

Direcția Generală de Asistență pentru Contribuabili

SESIUNE DE ÎNDRUMARE ȘI ASISTENȚĂ CONTRIBUABILI 06 aprilie 2016



ANAF
Agenția Națională de Administrare Fiscală

DECLARAȚIE
privind veniturile realizate din România

Anul

IDENTIFICAREA CONTRIBUABILULUI

Inițiala tatălui

numeric personal/Număr de identificare fiscală

200

**DEPUNEREA DECLARAȚIEI PRIVIND
VENITURILE REALIZATE DIN ROMÂNIA
de către persoanele care au realizat
venituri din cedarea folosinței bunurilor
în anul 2015
- FORMULARUL 200 -**

Depunerea declarației privind veniturile realizate din România
de către persoanele care au realizat venituri din
cedarea folosinței bunurilor în anul 2015
- sesiune de asistență și îndrumare online -
06.04.2016

Nr. Crt.	Întrebare	Răspuns
1	Persoana fizica ce obține venituri din chirii și din activități independente-avocatura: în declarația 200 completează ambele venituri?	<p>Declarația se completează pentru fiecare categorie de venit și pentru fiecare sursă de realizare a venitului. Menționăm că, NU au obligația depunerii declarației privind venitul realizat, contribuabilii care realizează venituri din cedarea folosinței bunurilor pentru care chiria prevăzută în contractul încheiat între părți este stabilită în lei, nu au optat pentru determinarea venitului net în sistem real și la sfârșitul anului anterior nu îndeplinesc condițiile pentru calificarea veniturilor în categoria veniturilor din activități independente.</p> <p>Astfel, în situația în care chiria este stabilită în lei, veți depune declarația doar pentru veniturile din activități independente.</p>
2	O persoană fizică cu două contracte de închiriere este obligată să depună declarația 200?	<p>Întrucât nu ați menționat dacă veniturile din cedarea folosinței bunurilor sunt în lei sau în valută, vă precizăm următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NU au obligația depunerii declarației privind venitul realizat, contribuabilii care realizează venituri din cedarea folosinței bunurilor în baza contractelor încheiate între părți în care chiria este exprimată în LEI, nu au optat pentru determinarea venitului net în sistem real și la sfârșitul anului anterior nu îndeplinesc condițiile pentru calificarea veniturilor în categoria veniturilor din activități independente. - În cazul în care, venitul realizat din cedarea folosinței bunurilor, reprezintă echivalentul în lei al unei sume în VALUTĂ, aveți obligația completării și depunerii declarației privind venitul realizat, în care veți determina venitul brut pe baza cursului de schimb al pieței valutare comunicat de Banca Națională a României, valabil pentru ultima zi a fiecărei luni, corespunzător lunilor din perioada de impunere.
3	Persoana fizica, pensionar, salariat si mai putin de 5 spatii inchiriate contravaloarea chiriilor fiind in lei. Depune D200?	<p>Nu aveți obligația depunerii declarației privind venitul realizat (declarația 200) pentru veniturile din cedarea folosinței bunurilor în baza contractelor încheiate între părți în care chiria este exprimată în LEI, dacă nu ați optat pentru determinarea venitului net în sistem real și la sfârșitul anului anterior nu îndepliniți condițiile pentru calificarea veniturilor în categoria veniturilor din activități independente.</p>
4	Care sunt taxele datorate de catre o persoana fizica, cu domiciliul in strainatate (Canada), care obtine venituri din inchirierea unui apartament (situat in Bucuresti).	<p>Pentru veniturile obținute din cedarea folosinței bunurilor în România datorati impozit, potrivit prevederilor titlului IV din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Dacă dețineți o asigurare socială de sănătate încheiată în Canada (stat cu care România are încheiat un acord bilateral de securitate socială cu prevederi pentru asigurarea de boală, în temeiul legislației interne a statului respectiv care produce efecte pe teritoriul</p>

Nr. Crt.	Întrebare	Răspuns
		<p>României), sunteți exceptat de la plata contribuțiilor sociale de sănătate pentru veniturile din cedarea folosinței bunurilor realizate în România.</p> <p>Pentru aceasta, trebuie să depuneți la organul fiscal competent (în a cărui rază se află apartamentul închiriat), direct sau prin împuternicit, formularul 602 „Declarație pe propria răspundere pentru exceptarea de la plata contribuției de asigurări sociale de sănătate a persoanelor fizice care realizează venituri din cedarea folosinței bunurilor”.</p> <p>Pentru informații suplimentare vă rugăm să folosiți formularul de asistență de la următorul link: https://www.anaf.ro/.../persoane_fizice/asistenta_prin_email.</p>
5	Ce obligatii determina pentru contribuabil si pentru organul fiscal depunerea de catre contribuabil a unei declaratii rectificative pentru un an anterior celui de raportare ?	<p>Dacă vă referiți la formularul 200, care reprezintă tema sesiunii de astăzi, vă putem preciza că, ori de câte ori constatați erori în declarația anterioară (respectiv cea depusă în anul 2015 pentru veniturile realizate în anul 2014), puteți completa și depune declarația rectificativă, în condițiile prevăzute de Codul de procedură fiscală (Legea nr.207/2015). Organul fiscal, va emite, în acest caz, o nouă decizie de impunere pentru anul 2014.</p>

Menționăm că întrebările contribuabililor au fost parțial modificate pentru o mai bună înțelegere.