



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală



Directia Generală Regională
a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

Directia Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca

Norma anuală de venit , corespunzătoare unei camere de închiriat , pentru contribuabilii care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală , pentru anul 2021, utilizată în vederea declarării veniturilor prin depunerea declarației unice-termen 25 mai 2022

În data de 13 mai 2022 , ministrul antreprenoriatului și turismului a emis Ordinul nr.930, mai jos redat, privind stabilirea nivelului normelor anuale de venit, pe categorii de localități, în funcție de amplasamentul locuinței , pentru anii 2021-2022.

Veniturile realizate din închirierea în scop turistic a unui număr de camere cuprins între 1 și 5 camere inclusiv, în cursul unui an fiscal, se determină pe baza normei anuale de venit.

Prin articolul 2 al ordinului mai sus menționat , pentru anul 2021, a fost stabilită norma de venit de 15.000 de lei/cameră/an pentru toate localitățile, cu excepția celor din Delta Dunării și de pe litoralul Mării Negre.

Începând cu anul 2021, conform art. 85 alin. (4) și (4²) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, normele anuale de venit pot fi ajustate de contribuabili prin reducerea acestora cu 30%, în situația în care sunt îndeplinite cel puțin 3 dintre următoarele criterii:

- a) inexistența mijloacelor de transport în comun rutiere sau feroviare;
- b) situarea locuinței în mediul rural;
- c) materialele de construcții din care sunt construite clădirile în care sunt situate camerele sunt altele decât beton sau cărămidă;
- d) lipsa cel puțin a uneia dintre următoarele utilități, de care beneficiază imobilele din care fac parte camerele închiriate prin racordare la rețeaua publică: apă, canalizare, energie electrică, gaz;
- e) grupul sanitar aferent camerei închiriate nu este pus în exclusivitate la dispoziția turiștilor;
- f) suprafața camerei închiriate în scop turistic nu depășește 15 mp.

În cazul începerii sau încetării realizării de venit din închirierea în scop turistic, conform prevederilor art. 85 alin. (4³) din Codul fiscal, norma anuală de venit/norma anuală de venit ajustată, după caz, se reduce astfel încât să reflecte perioada din anul calendaristic pe parcursul căreia închirierea a fost efectuată.

Pentru fiecare an fiscal , contribuabilii au obligația să completeze și să păstreze fișa capacității de cazare, al cărui model și conținut a fost aprobat prin ordinul președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr.398/2021, astfel încât să permită identificarea și controlul, de către organul fiscal competent , a informațiilor utilizate la completarea declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoane fizice.



MINISTERUL ANTREPRENORIATULUI
ȘI TURISMULUI

ORDIN Nr. 930 / 13.05.2022

privind stabilirea nivelului normelor anuale de venit, pe categorii de localități,
în funcție de amplasamentul locuinței, pentru anii 2021 - 2022

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de către Direcția Generală Turism nr. /

În temeiul dispozițiilor art. 85 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și al prevederilor art. 10 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 1327/2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Antreprenoriatului și Turismului, cu modificările și completările ulterioare,

ministrul antreprenoriatului și turismului, emite următorul

ORDIN

Art. 1 - (1) Închirierea în scop turistic, de către proprietari, a camerelor situate în locuințele proprietate personală, reprezintă oferirea posibilității de ședere pentru o perioadă de minimum 24 de ore și maximum 30 de zile într-un an calendaristic, oricărei persoane care călătorește în scop turistic în afara mediului său obișnuit de viață.

(2) Contribuabilii care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, cuprinsă între una și 5 camere inclusiv, indiferent de numărul de locuințe în care sunt situate acestea, datorează un impozit pe venitul stabilit ca normă anuală de venit.

Art. 2 - Nivelul normelor anuale de venit corespunzătoare unei camere de închiriat în scop turistic, în locuințe proprietate personală, pe categorii de localități, în funcție de amplasamentul locuinței, pentru anul 2021, se stabilește după cum urmează:

1. În stațiunile turistice de interes național, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre, norma anuală de venit se stabilește la suma de 15 000 lei.
2. În stațiunile turistice de interes local, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre, norma anuală de venit se stabilește la suma de 15 000 lei.
3. În stațiunile balneare, climatice și balneoclimatice, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre, norma anuală de venit se stabilește la suma de 15 000 lei.
4. În localități din Delta Dunării și de pe litoralul Mării Negre, pentru sezonul turistic estival definit în conformitate cu legislația în vigoare, respectiv perioada cuprinsă între 1 mai și 30 septembrie a fiecărui an, norma anuală de venit se stabilește la suma de 12 500 lei. Pentru extrasezon norma anuală de venit se stabilește la suma de 6 500 lei.

5. În alte localități decât cele prevăzute la pct. 1-4, norma anuală de venit se stabilește la suma de 15 000 lei.

Art. 3 - Nivelul normelor anuale de venit corespunzătoare unei camere de închiriat în scop turistic, în locuințe proprietate personală, pe categorii de localități, în funcție de amplasamentul locuinței, pentru anul 2022, se stabilește după cum urmează:

1. În stațiunile turistice de interes național, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre, norma anuală de venit se stabilește la suma de 13 500 lei.

2. În stațiunile turistice de interes local, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre, norma anuală de venit se stabilește la suma de 8 500 lei.

3. În stațiunile balneare, climatice și balneoclimatice, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre, norma anuală de venit se stabilește la suma de 19 000 lei.

4. În localități din Delta Dunării și de pe litoralul Mării Negre, pentru sezonul turistic estival definit în conformitate cu legislația în vigoare, respectiv perioada cuprinsă între 1 mai și 30 septembrie a fiecărui an, norma anuală de venit se stabilește la suma de 19 000 lei. Pentru extrasezon norma anuală de venit se stabilește la suma de 6 500 lei.

5. În alte localități decât cele prevăzute la pct. 1-4, norma anuală de venit se stabilește la suma de 11 000 lei.

Art. 4 - La data emiterii prezentului, Ordinul ministrului antreprenoriatului și turismului nr. 610/10.03.2022 își încetează aplicabilitatea.

Art. 5 - Direcția Generală Turism transmite prezentul ordin Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

Ministrul Antreprenoriatului și Turismului

Constantin-Daniel CADARIU

The image shows a circular official stamp of the Ministry of Entrepreneurship and Tourism of Romania. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'ANTREPRENORIALUL SI TURISMUL' around the perimeter, and 'MINISTRU' in the center. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Constantin-Daniel CADARIU'. The signature is written in a cursive style and covers a significant portion of the stamp.