

**Norme anuale de venit corespunzătoare veniturilor din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuința proprietate personală având o capacitate de cazare cuprinsă între una și cinci camere inclusiv, aferente anului 2021,
pentru Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ilfov**

Pentru anul 2021, norma anuală de venit pentru contribuabilii care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere inclusiv, pentru localitățile din județul Ilfov, este de 15.000 lei/camera/an, indiferent de categoria localității și amplasamentul locuinței.

Coeficienții de corecție pentru ajustarea prin diminuare a normelor de venit anuale corespunzătoare unei camere de închiriat în scop turistic situate în locuința proprietate personală, pentru anul 2021 sunt:

Nr.	Criterii pentru ajustarea normei	Coeficienții de corecție
1	Posibilitățile de acces la resursele turistice ale persoanelor care călătoresc în scop turistic: numai cu mijloace proprii de transport, existența mijloacelor de transport în comun, rutiere și feroviare	- 10 %
2	Situarea locuinței în mediul urban sau rural (amplasarea imobilului în mediul rural)	- 15 %
3	Materialele de construcții din care sunt construite clădirile în care sunt situate camerele: -beton,-cărămidă	- 0 %
	Lemn, etc.	- 10 %
4	Dotarea camerelor cu instalații de apă, de canalizare, electrice și de încălzire	
	- proprii	- 5 %
	- comune	- 0 %
5	Există echiparea sanitară destinată turiștilor pusă în exclusivitate la dispoziția acestora sau nu, după caz	- 5 %
6	Suprafața camerei închiriate în scop turistic;	
	- suprafața camerei mai mică de 11 mp	- 3 %
	- suprafața camerei cuprinsă între 11 și 20 mp	- 0 %
	- suprafața camerei peste 20 mp	- 0 %
7	Numărul maxim de locuri de cazare dintr-o cameră.	
	- număr de locuri de cazare dintr-o cameră mai mică de 3 persoane	- 0 %
	- număr de locuri într-o cameră între 3 și 5 persoane -5%	- 5 %
	- număr de locuri într-o cameră mai mare de 5 persoane -10%	- 10 %