



**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**

**Agenția Națională de  
Administrare Fiscală**

**Direcția Generală Regională a  
Finanțelor Publice – București**

Serviciul Asistenta Contribuabili



Directia Generală Regională  
a Finanțelor Publice - București

Str.Prof.Dr. Dimitrie Gerota, nr.13, sector 2,  
București

Tel: 021.305.70.80; Fax: 021.305.74.44

e-mail: Asistenta.MB@mfinante.ro

Număr de înregistrare operator de date cu  
caracter personal ANSPDCP: 20494

**Norma anuală de venit corespunzătoare veniturilor din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuința proprietate personală având o capacitate de cazare cuprinsă între una și cinci camere inclusiv, aferente anului 2017, pentru Administrațiile Sectoarelor 1-6 a Finanțelor Publice**

**Administrația Sector 1 a Finanțelor Publice**

Norma anuală de venit corespunzătoare unei camere de închiriat în scop turistic situate în locuința proprietate personală -**15.000 lei/an/camera** precum și următorii coeficienți de corecție:

- 1.Posibilitățile de acces la resursele turistice ale persoanelor care călătoresc în scop turistic: numai cu mijloace proprii de transport, existența mijloacelor de transport în comun, rutiere și feroviare etc-10%
- 2.Situarea locuinței în mediul urban sau rural -amplasarea imobilului în mediul rural - 10%
- 3.Materialele de construcții din care sunt construite clădirile în care sunt situate camerele: - beton,-cărămidă-0%  
- lemn etc.-10%
- 4.Dotarea camerelor cu instalații de apă, de canalizare, electrice și de încălzire  
-proprii -5 %  
-comune-0%
- 5.Există echiparea sanitară destinată turiștilor pusă în exclusivitate la dispoziția acestora sau nu, după caz -5 %
- 6.Suprafața camerei închiriate în scop turistic;  
-suprafața camerei mai mică de 11 mp - 0%  
-suprafața camerei cuprinsă între 11 și 20 mp-3%  
- suprafața camerei peste 20 mp -5%
7. Numărul maxim de locuri de cazare dintr-o cameră.  
-număr de locuri de cazare dintr-o cameră mai mică de 3 persoane - 0%  
-număr de locuri într-o cameră între 3 și 5 persoane -5%  
-număr de locuri într-o cameră mai mare de 5 persoane -10%

**Administrația Sector 2 a Finanțelor Publice**

Norma anuală de venit corespunzătoare unei camere de închiriat în scop turistic situate în locuința proprietate personală -**15.000 lei/an/camera** precum și următorii coeficienți de corecție:

- 1.Posibilitățile de acces la resursele turistice ale persoanelor care călătoresc în scop turistic: numai cu mijloace proprii de transport, existența mijloacelor de transport în comun, rutiere și feroviare etc-8%
- 2.Situarea locuinței în mediul urban sau rural (amplasarea imobilului în mediul rural) - 5%
- 3.Materialele de construcții din care sunt construite clădirile în care sunt situate camerele: -- beton, cărămidă,lemn - 5%
- 4.Dotarea camerelor cu instalații de apă, de canalizare, electrice și de încălzire 8%

5. Există echiparea sanitară destinată turiștilor pusă în exclusivitate la dispoziția acestora sau nu, după caz -8 %
6. Suprafața camerei închiriate în scop turistic;
  - suprafata camerei mai mica de 11 mp - 3%
  - suprafata camerei cuprinsa intre 11 si 20 mp- 5%
  - suprafata camerei pestei 20 mp -8%
7. Numărul maxim de locuri de cazare dintr-o cameră.
  - numar de locuri de cazare dintr-o camera mai mica de 3 persoane -5%
  - numar de locuri intr-o camera intre 3 si 5 persoane - 5%
  - numar de locuri intr-o camera mai mare de 5 persoane - 0%

### **Administratia Sector 3 a Finantelor Publice**

Norma anuala de venit corespunzatoare unei camere de inchiriat in scop turistic situate in locuinta proprietate personal **-15.000 lei/an/camera** precum si urmasorii coeficienti de corectie:

1. Posibilitățile de acces la resursele turistice ale persoanelor care călătoresc în scop turistic: numai cu mijloace proprii de transport, existența mijloacelor de transport în comun, rutiere și feroviare etc-10%
2. Situația locuinței în mediul urban sau rural -amplasarea imobilului in mediu rural - 10%
3. Materialele de construcții din care sunt construite clădirile în care sunt situate camerele: - beton,-cărămidă-0%
  - lemn etc.-10%
4. Dotarea camerelor cu instalații de apă, de canalizare, electrice și de încălzire
  - propriei -5 %
  - comune-0%
5. Există echiparea sanitară destinată turiștilor pusă în exclusivitate la dispoziția acestora sau nu, după caz -5 %
6. Suprafața camerei închiriate în scop turistic;
  - suprafata camerei mai mica de 11 mp - 0%
  - suprafata camerei cuprinsa intre 11 si 20 mp-3%
  - suprafata camerei pestei 20 mp -5%
7. Numărul maxim de locuri de cazare dintr-o cameră.
  - numar de locuri de cazare dintr-o camera mai mica de 3 persoane - 0%
  - numar de locuri intr-o camera intre 3 si 5 persoane -5%
  - numar de locuri intr-o camera mai mare de 5 persoane -10%

### **Administratia Sector 4 a Finantelor Publice**

Norma anuala de venit corespunzatoare unei camere de inchiriat in scop turistic situate in locuinta proprietate personal **-15.000 lei/an/camera** precum si urmasorii coeficienti de corectie:

1. Posibilitățile de acces la resursele turistice ale persoanelor care călătoresc în scop turistic: numai cu mijloace proprii de transport, existența mijloacelor de transport în comun, rutiere și feroviare etc-10%
2. Situația locuinței în mediul urban sau rural -amplasarea imobilului in mediu rural - 10%
3. Materialele de construcții din care sunt construite clădirile în care sunt situate camerele: - beton,-cărămidă-0%
  - lemn etc.-10%
4. Dotarea camerelor cu instalații de apă, de canalizare, electrice și de încălzire
  - propriei -5 %
  - comune-0%

5. Există echiparea sanitară destinată turiștilor pusă în exclusivitate la dispoziția acestora sau nu, după caz -5 %
6. Suprafața camerei închiriate în scop turistic;
  - suprafata camerei mai mica de 11 mp - 0%
  - suprafata camerei cuprinsa intre 11 si 20 mp-3%
  - suprafata camerei pestei 20 mp -5%
7. Numărul maxim de locuri de cazare dintr-o cameră.
  - numar de locuri de cazare dintr-o camera mai mica de 3 persoane - 0%
  - numar de locuri intr-o camera intre 3 si 5 persoane -5%
  - numar de locuri intr-o camera mai mare de 5 persoane -10%

### **Administratia Sector 5 a Finantelor Publice**

Norma anuala de venit corespunzatoare unei camere de inchiriat in scop turistic situate in locuinta proprietate personal **-15.000 lei/an/camera** precum si urmasorii coeficienti de corectie:

1. Posibilitățile de acces la resursele turistice ale persoanelor care călătoresc în scop turistic: numai cu mijloace proprii de transport, existența mijloacelor de transport în comun, rutiere și feroviare etc-5%
2. Situația locuinței în mediul urban sau rural -amplasarea imobilului in mediu rural - 5%
3. Materialele de construcții din care sunt construite clădirile în care sunt situate camerele: - beton,-cărămidă-0%
  - lemn etc.-0%
4. Dotarea camerelor cu instalații de apă, de canalizare, electrice și de încălzire
  - propriei -5 %
  - comune-5%
5. Există echiparea sanitară destinată turiștilor pusă în exclusivitate la dispoziția acestora sau nu, după caz -5 %
6. Suprafața camerei închiriate în scop turistic;
  - suprafata camerei mai mica de 11 mp - 0%
  - suprafata camerei cuprinsa intre 11 si 20 mp-3%
  - suprafata camerei pestei 20 mp -5%
7. Numărul maxim de locuri de cazare dintr-o cameră.
  - numar de locuri de cazare dintr-o camera mai mica de 3 persoane - 0%
  - numar de locuri intr-o camera intre 3 si 5 persoane -3%
  - numar de locuri intr-o camera mai mare de 5 persoane -5%

### **Administratia Sector 6 a Finantelor Publice**

Norma anuala de venit corespunzatoare unei camere de inchiriat in scop turistic situate in locuinta proprietate personal **-15.000 lei/an/camera** precum si urmasorii coeficienti de corectie:

1. Posibilitățile de acces la resursele turistice ale persoanelor care călătoresc în scop turistic: numai cu mijloace proprii de transport, existența mijloacelor de transport în comun, rutiere și feroviare etc-5%
2. Situația locuinței în mediul urban sau rural -amplasarea imobilului in mediu rural - 5%
3. Materialele de construcții din care sunt construite clădirile în care sunt situate camerele: - beton,-cărămidă-0%
  - lemn etc.-0%
4. Dotarea camerelor cu instalații de apă, de canalizare, electrice și de încălzire
  - propriei -15 %
  - comune-15%

5. Există echiparea sanitară destinată turiștilor pusă în exclusivitate la dispoziția acestora sau nu, după caz -5 %
6. Suprafața camerei închiriate în scop turistic;
  - suprafata camerei mai mica de 11 mp - 0%
  - suprafata camerei cuprinsa intre 11 si 20 mp-3%
  - suprafata camerei pestei 20 mp -5%
7. Numărul maxim de locuri de cazare dintr-o cameră.
  - numar de locuri de cazare dintr-o camera mai mica de 3 persoane - 0%
  - numar de locuri intr-o camera intre 3 si 5 persoane -5%
  - numar de locuri intr-o camera mai mare de 5 persoane -10%

Mentionam faptul ca potrivit art.2 alin.(3) din Ordinul comun al ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului si ministrului Finantelor Publice nr. 22/28/2012 privind criteriile de stabilire a normei anuale de venit corespunzatoare unei camere de inchiriat in scop turistic situate in locuinta proprietate personala, normele anuale de venit ajustate cu coeficientii de corectie corespunzatori criteriilor prevazute la alin.(2) nu pot sa difere cu mai mult de 30% de nivelul normelor anuale transmise de catre Ministerul Economiei, Comertului si Relatiilor cu Mediul de Afaceri.