



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
Agenția Națională de
Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice București
Serviciul Asistență pentru Contribuabili

Hx. HBR DEC 7841/20.12.2018



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - București
Str. Prof. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 13,
sector 2, București, CP 020027
Tel.: 021.305.70.80, fax: 021.305.74.44
Email: asistenta.mb@anaf.ro



VIZAT
Ligia Mihaela URS
Director executiv colectare

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea Normei anuale de venit corespunzătoare veniturilor din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuința proprietate personală având o capacitate de cazare cuprinsă între una și cinci camere inclusiv, aferente anului 2019, pentru Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ilfov

Conform art. 85 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, "Norma anuală de venit corespunzătoare unei camere de închiriat se determină de direcțiile generale regionale ale finanțelor publice, pe baza criteriilor stabilite prin ordin comun al ministrului economiei, comerțului și turismului și al ministrului finanțelor publice și a propunerilor Ministerului Economiei, Comerțului și Turismului privind nivelul normelor anuale de venit. Propunerile privind nivelul normelor anuale de venit se transmit anual de către Ministerul Economiei, Comerțului și Turismului, A.N.A.F., în cursul trimestrului IV, dar nu mai târziu de data de 30 noiembrie a anului anterior celui în care urmează a se aplica normele anuale de venit."

Ministerul Turismului a propus Ministerului Finanțelor Publice o normă anuală de venit de 15.000 lei/cameră/an, prin adresa nr. 32750/GBB/08.11.2018.

În vederea aplicării prevederilor legale prezentate mai sus, s-a solicitat Administrației Județene a Finanțelor Publice Ilfov, propuneri privind norma anuală de venit corespunzătoare veniturilor din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuința proprietate personală având o capacitate de cazare cuprinsă între una și cinci camere inclusiv, aferentă anului 2019, precum și coeficienții de corecție.

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ilfov a transmis prin adresa nr. 16160453/29.11.2018 - Norma anuală de venit corespunzătoare unei camere de închiriat în scop turistic situate în locuința proprietate personală -**15.000 lei/cameră/an**, cu următorii coeficienți de corecție:

Nr.	Criterii pentru ajustarea normei	Coeficienții de corecție
-----	----------------------------------	--------------------------

<http://www.anaf.ro/anaf/internet/Bucuresti>

1	Posibilitățile de acces la resursele turistice ale persoanelor care călătoresc în scop turistic: numai cu mijloace proprii de transport, existența mijloacelor de transport în comun, rutiere și feroviare	- 10 %
2	Situarea locuinței în mediul urban sau rural (amplasarea imobilului în mediul rural)	- 15 %
3	Materialele de construcții din care sunt construite clădirile în care sunt situate camerele: -beton,-cărămidă	- 0 %
	Lemn, etc.	- 10 %
4	Dotarea camerelor cu instalații de apă, de canalizare, electrice și de încălzire	
	- proprii	- 5 %
	- comune	- 0 %
5	Există echiparea sanitară destinată turiștilor pusă în exclusivitate la dispoziția acestora sau nu, după caz	- 5 %
6	Suprafața camerei închiriate în scop turistic;	
	- suprafața camerei mai mică de 11 mp	- 3 %
	- suprafața camerei cuprinsă între 11 și 20 mp	- 0 %
	- suprafața camerei peste 20 mp	- 0 %
7	Numărul maxim de locuri de cazare dintr-o cameră.	
	- număr de locuri de cazare dintr-o cameră mai mică de 3 persoane	- 0 %
	- număr de locuri într-o cameră între 3 și 5 persoane	- 5 %
	- număr de locuri într-o cameră mai mare de 5 persoane	- 10 %

Normele anuale de venit ajustate cu coeficienții de corecție, corespunzător criteriilor, nu pot să difere cu mai mult de 30% de nivelul normelor anuale transmise de către Ministerul Turismului.

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați normele anuale de venit corespunzătoare veniturilor din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuința proprietate personală având o capacitate de cazare cuprinsă între una și cinci camere inclusiv, aferente anului 2019, precum și criteriile de ajustare, așa cum au fost propuse de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ilfov.