



**Broșură privind impozitul special
pe bunurile imobile și mobile de valoare mare**

și

***Declarația privind impozitul special
pe bunurile imobile și mobile de valoare mare
- formular 216***

Broșură privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare și Declarația privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare - formular 216

Impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare constituie venit al bugetului de stat și se administrează de către Agenția Națională de Administrare Fiscală.



Broșură privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare și *Declarația privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare - formular 216*

I. Depunerea declarației fiscale

Declarația se completează și se depune la organul fiscal central competent de către următorii contribuabili:

a) persoanele fizice care, la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, au în proprietate/prorietate comună clădiri rezidențiale¹ situate în România, dacă valoarea impozabilă a clădirii² depășește 2.500.000 lei. Aceste persoane au obligația de a calcula și declara impozitul **până la data de 30 septembrie**, inclusiv, a anului fiscal curent;

b) persoanele fizice și persoanele juridice care au în proprietate autoturisme înmatriculate/înregistrate în România a căror valoare de achiziție individuală depășește 375.000 lei. Aceste persoane au obligația de a calcula și declara impozitul **până la data de 31 decembrie**, inclusiv, a anului fiscal curent.

¹ Clădirile rezidențiale sunt definite la art. 453 lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

² Valoarea impozabilă se calculează de către organul fiscal local potrivit dispozițiilor art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Broșură privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare și *Declarația privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare - formular 216*

Informații utile cu privire la completarea formularului 216:

Secțiunea 1 "Date privind impozitul special pe bunurile imobile"

Se generează câte o secțiune pentru fiecare clădire rezidențială.

Litera A "Date privind bunul imobil"

Rd. 1 "Adresa imobilului" - se completează adresa clădirii rezidențiale.

Rd. 2 "Număr cadastral" - se înscrie, în mod obligatoriu, numărul cadastral al clădirii rezidențiale, în situația în care pentru respectiva clădire există număr cadastral atribuit de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Rd. 3 "Cota de deținere" - se completează cota-parte deținută din imobil.

Litera B "Date privind impozitul datorat"

Rd. 1. "Valoarea impozabilă a clădirii rezidențiale" - se înscrie suma reprezentând valoarea impozabilă, calculată potrivit art. 457 din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, și comunicată de organul fiscal local.

Rd. 2. "Plafonul neimpozabil" - se înscrie suma de 2.500.000 lei, reprezentând plafon neimpozabil, potrivit legii.

Rd. 3. "Baza de impozitare" - se înscrie suma rezultată prin aplicarea cotei de deținere asupra diferenței pozitive dintre valoarea impozabilă a clădirii rezidențiale (rd. 1) și plafonul neimpozabil (rd. 2).

Rd. 4. "Impozitul datorat" - se înscrie suma rezultată prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii înscrise la rd. 3.

Broșură privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare și *Declarația privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare* - formular 216

Secțiunea 2 "Date privind impozitul special pe bunurile mobile"

Se generează câte o secțiune pentru fiecare autoturism.

Litera A "Date privind bunul mobil"

Rd. 1. "Numărul de identificare al autoturismului" - se înscrie numărul de identificare al autoturismului (numărul de identificare este înscris în cartea de identitate a vehiculului/certificatul de înmatriculare dar se regăsește și pe alte documente, precum și poansonat pe diferite componente ale autoturismului).

Rd. 2. "Anul în care a avut loc predarea-primirea autoturismului" - se înscrie anul în care autoturismul a intrat în proprietatea contribuabilului.

Litera B "Date privind impozitul datorat"

Rd. 1. "Valoarea de achiziție a autoturismului" - se înscrie suma reprezentând costul de achiziție/prețul autoturismului.

Rd. 2. "Plafonul neimpozabil" - se înscrie suma de 375.000 lei, reprezentând plafon neimpozabil, potrivit legii.

Rd. 3. "Baza de impozitare" - se înscrie suma reprezentând diferența pozitivă dintre valoarea de achiziție a autoturismului (rd. 1) și plafonul neimpozabil (rd. 2).

Rd. 4. "Impozitul datorat" - se înscrie suma rezultată prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii înscrise la rd. 3.

Broșură privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare și *Declarația privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare - formular 216*

II. Cota de impozitare

Impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare se calculează, după cum urmează:

- a) în cazul proprietăților reprezentând clădiri rezidențiale, prin aplicarea unei cote de 0,3% asupra diferenței dintre valoarea impozabilă a clădirii comunicată de către organul fiscal local și plafonul de 2.500.000 lei;
- b) în cazul proprietăților reprezentând autoturisme, prin aplicarea unei cote de 0,3% asupra diferenței dintre valoarea de achiziție și plafonul de 375.000 lei.

Broșură privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare și Declarația privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare - formular 216

III. Plata impozitului pe bunurile imobile și mobile de valoare mare

Impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare este datorat de către persoanele fizice și juridice pentru întregul an fiscal și se plătește la bugetul de stat după cum urmează:

- până la data de 30 septembrie inclusiv a anului pentru care se datorează, de către persoanele fizice care, la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, au în proprietate/prorietate comună clădiri rezidențiale situate în România, dacă valoarea impozabilă a clădirii depășește 2.500.000 lei;
- până la data de 31 decembrie inclusiv a anului pentru care se datorează impozitul, de către persoanele fizice și persoanele juridice care au în proprietate autoturisme înmatriculate/înregistrate în România a căror valoare de achiziție individuală depășește 375.000 lei.

Broșură privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare și *Declarația privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare* - formular 216



Mai multe informații puteți obține:

- accesând portalul www.anaf.ro;
- telefonic, la numărul 031.403.91.60;
- la structurile de asistență pentru contribuabili din cadrul unităților fiscale teritoriale.

