

Dosar de executare nr. n148
Nr. 7752 din 18/07/2025**PROCES-VERBAL
DE SECHESTRU PENTRU BUNURI IMOBILE**Incheiat astazi, 18/07/2025 ora 12.00
in localitatea CARANSEBES str G-ral Mihail Trapșa, nr. 1, jud.
Caras Severin

In temeiul prevederilor art. 242 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, subsemnatul DIMCEA PETRU DANIEL, executor fiscal in cadrul organului de executare, cu legitimatia nr. 6079, delegatia nr. 113 din 18/07/2025 am procedat la sechestrarea bunurilor imobile ale debitorului BADESCU CORNELIA, cu domiciliul fiscal in Jud. CARAȘ-SEVERIN Sat. Teregova Com. Teregova Str. Teregova Nr. 610, cod de identificare fiscala [redacted], caruia desi i s-a comunicat somatia nr. 249/27.06.2023, 346/18.09.2024 nu a efectuat plata sumelor datorate conform titlului executoriu emis/titlurilor executorii emise de Unitatea Fiscală Municipală Caransebeș, constand in:

Denumirea obligatiei fiscale/bugetare	Categorie suma de plata	Titlu executoriu nr/data	Suma datorata (lei)
Disponibil din executarea silita a creantelor stabilite in alte state membre ale uniunii Europene	D	233 / 27.06.2023	2566
	D	320 / 18.09.2024	12397
	M	233 / 27.06.2023	56
TOTAL			15019

Obligatiile fiscale/bugetare mentionate in tabelul anterior au fost stabilite conform prevederilor legale prevazute de Legea nr. 207/2015.

S-a procedat la aplicarea sechestrului asupra bunurilor imobile ale debitorului prevazute in Anexa care face parte integranta din prezentul proces-verbal.

Potrivit art. 242 alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, sechestrul aplicat asupra bunurilor imobile constituie ipoteca legala.

In conformitate cu dispozitiile art. 242 alin. (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, dreptul de ipoteca confera creditorului fiscal in raport cu alt creditor aceleasi drepturi ca si dreptul de ipoteca, in sensul prevederilor dreptului comun.

In cazul valorificarii bunurilor imobile sechestrate se va aplica regimul corespunzator de taxa pe valoarea adaugata, in conformitate cu prevederile art. 268 alin. (1) și art. 270 alin. (3) lit. b), art. 292 alin. (2) lit.f) și alin. (3) si dupa caz, art. 331 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

In cazul in care executorul fiscal din cadrul organului de executare nu poate estima valoarea bunurilor imobile ale debitorului pentru care s-a dispus sechestrul, deoarece aceasta necesita cunostinte de specialitate, evaluarea se va face inaintea inceperii procedurii de valorificare.

Sechestrul s-a aplicat in prezenta urmatoarelor persoane:

IVANICI VASILE domiciliat in Jud. CARAȘ-SEVERIN legitimat cu CI CS1004472 in calitate de MARTOR
Mun. Caransebeș Str.
G-ral Traian Doda Nr.
35

Drepturi reale si sarcini care greveaza imobilul:

, Suprafata totala: 1205 MP, Stare proprietate: buna, Nu se cunosc .
Stadiu constructie: finalizat, Structura de rezistenta:
beton, Acces: DA, Utilitati: DA, Teren aferent in
suprafata de 1205 MP, inregistrat in cartea funciara
nr. 36042 Teregova, nr. cadastral: 36042

In legatura cu bunurile imobile sechestrate, debitorul face urmatoarele mentiuni privind existenta sau inexistenta unui drept de gaj, ipoteca ori privilegiu, dupa caz, constituite in favoarea unei alte persoane

pentru bunurile sechestrate, după cum urmează:

Nu se cunosc .

Persoanele de față la aplicarea sechestrului formulează următoarele obiecții:

IVANICI VASILE	MARTOR	Nu se formulează obiecții .
----------------	--------	-----------------------------

Bunurile imobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp durează executarea silită.

În cazul în care în termen de 15 zile de la data încheierii procesului-verbal de sechestru debitorul nu plătește obligațiile fiscale/bugetare, se procedează la valorificarea bunurilor sechestrate.

Alte mențiuni: Nu se cunosc

Împotriva prezentului înscris se poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260 și 261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, audierea contribuabilului nu este obligatorie.

Executorul fiscal,

Nume și prenume DIMCEA PETRU DANIEL

Semnatura.....



DEBITOR BADESCU CORNELIA

Nume și prenume

Semnatura.....

MARTOR

Nume și prenume IVANICI VASILE

Semnatura.....



Ministerul Finanțelor
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice TIMIȘOARA
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș-Severin
Unitatea Fiscală Municipală Caransebeș
Jud. Caraș-Severin, Mun. Caransebeș, Str. G-ral Mihail Trapsa nr.1

Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Timișoara

ANEXA
la Procesul-verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 7752 din 18.07.2025

Bunurile pentru care se dispune sechestrul	Date de identificare Descriere sumara	Mentiuni privind masurile spre neschimbare dispuse	Valoarea (exclusiv TVA) (lei)
Bunurile imobile care nu sunt direct folosite în activitatea ce constituie principala sursă de venit	, Suprafata totala: 1205 MP, Stare proprietate: buna, Stadiu constructie: finalizat, Structura de rezistenta: beton, Acces: DA, Utilitati: DA, Teren aferent in suprafata de 1205 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 36042 Teregova, nr. cadastral: 36042 act detinere: stare uzura: 8% semne particulare: Nu se cunosc adresa: Comuna Teregova, nr. 524, jud. Caras Severin		100000
Total:			100000

Executorul fiscal,

Nume si prenume DIMCEA PETRU DANIEL
Semnatura.....

DEBITOR BADESCU CORNELIA

Nume si prenume
Semnatura *NU ESTE DE FATA*



MARTOR

Nume si prenume MAMICI VASILE
Semnatura *[Signature]*

