

Referat de aprobare
a proiectului de ordin al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală
pentru aprobarea Procedurii de înregistrare a contractelor de locațiune, precum și a
modelului și conținutului formularului
"Cerere de înregistrare a contractelor de locațiune"

Conform prevederilor art.1798 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *contractele de locațiune încheiate prin înscris sub semnătură privată, care au fost înregistrate la organele fiscale, constituie titluri executorii pentru plata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite în contract sau, în lipsa acestora, prin lege.*

Pentru aplicarea acestor prevederi a fost emis Ordinul președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr.1985/2012, prin care a fost aprobată procedura de înregistrare a contractelor de locațiune la organul fiscal central.

Pentru persoanele fizice, care aveau calitatea de locator, procedura avea în vedere și prevederile Codului fiscal care, până la data de 23.03.2018, instituia obligația persoanelor fizice, care obțineau venituri din cedarea folosinței bunurilor, de a înregistra contractul încheiat între părți la organul fiscal central.

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2018 privind adoptarea unor măsuri fiscal-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative, a fost eliminată din Codul fiscal obligația persoanei fizice care obține venituri din cedarea folosinței bunurilor de a înregistra contractele la organul fiscal central competent.

Ca urmare, este necesară actualizarea procedurii de înregistrare a contractelor de locațiune la organul fiscal central competent.

Astfel, prin prezentul proiect de ordin se propune aprobarea:

- procedurii de înregistrare a contractelor de locațiune la organul fiscal central competent;
- modelului și conținutului formularului "Cerere de înregistrare a contractelor de locațiune".