

Direcția Generală de Servicii pentru Contribuabili

SESIUNE DE ÎNDRUMARE ȘI ASISTENȚĂ CONTRIBUABILI 24 iunie 2015



RECALCULAREA PLĂȚILOR ANTICIPATE CU TITLU DE IMPOZIT ÎN CAZUL REZILIERII CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE ÎNCHEIATE ÎN VALUTĂ

"Recalcularea plăților anticipate cu titlu de impozit în cazul rezilierii contractelor de închiriere încheiate în valută "
- sesiune de asistență și îndrumare online -
24.06.2015

Nr. Crt.	Întrebare	Răspuns
1	În cazul rezilierii unui contract de închiriere în valută, recalcularea plăților anticipate se face în baza declarației 220? Se mai depune declarația 200 în anul următor?	Da, formularul 220 se depune în termen de 5 zile de la data rezilierii contractului de închiriere, pentru recalcularea plăților anticipate, în care se bifează căsuța "Recalcularea plăților anticipate", iar anul următor, până la data de 25 mai, veți depune formularul 200 în care veți stabili venitul brut anual pe baza chiriei lunare evaluate la cursul de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României, din ultima zi a fiecărei luni, corespunzător lunilor din perioada de impunere.
2	Până acum impozitul pe venitul din chirie se calcula: 16% din 75% chirie lunară. Se modifică ceva?	În ceea ce privește impozitul anticipat acesta se calculează prin aplicarea cotei de 16% la diferența dintre venitul brut și 25% (cheltuieli forfetare) Impozitul anual se calculează la diferența dintre venitul brut - 25% (cheltuieli forfetare) - 5.5 % (CASS).

Menționăm că întrebările contribuabililor au fost parțial modificate pentru o mai bună înțelegere.