



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
Agencia Națională de
Administrare Fiscală
Cabinet Vicepreședinte



Str. Apolodor, nr. 17
sector 5, București
Tel : +021 314 75 35/int.2193
Fax : +021 319 96 41
e-mail : anaf@mfinante.ro

Referat de aprobare

Potrivit prevederilor art.77³ din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, notarii publici au obligația să depună semestrial la organul fiscal o declarație informativă privind transferurile de proprietăți imobiliare, pe beneficiari de venit.

Informațiile privind transferurile de proprietăți imobiliare se declară prin formularul 208 „Declarație informativă privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal”, aprobat prin Ordinul președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr.892/2012 pentru aprobarea modelului și conținutului formularelor 208 „Declarație informativă privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal” și 209 „Declarație privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal”.

Declarația cuprinde o serie de informații referitoare la transfer, pe fiecare beneficiar de venit (părțile contractante, modalitatea de transfer a dreptului de proprietate, valoarea înscrisă în documentul de transfer, baza de calcul a impozitului, impozitul calculat și încasat, etc.), informații utilizate în procesul de administrare fiscală.

Având în vedere faptul că, au fost identificate o serie de erori privind modul de completare a declarațiilor informative, erori care conduc la denaturarea informațiilor privind beneficiarii de venit, se propune introducerea în formular a unor elemente suplimentare care să permită verificarea de coerență a datelor.

Introducerea elementelor respective va permite, estimarea valorii impozitului și corelarea sumei stabilită de notarul public cu valoarea bazei de impozitare (în mod automat, prin programul de asistență), fapt ce va conduce la diminuarea erorilor de completare a formularului.

Având în vedere necesitățile de administrare a impozitului, prin prezentul proiect de ordin, se propune introducerea în conținutul formularului 208 a informației referitoare la perioada de deținere a proprietății imobiliare.

Corespunzător acestei modificări de conținut, a fost necesară și adaptarea corespunzătoare a instrucțiunilor de completare și transmitere pe cale electronică a formularului 208.