



Regulile valabile de la 1 ianuarie 2024 în ceea ce privește stabilirea impozitului pentru veniturile din cedarea folosinței bunurilor, situate în locuințe proprietate personală, plătite de persoane juridice sau alte entități

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brăila aduce în atenția persoanelor fizice interesate că **în cazul veniturilor din cedarea folosinței bunurilor**, altele decât cele din arendarea bunurilor agricole și din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, **plătite de persoane juridice sau alte entități care au obligația de a conduce evidență contabilă**, venitul brut reprezintă **totalitatea sumelor în bani și/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură** stabilite potrivit contractului încheiat între părți. Venitul brut se majorează cu valoarea cheltuielilor ce cad, conform dispozițiilor legale, în sarcina proprietarului, uzufructuarului sau a altui deținător legal, dacă sunt efectuate de cealaltă parte contractantă.

În situația în care chiria reprezintă echivalentul în lei al unei valute, venitul brut se determină pe baza cursului de schimb comunicat de Banca Națională a României, din ziua precedentă celei în care se efectuează plata.

Atenție! Venitul net din cedarea folosinței bunurilor, altul decât venitul din arendarea bunurilor agricole și din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, se stabilește la fiecare plată, de către plătitorii de venit, persoane juridice sau alte entități care au obligația de a conduce evidență contabilă, prin deducerea din venitul brut a cheltuielilor determinate prin aplicarea cotei de 20% asupra acestuia.

Important ! Plătitorii veniturilor, persoane juridice sau alte entități care au obligația de a conduce evidență contabilă au și obligația de a calcula, reține, declara și plăti impozitul corespunzător sumelor plătite.

Impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 10% asupra venitului net și se reține la sursă, de către plătitorii de venituri la momentul plății veniturilor.

Termenul de plată a impozitului!

Impozitul calculat și reținut reprezintă impozit final și se plătește la bugetul de stat până la data de **25 inclusiv a lunii următoare celei în care a fost reținut.**

Baza legală: Ordonanță de urgență [115/2023](#) privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscală, combaterea evaziunii fiscale, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene.

Str. Delfinului nr. 1 Brăila
Tel : +40 239.61.99.52
Fax : +40 239.61.99.92
e-mail :admin.brbrjudx01.br@anaf.ro
www.anaf.ro