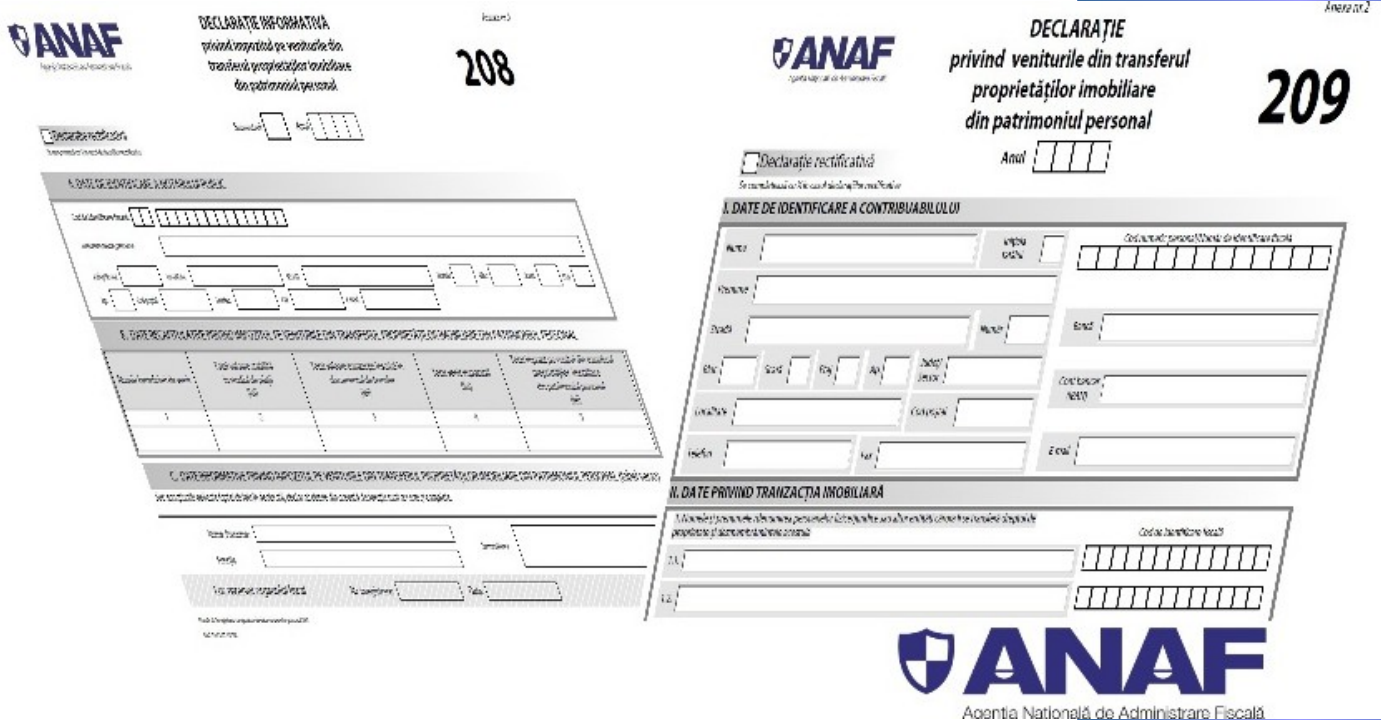


## Direcția Generală de Asistență pentru Contribuabili

Completarea și depunerea formularelor 208 "Declarație informativă privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal" și 209 "Declarație privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal"



**ANAF** Agenția Națională de Administrare Fiscală

**DECLARAȚIE INFORMATIVĂ**  
privind impozitul pe veniturile din  
transferul proprietăților imobiliare  
din patrimoniul personal

**208**

Formular 208

**ANAF** Agenția Națională de Administrare Fiscală

**DECLARAȚIE**  
privind veniturile din transferul  
proprietăților imobiliare  
din patrimoniul personal

**209**

Formular 209

**ANAF** Agenția Națională de Administrare Fiscală

**12.07.2017**

Completarea și depunerea formularelor 208 "Declarație informativă privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal" și 209 "Declarație privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal"

- sesiune de asistență și îndrumare online -  
12.07.2017

Nr. Crt.	Întrebare	Răspuns
1	Buna dimineata. Cand am completat 208, am avut situatia cand la beneficiar a fost un cetatean strain fara CNP, fara NIF. Las acel spatiu necompletat ?	Pentru a fi depus formularul 208 acesta trebuie completat corespunzător cu codul de identificare fiscală . Dacă cetățeanul străin nu deține numărul de identificare fiscalăacesta poate fi solicitat și obținut de la administrația fiscală de către persoana fizică nerezidentă sau de un împuternicit/reprezentant fiscal/plătitor de venit/curator fiscal prin completearea și depunerea formularului 030 "Declarație de înregistrare/declarație de mențiuni pentru persoane fizice care nu dețin cod numeric personal"
2	Daca valoarea tranzactiei este egala sau mai mare decat valoarea studiului de piata, atunci aceasta valoare a studiului nu e trecuta in act. In acest caz se poate trece in 208 valoarea studiului de piata egala cu valoarea tranzactiei ?	Formularul 208 "Declarație informativă privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal" se utilizează de către notarii publici și pentru notificarea organului fiscal central competent, în cazul în care valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele sale este inferioară valorii minime stabilite prin studiul de piață, astfel cum se prevede la cap.I din Instrucțiunile de completare a declarației 208, aprobate prin Ordinul președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr.1886/2017. În situația tranzacțiilor de proprietăți imobiliare din patrimoniul personal care nu sunt supuse impozitului pe venit și pentru care valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele sale este mai mare sau egală cu valoarea minimă stabilită prin studiul de piață, nu se completează formularul 208.
3	Tranzactia este supusa impozitului pe venit fiind mai mare decat 450000 lei, dar are valoare mai mare decat studiul de piata. In aceasta situatie speciala pot sa trec valoarea studiului de piata egala cu valoarea trnzactiei ? Mentionez ca in act nu este btrecuta valoarea studiului de piata	Declarația 208 se completează conform Instrucțiunilor de completare a formularului 208, aprobte prin Ordinul președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr.1886/2017. Astfel, în coloana 5 "Valoarea tranzacției înscrisă în documentul de transfer", se înscrie suma reprezentând valoarea totală a tranzacției înscrisă în documentul de transfer (actul notarial), pentru fiecare tranzacție. La coloana 4 "Valoarea stabilită în studiul de piață", se înscrie suma reprezentând valoarea minimă stabilită prin studiul de piață, pentru fiecare tranzacție. Însă, coloana4 se completează numai în situația în care valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele sale este inferioară valorii minime stabilite prin studiul de piață realizat de către camerele notarilor publici.
4	Cand am completat 208, am avut situatia cand la beneficiar a fost un cetatean strain fara CNP, fara NIF. Las acel spatiu necompletat ?	Pentru a fi depus formularul 208 acesta trebuie completat corespunzător cu codul de identificare fiscală . Dacă cetățeanul străin nu deține numărul de identificare fiscalăacesta poate fi solicitat și obținut de la administrația fiscală de către persoana fizică nerezidentă sau de un împuternicit/reprezentant fiscal/plătitor de venit/curator fiscal prin completearea și depunerea formularului 030 "Declarație de

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Întrebare</b>	<b>Răspuns</b>
		înregistrare/declarație de mențiuni pentru persoane fizice care nu dețin cod numeric personal"