



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

**Agentia Națională de
Administrare Fiscală**

Direcția Generală Regională a
Finanțelor Publice – București

Serviciul Servicii pentru Contribuabili



Diracția Generală Regională
a Finanțelor Publice – București

Str. Prof. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 13, sector 2,
București

Tel: 021.305.70.80; Fax: 021.305.74.44

e-mail: Asistenta.MB@mfinante.ro

Număr de înregistrare operator de date cu
caracter personal ANSPDCP: 20494

Criteriile de ajustare a normelor de venit corespunzătoare unei camere de închiriat situate în locuința proprietate personală pentru anul 2014

			As1FP	As2FP	As3FP	As4FP	As5FP	As6FP
1	Posibilitățile de acces la resursele turistice ale persoanelor care călătoresc în scop turistic: numai cu mijloace proprii de transport, existența mijloacelor de transport în comun, rutiere și feroviare etc		5%	8%	8%	5%	5%	5%
2	Situarea locuinței în mediul urban sau rural;	amplasarea imobilului în mediu rural	5%	5%	5%	5%	5%	5%
3	Materialele de construcții din care sunt construite clădirile în care sunt situate camerele: beton, cărămidă, lemn etc.;	beton, cărămidă	0%	5%	0%	0%	0%	0%
		lemn, etc	0%		8%			
4	Dotarea camerelor cu instalații de apă, de canalizare, electrice și de încălzire,	proprii	15%	8%	5%	15%	5%	15%
		sau comune;	15%					
5	Există echiparea sanitară destinată turiștilor pusă în exclusivitate la dispoziția acestora sau nu, după caz;		5%	8%	5%	5%	5%	5%
6	Suprafața camerei închiriate în scop turistic;	suprafața camerei mai mică de 11 mp	0%	3%	0%	0%	0%	0%
		suprafața camerei cuprinsă între 11 și 20 mp	3%	5%	5%	3%	3%	3%
		suprafața camerei peste 20 mp	5%	8%	8%	5%	5%	5%
7	Numărul maxim de locuri de cazare dintr-o cameră.	număr de locuri de cazare dintr-o cameră mai mică de 3 persoane	0%	5%	3%	0%	0%	0%
		număr de locuri într-o cameră între 3 și 5 persoane	5%	5%	5%	5%	3%	5%
		număr de locuri într-o cameră mai mare de 5 persoane	10%	0%	8%	10%	5%	10%

(3) Normele anuale de venit ajustate cu coeficienții de corecție, corespunzător criteriilor prevăzute la alin.(2), nu pot să difere cu mai mult de 30% de nivelul normelor anuale transmise de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului.

Norma de venit stabilită pentru activitatea principală este de 10.200 lei