

Dosar de executare nr. n571
Nr. 3513 din 13/03/2026**PROCES-VERBAL
DE SECHESTRU PENTRU BUNURI IMOBILE**Incheiat astazi, 13/03/2026 ora 12.00
in localitatea CARANSEBES str G-ral Mihail Trapșa, nr. 1, jud.
Caras Severin

In temeiul prevederilor art. 242 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, subsemnatul DIMCEA PETRU DANIEL, executor fiscal in cadrul organului de executare, cu legitimatia nr. 6079, delegatia nr. 48 din 13/03/2026 am procedat la sechestrarea bunurilor imobile ale debitorului NĂSĂLEAN CRISTIAN-PETRIȘOR, cu domiciliul fiscal in Jud. CARAȘ-SEVERIN Sat. Domașnea Com. Domașnea Str. Domașnea Nr. 289, cod de identificare fiscala caruia desi i s-a comunicat somatia nr. 374/14.07.2025 nu a efectuat plata sumelor datorate conform titlului executoriu emis/titlurilor executorii emise de Unitatea Fiscală Municipală Caransebeș, constand in:

Denumirea obligatiei fiscale/bugetare	Categorie suma de plata	Titlu executoriu nr/data	Suma datorata (lei)
Disponibil din executarea silita a creantelor stabilite in alte state membre ale uniunii Europene	D	348 / 14.07.2025	1459
	M	348 / 14.07.2025	367
TOTAL			1826

Obligatiile fiscale/bugetare mentionate in tabelul anterior au fost stabilite conform prevederilor legale prevazute de Legea nr. 207/2015.

S-a procedat la aplicarea sechestrului asupra bunurilor imobile ale debitorului prevazute in Anexa care face parte integranta din prezentul proces-verbal.

Potrivit art. 242 alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, sechestrul aplicat asupra bunurilor imobile constituie ipoteca legala.

In conformitate cu dispozitiile art. 242 alin. (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, dreptul de ipoteca confera creditorului fiscal in raport cu alt creditor aceleasi drepturi ca si dreptul de ipoteca, in sensul prevederilor dreptului comun.

In cazul valorificarii bunurilor imobile sechestrate se va aplica regimul corespunzator de taxa pe valoarea adaugata, in conformitate cu prevederile art. 268 alin. (1) și art. 270 alin. (3) lit. b), art. 292 alin. (2) lit.f) și alin. (3) si dupa caz, art. 331 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

In cazul in care executorul fiscal din cadrul organului de executare nu poate estima valoarea bunurilor imobile ale debitorului pentru care s-a dispus sechestrul, deoarece aceasta necesita cunostinte de specialitate, evaluarea se va face inaintea inceperii procedurii de valorificare.

Sechestrul s-a aplicat in prezenta urmatoarelor persoane:

LĂPĂDAT MIHAELA- domiciliat in Jud. CARAȘ-SEVERIN legitimat cu CI KS700193 in calitate de MARTOR
ELENA
Mun. Caransebeș Str.
Cazărmii Bl. 25 Sc. B
Ap. 10

Drepturi reale si sarcini care greveaza imobilul:

Casă, Suprafata utila: 284 MP, Suprafata totala: 284 MP, Stare proprietate: buna, Stadiu constructie: finalizat, Acces: Da, Utilitati: Da, Teren aferent in suprafata de 284 MP, inregistrat in cartea funciara nr CF nr. 30103 Domașnea, nr. top: 30103, nr. cad: 30103 C3

Teren construibil - in suprafata de 575 MP, inregistra in cartea funciara nr. CF nr. 30103 Domașnea, nr. cad: 30103

In legatura cu bunurile imobile sechestrate, debitorul face urmatoarele mentiuni privind existenta sau inexistenta unui drept de gaj, ipoteca ori privilegiu, dupa caz, constituite in favoarea unei alte persoane pentru bunurile sechestrate, dupa cum urmeaza:

Nu se cunosc .

Persoanele de fata la aplicarea sechestrului formuleaza urmatoarele obiectii:

LĂPĂDAT MIHAELA-ELENA MARTOR Nu se formuleaza obiectii .

Bunurile imobile sechestrate sunt indisponibilizate cat timp dureaza executarea silita.

In cazul in care in termen de 15 zile de la data incheierii procesului-verbal de sechestr debitorul nu plateste obligatiile fiscale/bugetare, se procedeaza la valorificarea bunurilor sechestrate.

Alte mentiuni: Nu se cunosc

Impotriva prezentului in scris se poate introduce contestatie la instanta judecatoreasca competenta, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunostinta, in conformitate cu prevederile art. 260 si 261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.

Potrivit dispozitiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, cand urmeaza sa se ia masuri de executare silita, audierea contribuabilului nu este obligatorie.

Executorul fiscal,

Nume si prenume DIMCEA PETRU DANIEL

Semnatura.....

DEBITOR NĂSĂLEAN CRISTIAN-PETRIȘOR

Nume si prenume

Semnatura.....

MARTOR

Nume si prenume LĂPĂDAT MIHAELA-ELENA

Semnatura.....



ANEXA
la Procesul-verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 3513 din 13.03.2026

Bunurile pentru care se dispune sechestrul	Date de identificare Descriere sumara	Mentiuni privind masurile spre neschimbare dispuse	Valoarea (exclusiv TVA) (lei)
Bunurile imobile care nu sunt direct folosite în activitatea ce constituie principala sursă de venit	Casă, Suprafata utila: 284 MP, Suprafata totala: 284 MP, Stare proprietate: buna, Stadiu constructie: finalizat, Acces: Da, Utilitati: Da, Teren aferent in suprafata de 284 MP, inregistrat in cartea funciara nr. CF nr. 30103 Domasnea, nr. top: 30103, nr. cad: 30103 C3 act detinere: stare uzura: 8% semne particulare: Nu se cunosc adresa: UAT Domașnea, jud. Caras Severin		70000
	Teren constructibil - in suprafata de 575 MP, inregistrat in cartea funciara nr. CF nr. 30103 Domasnea, nr. cad: 30103 act detinere: stare uzura: 6% semne particulare: Nu se cunosc adresa: UAT Domașnea, jud. Caras Severin		10000
Total:			80000

Executorul fiscal,

Nume si prenume **DIMCEA PETRU DANIEL**
 Semnatura.....



DEBITOR **NĂSĂLEAN CRISTIAN-PETRIȘOR**
 Nume si prenume
 Semnatura *Nu este de fata!*

MARTOR
 Nume si prenume **LĂPĂDAT MIHAELA-ELENA**
 Semnatura.....

