



# MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agenția Națională de Administrare Fiscală

Cabinet Vicepreședinte



**Către** : Cabinet Președinte A.N.A.F.  
**În atenția** : Domnului Sorin Blejnar, președinte  
**Avizat /Aprobat** : -  
**Ref.** : Referat de aprobare  
**Data** : \_\_.06.2010  
**De la** : Domnul Mihai Gogancea - Vătășoiu, vicepreședinte  
**Nr. înregistrare** : \_\_\_\_\_

Prin dispozițiile Legii nr. 76/2010 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2009 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările, au fost aduse unele modificări prevederilor art. 77<sup>1</sup> - *Definierea veniturii din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal* din Codul fiscal.

Astfel, conform modificărilor aduse prevederilor alineatului 7 al acestui articol al Codului fiscal, începând cu data de 14 mai 2010, impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal se distribuie, în cote egale, atât bugetului general consolidat cât și bugetelor unităților administrativ-teritoriale pe al căror teritoriu se află bunurile imobile care au făcut obiectul operațiunilor translativă ale dreptului de proprietate.

Având în vedere necesitatea punerii imediate în aplicare, într-un mod corect și unitar, a dispozițiilor art. 77<sup>1</sup> alin. (7) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 25.06.2010, termen legal pentru depunerea declarațiilor privind obligațiile de plată la bugetul de stat (formular 100) de către notarii publici care au autentificat operațiunile de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile și care, conform legii, au obligația de calcul, reținere, declarare și virare la buget a sumelor reprezentând impozit pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, precum și caracterul derogatoriu de la dispozițiile legale în vigoare în materie cu privire la modalitatea în care se va face plata acestui tip de venit bugetar, se impune adoptarea în regim de urgență a unor dispoziții cu caracter tranzitoriu.

Având în vedere necesitatea armonizării prevederilor actelor normative subsecvente cu cele ale art. 77<sup>1</sup> alin. (7) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a fost elaborat prezentul proiect de ordin, pe care, dacă sunteți de acord, vă rugăm să îl semnați.

Cu stimă,

**MIHAI GOGANCEA-VĂTĂȘOIU**  
**VICEPREȘEDINTE**

Direcția Generală de Reglementare  
 a Colectării Creanțelor Bugetare

DORU PETRU DUDAȘ

DIRECTOR GENERAL