norma întreagă și totodată a realizat venituri din cedarea folosinței bunurilor sub plafonul de 22.800 lei și a încasat în anul 2017 dividende peste plafonul de 22.800 lei. 2. o persoană care nu este salariat și care în anul 2018 estimează că va realiza venituri exclusiv din cedarea folosinței bunurilor sub plafonul de 22.800 lei și dividende peste plafonul de 22.800 lei.	În cazul prezentat de dvs., dacă respectivul contract de închiriere a încetat în anul 2017, nu trebuie să depuneți declarația unică pentru veniturile realizate în anul 2017.
14	O persoana are venituri cu contract de muncă, din drepturi de autor și din dividende de la un SRL. În declarație se trec și veniturile din contractul de munca? Sumele plătite la CASS și CAS pe contractul de munca se iau în considerare când se calculează sumele datorate pentru CASS și CAS?	În cazul în care vă referiți la veniturile obținute în anul 2017, obligația completării și depunerii Declarației unice, există doar pentru veniturile din drepturi de proprietate intelectuală, în situația în care nu s-a optat pentru stabilirea impozitului, ca impozit final.
15	In anul 2017 am realizat venituri din cedarea folosintei bunurilor - venituri realizate din contracte in lei. In anul 2018 se declara aceste venituri pentru anul 2017 in Declaratia unica, avand in vedere ca in 2017 impozitarea a fost finala? Pe langa veniturile din cedarea folosintei bunurilor obtin si venituri din activitati independente - profesii liberale. Pentru calculul contributiilor CAS si CASS pe anul 2018 se cumuleaza aceste venituri?	În situația în care contractul de închiriere a fost în lei și s-a desfășurat doar pe parcursul anului 2017 nu aveți obligația completării și depunerii declarației unice pentru aceste venituri, excepție făcând situația în care contractul de închiriere a început în luna decembrie 2017. Solicitarea dumneavoastră legată de contribuțiile sociale datorate în anul 2018 nu se încadrează în tema sesiunii de astăzi. În legătură cu aceasta puteți consulta instrucțiunile de completare a Declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice, disponibile la adresa https://static.anaf.ro/.../for.../DU_PF_OPANAF_1155_2018.pdf (paginile 11 – 40). Pentru a beneficia de asistență vă rugăm să folosiți formularul de contact de pagina web a Agenției Naționale de Administrare Fiscală https://www.anaf.ro/asistpublic/
16	Am urmatoarea situatie, o persoana fizica a inregistrat veniturile din transferul titlurilor de valoare la organisme de plasament colectiv in 2017 in valoare de 2000 lei. Totodata aceasta persoana, in 2017 avea un pfa cu norma pe venit, care a fost inchis in ianuarie 2018. Norma pentru anul 2017 a fost de 26.000 lei, iar acesta a platit toate contributiile conform deciziei de impunere. Va rog sa-mi spuneti daca in Declaratia Unica trebuie sa declare norma pe venit pentru 2017 pe langa veniturile din transferul de titluri. Totodata pentru aceste venituri din 2017, declaratul mai are vreo obligatie de plata? Activitatea PFA-ului a inceput in 2010 si s-a sfarsit in ianuarie 2018. Asadar, nelamurirea mea este in legatura cu suma pe care trebuie sa o declar	Vă rugăm să ne comunicați când ați început și când ați încetat activitatea independentă, pentru a vă putea formula un raspuns punctual. În situația prezentată, pentru veniturile din activități independente realizate în anul 2017, impuse pe bază de norme de venit, nu aveți obligația completării

Nr. Crt.	Întrebare	Răspuns
	(norma pe venit) pentru 2017, cat si daca pentru 2018 declar norma pe venit proportionala pentru luna ianuarie (norma/12 luni)?	CAPITOLUL I. SECȚIUNEA 1 Date privind veniturile realizate din România în anul 2017, dar aveți obligația de a completa CAPITOLUL II. Date privind impozitul pe veniturile estimate/norma de venit a se realiza în România și contribuțiile sociale datorate în anul 2018.
17	Sotul meu este persoana cu handicap accentuat, locuim in zona montana, si are un certificat de producator, facem o data pe an o factura pentru fanul recoltat pe care il dam la un detinator de animale! Trebuie sa depunem declaratia unica?	Referitor la veniturile realizate în anul 2017 (aceasta fiind tema sesiunii de astăzi) vă informăm că nu aveți obligația să le declarați întrucât, persoanele fizice/membrii asocierilor fără personalitate juridică care obțin venituri din exploatarea pășunilor și fânețelor naturale, nu au obligații de declarare și nu datorează impozit.
18	Va rog sa-mi spuneti daca un pensionar a incasat in anul 2017 dividende sub plafonul de 22800 are obligatia depunerii declaratiei unice?	Nu are obligația declarării veniturilor realizate din dividende în anul 2017.
19	Daca in anul 2017 am incasat dividende aferente anului 2016 mai mari de 22.800 lei, am obligatia sa depun declaratia?	În acest caz, nu aveți obligația declarării veniturilor realizate în anul 2017.
20	Daca pentru 2017+2018, am depus inca din ianuarie d200, 220 si 600, de ce mai trebuie sa depun declaratia unica? Iar pentru un IF caruia i-am depus declaratia unica, imi cer inca d204+223? Care logica? Ori e declaratie unica, ori sunt declaratiile vechi + declaratia unica...	Potrivit legislației aplicabile, dvs. aveți obligația depunerii declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice pentru veniturile realizate în anul 2017, dacă nu ați depus D200 până la data intrării în vigoare a OUG 18/2018 (23 martie 2018). De asemenea, D600 și D220 se înlocuiesc prin depunerea Declarației unice, până la 16 iulie 2018, în care veți completa, după caz, CAPITOLUL II. DATE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE ESTIMATE/ NORMA DE VENIT A SE REALIZA ÎN ROMÂNIA ȘI CONTRIBUȚIILE SOCIALE DATORATE ÎN ANUL 2018. În ceea ce privește D204 și D223, prin aceste formulare se declară veniturile realizate/estimate de asocieri.
21	Am completat declaratia unica din programul ANAF, am listat-o si am pus-o pe un CD pentru a fi depusa la ghiseu. Se poate depune asa?	Da, este posibil să depuneți la sediul unității fiscale Declarația unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice completată în fișierul PDF inteligent și apoi listată. Totuși, vă informăm că puteți evita deplasarea la unitatea fiscală depunând declarația prin intermediul serviciului Spațiul Privat Virtual. În cazul în care nu aveți un cont creat în acest serviciu, vă puteți înregistra completând formularul de la adresa https://www.anaf.ro/InregPersFizicePublic/ .
22	As vrea sa stiu daca si in ce sectiune a declaratiei unice, pot fi mentionate pierderile de recuperat din anii precedenti.	Venitul net anual impozabil pentru anul 2017 se stabilește de organul fiscal competent prin deducerea din venitul net anual a pierderilor fiscale reportate.
23	Pentru un contract de inchiriere cu chiria stabilita in valuta, venituri obtinute in 2017 sub 22800, pentru care am depus in februarie declaratia 200, mai trebuie sa depun declaratia unica pentru veniturile din 2017?	Nu aveți obligația depunerii declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice pentru veniturile realizate în anul 2017, dacă până la data intrării în vigoare a OUG 18/2018 (23 martie 2018) ați depus la organul fiscal declarația privind veniturile realizate din România - formular 200. În cazul în care, pentru veniturile realizate în anul 2017, se depune și declarația unică, organul fiscal utilizează pentru definitivarea anului 2017 datele

Nr. Crt.	Întrebare	Răspuns
		declarate în declarația unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice. Menționăm însă că, în situația în care contractul este în derulare și obțineți venituri din cedarea folosinței bunurilor și în acest an, pentru anul curent, trebuie să depuneți declarația unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice, până la 16 iulie 2018, în care veți completa, după caz, CAPITOLUL II. DATE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE ESTIMATE/ NORMA DE VENIT A SE REALIZA ÎN ROMÂNIA ȘI CONTRIBUȚIILE SOCIALE DATORATE ÎN ANUL 2018.
24	In situatia in care o persoana fizica nu primește codul acela de autentificare in SPV, pe care ANAF a promis ca il va trimite prin posta, pentru autentificarea in spv pana la termenul de depunere a declaratiei, ce recomandati sa faca astfel incat sa nu piarda bonificatia de depunere online. Va rog sa aveti in vedere solutia cu costuri zero. Dar din pacate nu exista acest act administrativ fiscal si de aceea va intreb ce am de facut.	Dacă nu ați primit documentul necesar înregistrării în SPV ce a fost transmis de Ministerul Finanțelor Publice, vă puteți înregistra pe baza unui act administrativ emis de ANAF începând cu anul 2013, fără a mai fi necesară deplasarea la sediile unităților fiscale. Dacă nu ați primit scrisoarea transmisă de Ministerul Finanțelor Publice și nici nu dețineți un act administrativ fiscal cu care să puteți efectua procedura de înregistrare în Spațiul Privat Virtual fără a vă deplasa la sediul organului fiscal, vă informăm că singura opțiune rămasă pentru înregistrarea în acest serviciu este cea cu „aprobare la ghișeu”. În această situație trebuie să completați formularul de înregistrare în Spațiul Privat Virtual, disponibil la adresa https://www.anaf.ro/InregPersFiz.../formularInregistrare.jsp, selectând la tipul aprobării „Aprobare la ghișeu”. După completarea formularului online, veți acționa butonul „Continuă” și va fi afișat un număr de înregistrare. Cu acest număr și cu actul de identitate vă puteți prezenta la orice unitate fiscală pentru a se efectua verificarea și aprobarea, în cazul în care datele introduse de dumneavoastră corespund cu cele din cartea de identitate. Vă rugăm să aveți în vedere că aveți la dispoziție ZECE ZILE pentru a vă prezenta la ghișeu pentru aprobare. Dacă acest termen este depășit va trebui să reluați procedura mai sus prezentată.
25	Am inteles ca si in declaratia unica CAS-ul platit de avocati in 2017 direct la Casa de asigurari a avocailor (la barou), nu la ANAF, se deduce, el nefiind exclus din cheltuielile deductibile in vederea recalcularii de anaf, nefacand practic parte din sintagma "contributii sociale obligatorii" aratata in (1.1.B.2) din declaratia unica, este corect? Practic, CAS-ul avocailor de la barou si taxele de la barou sunt incluse in cheltuielile deductibile din sectiunea declaratiei 1.1.B.2, nu?	Contribuțiile la fondurile sistemului de pensii și alte drepturi de asigurări sociale ale avocaților, efectuate potrivit prevederilor Legii nr. 72/2016 privind sistemul de pensii și alte drepturi de asigurări sociale ale avocaților, sunt cheltuieli deductibile și sunt cuprinse în declarație la cap. 1.1.B.2.
26	Daca am depus declaratiile 200 si 220 in ianuarie 2018, in declaratia unica completez atat capitolul referitor la veniturile realizate in 2017, cat si capitolul referitor la veniturile estimate in 2018, sau doar acest din urma capitol?	Nu aveți obligația depunerii declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice pentru veniturile realizate în anul 2017, DACĂ până la data intrării în vigoare a OUG 18/2018 (23 martie 2018) ați depus la organul fiscal declarația privind veniturile realizate din România -

Nr. Crt.	Întrebare	Răspuns
		formular 200. În cazul în care, pentru veniturile realizate în anul 2017, se depune și declarația unică, organul fiscal utilizează pentru definitivarea anului 2017 datele declarate în declarația unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice. Menționăm însă că, în situația prezentată, pentru anul curent, trebuie să depuneți declarația unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice, până la 16 iulie 2018, în care veți completa, după caz, CAPITOLUL II. DATE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE ESTIMATE/ NORMA DE VENIT A SE REALIZA ÎN ROMÂNIA ȘI CONTRIBUȚIILE SOCIALE DATORATE ÎN ANUL 2018.
27	Pentru o întreprindere individuală închisă în ianuarie 2018. Pe 2017 norma de venit. Din ianuarie 2018 sistem real, venituri realizate peste 30.000 lei. Declar cas și cass doar pentru ianuarie 2018? Se emite decizie de impunere pentru ianuarie 2018? La anul mai depun declarația unică?	În cazul prezentat de dvs. nu aveți obligația de a completa cap. I "Date privind veniturile realizate în anul 2017" însă aveți obligația completării cap. II din declarație. Pentru anul 2018 nu se emite decizie de impunere.
28	Am citit, pe site ANAF, că la rectificativă completez DOAR ce vreau să rectific, ce este corect, respectiv la mine era corect 2017, nu îl mai corectez, îl sterg din rectificativă.... sau cel puțin așa am înțeles.. am rectificat 2018 și atât, am greșit?	Declarația rectificativă se completează înscriindu-se toate datele și informațiile prevăzute în CAPITOLUL supus rectificării, inclusiv cele care nu diferă față de declarația inițială. Ca urmare, în situația în care declarația unică a fost transmisă on-line, declarația rectificativă se completează numai la capitolul modificat.
29	Pentru un membru al unei întreprinderi familiale la completarea declarației unice la rubrica formă de organizare se bifează individual sau asocieră fără personalitate juridică?	În cazul unui membru al unei întreprinderi familiale, în Declarația unică se bifează forma de organizare „asocieră fără personalitate juridică”.
30	În cazul contractelor de închiriere, a unei locuințe, proprietari sunt și soția, declarația unică pentru venituri din chirii o depune doar unul dintre soți, sau suma reprezentând veniturile din chirii se împarte la 2 și fiecare depune declarația unică?	Declarația unică se depune de persoana care realizează venitul. Venitul net din cedarea folosinței bunurilor deținute în comun pe cote-părți se repartizează între coproprietari proporțional cu cotele deținute de aceștia în coproprietate. Venitul net din cedarea folosinței bunurilor deținute în comun în devălmășie se repartizează în mod egal între proprietarii comuni. Repartizarea venitului net conform prevederilor de mai sus se face în condițiile în care în contractul de cedare a folosinței se menționează că partea contractantă care cedează folosința este reprezentată de coproprietari. În condițiile în care coproprietarii decid asupra unei alte împărțiri, se va anexa la contract un act autenticat din care să rezulte voința părților.

Menționăm că întrebările contribuabililor au fost parțial modificate pentru o mai bună înțelegere.