



CABINET VICEPRESEDINTE

Nr. / .2008

REFERAT DE APROBARE

Potrivit prevederilor pct. 23² din Hotararea Guvernului nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, date in aplicarea art.46 din Codul fiscal, persoanele fizice care realizeaza venituri din cedarea folosintei bunurilor din derularea unui numar mai mare de 5 contracte de inchiriere la sfarsitul anului fiscal, incepand cu anul fiscal urmasor califica aceste venituri in categoria venituri din activitati independente. Astfel, persoanele fizice care realizeaza venituri in conditiile mentionate mai sus determina venitul net in sistem real, pe baza datelor din contabilitatea in partida simpla, potrivit regulilor prevazute pentru activitati independente si declara venitul net anual realizat, cumulat, la nivelul categoriei de venit.

Conform dispozitiilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.127/2008 pentru modificarea si completarea Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, in perioada 1 ianuarie 2009 – 31 decembrie 2009 inclusiv, castigurile realizate de persoanele fizice din transferul titlurilor de valoare, altele decat partile sociale si valorile mobiliare in cazul societatilor inchise sunt venituri neimpozabile.

Totodata, in vederea intocmirii Declaratiei finale a bazei resursei proprii TVA care se transmite Comisiei Europene pana la jumatatea lunii septembrie a anului urmasor celui de realizare a veniturii, este necesara consolidarea datelor privind veniturile realizate de persoanele fizice.

Avand in vedere modificarile legislative din domeniul impozitului pe venit, precum si o serie de necesitati de administrare, prin prezentul proiect de ordin se propun urmatoarele:

- modificarea formularelor 200 "Declaratie privind veniturile realizate" si 250 "Decizie de impunere anuala pentru veniturile realizate din Romania de persoanele fizice", prin includerea unei rubrici speciale pentru declararea veniturilor din cedarea folosintei bunurilor realizate din derularea unui numar mai mare de 5 contracte de inchiriere, calificate in categoria venituri din activitati independente si stabilirea impozitului anual datorat;

- emiterea deciziilor de impunere anuala pana la data de 15 septembrie a anului următor celui pentru care se face impunerea;
- suspendarea obligatiilor declarative pentru persoanele fizice, precum si intermediarii sau alti platitori de venit in cazul castigurilor din transferul titlurilor de valoare, altele decat partile sociale si valorile mobiliare in cazul societatilor inchise, realizate in perioada 1 ianuarie 2009 – 31 decembrie 2009 inclusiv.

Pentru motivele aratate, s-a întocmit proiectul de ordin alaturat, cu ale carui prevederi, daca sunteti de acord, va propunem a-l semna.

VICEPREȘEDINTE,

Eugen CIORICI