



## MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

### Agenția Națională de Administrare Fiscală

#### CABINET VICEPREȘEDINTE



Str. Apolodor, nr. 17  
sector 5, București  
Tel : +021 314 75 35/int.2193  
Fax : +021 319 96 41  
e-mail : anaf@mfinante.ro

**Către** : **CABINET PREȘEDINTE**  
**În atenția** : **Domnului Președinte, Șerban Pop**  
**Avizat /Aprobat** :  
**Ref.** : **Referat de aprobare a proiectului de ordin al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală pentru aprobarea Procedurii de înregistrare a contractelor de fiducie, precum și a Procedurii de înregistrare a contractelor de locațiune**

**Data** :  
**De la** : **Vicepreședinte A.N.A.F., Constantin Mihail**  
**Nr. înregistrare** :

Prin art.780 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a prevăzut ca, sub sancțiunea nulității absolute, contractul de fiducie și modificările sale trebuie să fie înregistrate la cererea fiduciarului, în termen de o lună de la data încheierii acestora, la organul fiscal competent să administreze sumele datorate de fiduciar bugetului general consolidat al statului.

Totodată, potrivit art.1798 din același act normativ contractele de locațiune încheiate prin înscris sub semnătură privată, care au fost înregistrate la organele fiscale, precum și cele încheiate în formă autentică constituie titluri executorii pentru plata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite în contract sau, în lipsa acestora, prin lege.

În același timp, conform punctului de vedere al Ministerului Justiției - Direcția Elaborare Acte Normative, transmis cu adresa nr.67216/27.07.2012 către Ministerul Finanțelor Publice - Direcția Legislație Cod de procedură fiscală, la solicitarea acesteia, prevederile art.1798 din Codul civil reglementează forța executorie a contractului de locațiune, recunoscută în situația în care acesta este încheiat sub forma unui înscris sub semnătură privată, înregistrat la organul fiscal, ori sub forma unui înscris autentic. "Pentru a avea putere executorie, toate contractele de locațiune încheiate prin înscris sub semnătură privată trebuie înregistrate la organul fiscal, deci și în situația în care locatorul este profesionist (spre exemplu, o societate care a încheiat contracte de închiriere)."

Prin prezentul proiect de ordin se propune, aprobarea procedurilor aplicabile în vederea înregistrării celor două tipuri de contracte sus - menționate de către organul fiscal competent.

Față de cele prezentate, s-a întocmit proiectul de ordin alăturat, cu ale cărui prevederi, dacă sunteți de acord, vă propunem a-l semna.

Cu deosebită considerație,

**Constantin Mihail**

**Vicepreședinte**