



MINISTERUL ANTREPRENORIATULUI
ȘI TURISMULUI

ORDIN Nr. 930 / 13.05.2022

privind stabilirea nivelului normelor anuale de venit, pe categorii de localități,
în funcție de amplasamentul locuinței, pentru anii 2021 - 2022

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de către Direcția Generală Turism nr. /

În temeiul dispozițiilor art. 85 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și al prevederilor art. 10 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 1327/2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Antreprenoriatului și Turismului, cu modificările și completările ulterioare,

ministrul antreprenoriatului și turismului, emite următorul

ORDIN

Art. 1 - (1) Închirierea în scop turistic, de către proprietari, a camerelor situate în locuințele proprietate personală, reprezintă oferirea posibilității de ședere pentru o perioadă de minimum 24 de ore și maximum 30 de zile într-un an calendaristic, oricărei persoane care călătorește în scop turistic în afara mediului său obișnuit de viață.

(2) Contribuabilii care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, cuprinsă între una și 5 camere inclusiv, indiferent de numărul de locuințe în care sunt situate acestea, datorează un impozit pe venitul stabilit ca normă anuală de venit.

Art. 2 - Nivelul normelor anuale de venit corespunzătoare unei camere de închiriat în scop turistic, în locuințe proprietate personală, pe categorii de localități, în funcție de amplasamentul locuinței, pentru anul 2021, se stabilește după cum urmează:

1. În stațiunile turistice de interes național, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre, norma anuală de venit se stabilește la suma de 15 000 lei.
2. În stațiunile turistice de interes local, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre, norma anuală de venit se stabilește la suma de 15 000 lei.
3. În stațiunile balneare, climatice și balneoclimatice, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre, norma anuală de venit se stabilește la suma de 15 000 lei.
4. În localități din Delta Dunării și de pe litoralul Mării Negre, pentru sezonul turistic estival definit în conformitate cu legislația în vigoare, respectiv perioada cuprinsă între 1 mai și 30 septembrie a fiecărui an, norma anuală de venit se stabilește la suma de 12 500 lei. Pentru extrasezon norma anuală de venit se stabilește la suma de 6 500 lei.

5. În alte localități decât cele prevăzute la pct. 1-4, norma anuală de venit se stabilește la suma de 15 000 lei.

Art. 3 - Nivelul normelor anuale de venit corespunzătoare unei camere de închiriat în scop turistic, în locuințe proprietate personală, pe categorii de localități, în funcție de amplasamentul locuinței, pentru anul 2022, se stabilește după cum urmează:

1. În stațiunile turistice de interes național, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre, norma anuală de venit se stabilește la suma de 13 500 lei.

2. În stațiunile turistice de interes local, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre, norma anuală de venit se stabilește la suma de 8 500 lei.

3. În stațiunile balneare, climatice și balneoclimatice, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre, norma anuală de venit se stabilește la suma de 19 000 lei.

4. În localități din Delta Dunării și de pe litoralul Mării Negre, pentru sezonul turistic estival definit în conformitate cu legislația în vigoare, respectiv perioada cuprinsă între 1 mai și 30 septembrie a fiecărui an, norma anuală de venit se stabilește la suma de 19 000 lei. Pentru extrasezon norma anuală de venit se stabilește la suma de 6 500 lei.

5. În alte localități decât cele prevăzute la pct. 1-4, norma anuală de venit se stabilește la suma de 11 000 lei.

Art. 4 - La data emiterii prezentului, Ordinul ministrului antreprenoriatului și turismului nr. 610/10.03.2022 își încetează aplicabilitatea.

Art. 5 - Direcția Generală Turism transmite prezentul ordin Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

Ministrul Antreprenoriatului și Turismului

Constantin-Daniel CADARIU

