

Dosar de executare nr. n70
Nr. 7760 din 18/07/2025**PROCES-VERBAL
DE SECHESTRU PENTRU BUNURI IMOBILE**Încheiat astăzi, 18/07/2025 ora 13.00
în localitatea CARANSEBES str G-ral Mihail Trapșa, nr. 1, jud.
Caras Severin

În temeiul prevederilor art. 242 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, subsemnatul DIMCEA PETRU DANIEL, executor fiscal în cadrul organului de executare, cu legitimația nr. 6079, delegația nr. 113 din 18/07/2025 am procedat la sechestrarea bunurilor imobile ale debitorului STAN MARIANA, cu domiciliul fiscal în Jud. CARAȘ-SEVERIN Mun. Caransebeș Str. Balta Sărată Bl. G2 Sc. A Ap. 32, cod de identificare fiscală 113020031489050/29.01.2015, 113020053687869/03.02.2021, 4/07.11.2022 nu a efectuat plata sumelor datorate conform titlului executoriu emis/titlurilor executorii emise de Unitatea Fiscală Municipală Caransebeș, constând în:

Denumirea obligației fiscale/bugetare	Categorie suma de plată	Titlu executoriu nr/data	Suma datorată (lei)
Disponibil din executarea silită a creanțelor stabilite în alte state membre ale uniunii Europene	D	2 / 07.11.2022	17934
	M	2 / 07.11.2022	1487
Venituri din amenzi și alte sancțiuni aplicate de către alte instituții de specialitate	D	113020021369307 / 29.01.2015	174
	D	113020041792264 / 03.02.2021	2000
TOTAL			21595

Obligațiile fiscale/bugetare menționate în tabelul anterior au fost stabilite conform prevederilor legale prevăzute de Legea nr. 207/2015.

S-a procedat la aplicarea sechestrului asupra bunurilor imobile ale debitorului prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Potrivit art. 242 alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, sechestrul aplicat asupra bunurilor imobile constituie ipoteca legală.

În conformitate cu dispozițiile art. 242 alin. (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de ipoteca conferă creditorului fiscal în raport cu alți creditori aceleași drepturi ca și dreptul de ipoteca, în sensul prevederilor dreptului comun.

În cazul valorificării bunurilor imobile sechestrate se va aplica regimul corespunzător de taxă pe valoarea adăugată, în conformitate cu prevederile art. 268 alin. (1) și art. 270 alin. (3) lit. b), art. 292 alin. (2) lit. f) și alin. (3) și după caz, art. 331 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care executorul fiscal din cadrul organului de executare nu poate estima valoarea bunurilor imobile ale debitorului pentru care s-a dispus sechestrul, deoarece aceasta necesită cunoștințe de specialitate, evaluarea se va face înainte începerii procedurii de valorificare.

Sechestrul s-a aplicat în prezenta următoarelor persoane:

IVANICI VASILE domiciliat în Jud. CARAȘ-SEVERIN legitimat cu CI CS1004472 în calitate de MARTOR
Mun. Caransebeș Str.
G-ral Traian Doda Nr.
35

Drepturi reale și sarcini care grevează imobilul:

, Suprafața totală: 455 MP, Stare proprietate: bună, Hotărâre judecătorească BEJ FLORICESCU
Stadiu construcție: finalizat, Acces: DA, Utilități: DA, VALENTIN FLORIAN
Teren aferent în suprafața de 455 MP, înregistrat în
cartea funciară nr. 37338 Caransebes, NR.
CADASTRAL: 37338

În legătură cu bunurile imobile sechestrate, debitorul face următoarele mențiuni privind existența sau

inexistenta unui drept de gaj, ipoteca ori privilegiu, după caz, constituite în favoarea unei alte persoane pentru bunurile sechestrate, după cum urmează:

Nu se cunosc .

Persoanele de față la aplicarea sechestrului formulează următoarele obiecții:

IVANICI VASILE

MARTOR

Nu se formulează obiecții .

Bunurile imobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp durează executarea silită.

În cazul în care în termen de 15 zile de la data încheierii procesului-verbal de sechestru debitorul nu plătește obligațiile fiscale/bugetare, se procedează la valorificarea bunurilor sechestrate.

Alte mențiuni: Nu se cunosc

Împotriva prezentului înscris se poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260 și 261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, audierea contribuabilului nu este obligatorie.

Executorul fiscal,

Nume și prenume DIMCEA PETRU DANIEL
Semnatura.....



DEBITOR STAN MARIANA

Nume și prenume

Semnatura.....

MARTOR

Nume și prenume IVANICI VASILE

Semnatura.....

ANEXA
la Procesul-verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 7760 din 18.07.2025

Bunurile pentru care se dispune sechestrul	Date de identificare Descriere sumara	Mentiuni privind masurile spre neschimbare dispuse	Valoarea (exclusiv TVA) (lei)
Bunurile imobile care nu sunt direct folosite în activitatea ce constituie principala sursă de venit	, Suprafata totala: 455 MP, Stare proprietate: buna, Stadiu constructie: finalizat, Acces: DA, Utilitati: DA, Teren aferent in suprafata de 455 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 37338 Caransebes, NR. CADASTRAL: 37338 act detinere: stare uzura: 8% semne particulare: Nu se cunosc adresa: Caransebes, str Calea Severinului, nr. 128, jud. Caras Severin		75000
Total:			75000

Executorul fiscal,

Nume si prenume DIMCEA PETRU DANIEL
Semnatura.....



DEBITOR STAN MARIANA

Nume si prenume
Semnatura *Stan Mariana*

MARTOR

Nume si prenume IVANICI VASILE
Semnatura.....

