

INSTRUCȚIUNI
de completare a formularului 220 "Declarație
privind venitul estimat/norma de venit"
Cod 14.13.01.13/3p

I. Depunerea declarației

Declarația se completează și se depune de către persoanele fizice care realizează, în mod individual sau într-o formă de asociere, venituri în bani și/sau în natură din România, provenind din:

- a. Activități independente;
- b. Cedarea folosinței bunurilor, cu excepția veniturilor din arendă;
- c. Activități agricole impuse în sistem real;
- d. Silvicultură și piscicultură.

a. Activități independente

a.1. Declarația se completează de către contribuabilii care realizează venituri în bani și/sau în natură, provenind din activități independente, inclusiv din activități adiacente, din activități desfășurate în mod individual și/sau în cadrul unei asocieri fără personalitate juridică, constituită între persoane fizice și/sau în cadrul unei societăți civile cu personalitate juridică constituită potrivit legii speciale și care este supusă regimului transparenței fiscale.

În cazul societății civile cu personalitate juridică constituită potrivit legii speciale și care este supusă regimului transparenței fiscale, potrivit legii, se aplică regulile de determinare a veniturului net din activități independente.

În categoria veniturilor din activități independente, pentru care există obligația depunerii declarației, se cuprind:

- venituri comerciale;
- venituri din profesii libere;
- venituri din drepturi de proprietate intelectuală.

Contribuabilii care realizează numai venituri din activitățile independente prevăzute la art.52 din Codul fiscal, pentru care plățile anticipate se stabilesc prin reținere la sursă, de către plătitorii de venituri sau care au optat pentru stabilirea impozitului pe venit ca impozit final, nu au obligația depunerii declarației.

Persoanele fizice care obțin venituri din activități independente din mai multe surse depun câte o declarație pentru fiecare sursă și categorie de venit.

a.2. Persoanele fizice care realizează venituri în cadrul unei asocieri fără personalitate juridică, constituită între persoane fizice sau în cadrul unei societăți civile cu personalitate juridică constituită potrivit legii speciale și care este supusă regimului transparenței fiscale, potrivit legii, completează declarația având în vedere venitul net estimat distribuit, care le revine din asociere.

b. Cedarea folosinței bunurilor

b.1. Cedarea folosinței bunurilor din derularea unui număr de până la 5 contracte de închiriere, inclusiv

Declarația se completează de către persoanele fizice care realizează venituri în bani și/sau în natură, provenind din cedarea folosinței bunurilor mobile și imobile, obținute în calitate de proprietar, uzufructuar sau alt deținător legal.

Contribuabilii care realizează venituri din cedarea folosinței bunurilor din derularea unui număr de până la 5 contracte de închiriere, inclusiv bifează căsuța “Cedarea folosinței bunurilor” și căsuța “sub 5 contracte, inclusiv” de la Cap. II “ Date privind activitatea desfășurată”, pct.1 “Categorie de venit”.

Persoanele fizice care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor din mai multe surse, respectiv contracte de închiriere, depun câte o declarație estimativă pentru fiecare sursă.

În situația închirierii bunurilor deținute în comun, fiecare coproprietar completează și depune câte o declarație, corespunzător cotei care îi revine din proprietate.

b.2. Venituri din cedarea folosinței bunurilor calificate în categoria venituri din activități independente

Declarația se depune de către contribuabilii care la sfârșitul anului precedent celui de impunere, realizează venituri din cedarea folosinței bunurilor din derularea unui număr mai mare de 5 contracte de închiriere sau subînchiriere. Persoanele fizice care realizează venituri din cedarea folosinței bunurilor din derularea unui număr mai mare de 5 contracte de închiriere sau subînchiriere la sfârșitul anului fiscal, începând cu anul fiscal următor, califică aceste venituri în categoria veniturilor din activități independente și le supun regulilor de stabilire a venitului net pentru această categorie.

La stabilirea numărului de contracte se iau în calcul contractele de închiriere sau subînchiriere aflate în derulare la data de 31 decembrie a anului precedent celui de impunere, cu excepția contractelor de arendare a bunurilor agricole.

Contribuabilii care realizează venituri din cedarea folosinței bunurilor calificate în categoria venituri din activități independente bifează căsuța “Cedarea folosinței

bunurilor” și căsuța “peste 5 contracte” de la Cap.II “Date privind activitatea desfășurată”, pct.1 “Categoria de venit”.

În cazul veniturilor din cedarea folosinței bunurilor realizate din derularea unui număr mai mare de 5 contracte de închiriere sau subînchiriere, calificate în categoria venituri din activități independente, la completarea și depunerea formularului, se au în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte prevederi legale în materie.

b.3. Venituri din închiriere în scop turistic

Declarația se completează pentru fiecare an fiscal, de către contribuabilii care realizează venituri din închiriere în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere, inclusiv, altele decât cele care constituie structuri de primire turistică, potrivit legislației specifice.

La declarație se anexează formularul „Fișa capacității de cazare”, completată corespunzător situației contribuabilului, în vederea stabilirii de către organul fiscal competent a impozitului anual datorat.

Contribuabilii care realizează venituri din închiriere în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere, inclusiv, precum și contribuabilii care depășesc, în cursul anului, numărul de 5 camere de închiriat, bifează căsuța “Cedarea folosinței bunurilor” și căsuța “În scop turistic” de la Cap. II “Date privind activitatea desfășurată”, pct.1 “Categoria de venit” și menționează numărul de camere de închiriat în scop turistic, pentru anul în curs, situate în locuințe proprietate personală.

În situația în care, în cursul anului se depășește numărul camerelor închiriate (peste cinci) se va depune un nou formular, în care se bifează căsuța „Sistem real” de la Cap. II “Date privind activitatea desfășurată”, pct.2 „Determinarea venitului net”.

Veniturile din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare mai mare de 5 camere de închiriat, se supun impunerii potrivit prevederilor Capitolului II „Venituri din activități independente” de la Titlul III „Impozitul pe venit” din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Pentru aceste venituri sunt aplicabile regulile de impunere proprii veniturilor din activități independente, pentru care venitul net anual se determină pe bază de normă de venit sau în sistem real.

c. Activități agricole impuse în sistem real, pe baza datelor din contabilitatea în partidă simplă:

Declarația se completează și se depune de către persoanele fizice care realizează venituri din activități agricole impuse în sistem real, pe baza datelor din contabilitatea în partidă simplă, provenind din cultivarea produselor agricole vegetale, exploatarea pepinierelor viticole, pomicole și altele asemenea, creșterea și exploatarea animalelor, inclusiv din valorificarea produselor de origine animală, în stare naturală, realizate în mod individual sau într-o formă de asociere.

Persoanele fizice care realizează venituri în cadrul unei asocieri fără personalitate juridică, constituită între persoane fizice, completează declarația având în vedere venitul net estimat distribuit, care le revine din asociere.

d. Silvicultură și piscicultură

Declarația se completează și se depune de către persoanele fizice care realizează venituri din recoltarea și valorificarea produselor specifice fondului forestier național, respectiv a produselor lemnoase și nelemnoase, precum și cele obținute din exploatarea amenajărilor piscicole.

Veniturile din silvicultură și piscicultură se supun impunerii potrivit prevederilor Capitolului II „Venituri din activități independente” de la Titlul III „Impozitul pe venit” din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, venitul net anual fiind determinat în sistem real, pe baza datelor din contabilitatea în partidă simplă.

Pentru aceste venituri sunt aplicabile regulile de impunere proprii veniturilor din activități independente pentru care venitul net anual se determină în sistem real.

Persoanele fizice care realizează venituri în cadrul unei asocieri fără personalitate juridică, constituită între persoane fizice, completează declarația având în vedere venitul net estimat distribuit, care le revine din asociere.

1. Termenul de depunere a declarației

Declarația se depune la organul fiscal competent, astfel:

- în termen de 15 zile de la data producerii evenimentului, în cazul contribuabililor care realizează venituri din activități independente, venituri din activități agricole impuse în sistem real, venituri din silvicultură și piscicultură și care încep o activitate în cursul anului fiscal;

- în termen de 15 zile de la data încheierii contractului între părți, odată cu înregistrarea acestuia la organul fiscal competent, în cazul contribuabililor care

realizează venituri din cedarea folosinței bunurilor din derularea unui număr de până la 5 contracte de închiriere, inclusiv;

- pentru fiecare an fiscal, până la data de 31 ianuarie, pentru anul în curs, în cazul contribuabililor care realizează venituri din închiriere în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere, inclusiv;

- în termen de 15 zile de la data producerii evenimentului, în cazul contribuabililor care realizează venituri din închiriere în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere, inclusiv, impuși pe baza normelor de venit, și care, în cursul anului fiscal, depășesc numărul de 5 camere de închiriat, de la data depășirii și până la sfârșitul anului fiscal, au obligația determinării venitului net în sistem real potrivit regulilor de stabilire prevăzute în categoria venituri din activități independente;

- până la data de 31 ianuarie inclusiv, în cazul contribuabililor care realizează venituri din activități independente, pentru care venitul net se determină pe bază de norme de venit și care în anul fiscal anterior au înregistrat un venit brut anual mai mare decât echivalentul în lei al sumei de 100.000 euro, începând cu anul fiscal următor, au obligația determinării venitului net anual în sistem real.

- până la data de 25 mai a anului de impunere, odată cu declarația privind venitul realizat, în cazul contribuabililor care, în anul anterior, au realizat pierderi și cei care, au realizat venituri pe perioade mai mici decât anul fiscal, precum și cei care, din motive obiective, estimează că vor realiza venituri care diferă cu cel puțin 20% față de anul fiscal anterior.

2. Organul fiscal competent

Declarația se completează în două exemplare:

- originalul se depune la:

a) organul fiscal în a cărui rază teritorială contribuabilul are adresa unde își are domiciliul, potrivit legii sau adresa unde locuiește efectiv, în cazul în care aceasta este diferită de domiciliu, pentru persoanele fizice care au domiciliul fiscal în România;

b) organul fiscal în a cărui rază teritorială se află domiciliul fiscal al împuternicitului sau curatorului fiscal, după caz, în cazul persoanelor fizice care nu au domiciliul fiscal în România, pentru veniturile din cedarea folosinței bunurilor din derularea unui număr mai mare de 5 contracte de închiriere la sfârșitul anului fiscal;

c) organul fiscal în a cărui rază teritorială se află sursa de venit, pentru contribuabilii persoane fizice, fără domiciliu fiscal în România care realizează venituri, altele decât cele prevăzute la lit.b).

- copia se păstrează de către contribuabil sau de împuternicitul/curatorul acestuia.

3. Modul de depunere a declarației

Declarația se completează pe surse și categorii de venit, de către contribuabil sau de către împuternicitul acestuia, potrivit Ordonanței Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înscrind cu majuscule, citeț și corect, toate datele prevăzute de formular.

Declarația se depune în format hârtie, direct la registratura organului fiscal sau la oficiul poștal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Declarația se pune gratuit la dispoziția contribuabilului.

Data depunerii declarației este data înregistrării acesteia la organul fiscal sau data depunerii la poștă, după caz.

II. Completarea declarației

1. Perioada de raportare

În rubrica "Anul" se înscrie anul pentru care se completează declarația, cu cifre arabe cu 4 caractere (de exemplu: 2013).

2. Căsuța 1 "Recalcularea plăților anticipate" se bifează în următoarele situații:

a) în situația contribuabililor care realizează venituri din activități independente și/sau din activități agricole impuse în sistem real, silvicultură și piscicultură și care în cursul anului fiscal își încetează activitatea, precum și cei care intră în suspendare temporară a activității, potrivit legislației în materie;

În vederea recalculării plăților anticipate contribuabilii vor depune declarația, însoțită de documente justificative, în termen de 15 zile de la data producerii evenimentului.

b) în situația rezilierii, în cursul anului fiscal, a contractelor de închiriere, în care chiria este exprimată în lei, pentru care plățile anticipate sunt stabilite potrivit prevederilor art.63 alin.(2) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Contribuabilii care reziliază contractele de închiriere în cursul anului vor depune declarația însoțită de documente justificative, în termen de 5 zile la organul fiscal competent.

c) În cazul în care, în cursul anului fiscal, are loc depășirea numărului de 5 camere de închiriat, pentru contribuabilii care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere inclusiv, potrivit art.62³ din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Contribuabilii care, în cursul anului fiscal, depășesc numărul de 5 camere de închiriat au obligația să depună declarația în termen de 15 zile de la data producerii evenimentului.

Căsuța 2 *“Modificarea modului de determinare a venitului net”* - se bifează de către persoanele fizice care realizează venituri din activități independente și cedarea folosinței bunurilor care optează pentru modificarea modului de determinare a venitului net: sistem real, cote forfetare de cheltuieli sau normă de venit, după caz.

Contribuabilii care optează pentru modificarea modului de determinare a venitului net bifează căsuța *“Modificarea modului de determinare a venitului net”* și indică sistemul de impunere pentru care au optat, prin bifarea căsuței corespunzătoare situației contribuabilului de la Cap. II *„Date privind activitatea desfășurată”*, pct.2 *“Determinarea venitului net: ”sistem real”, “cote forfetare de cheltuieli” sau “normă de venit”, după caz.*

În această situație, declarația se depune, după caz, în termen de 15 zile de la data începerii activității, în cazul contribuabililor care încep o activitate în cursul anului, sau până la data de 31 ianuarie a anului fiscal, în cazul contribuabililor care au desfășurat activitate și în anul precedent.

3. Secțiunea I „Date de identificare a contribuabilului”

În caseta *“Cod numeric personal/Număr de identificare fiscală”* - se înscrie codul numeric personal al contribuabilului sau numărul de identificare fiscală, atribuit de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, cu ocazia înregistrării fiscale, după caz, înscriindu-se cifrele cu aliniere la dreapta.

În rubricile *“Nume”* și *“Prenume”* se înscriu, numele și prenumele contribuabilului.

Rubricile privind adresa se completează, după caz, cu datele privind adresa domiciliului fiscal al contribuabilului.

4. Secțiunea II „Date privind activitatea desfășurată”

Punctul 1 *„Categorii de venit”* - se bifează căsuța corespunzătoare categoriei de venit, după caz: comerciale, profesii libere, drepturi de proprietate intelectuală, cedarea folosinței bunurilor, activități agricole, silvicultură sau piscicultură.

Punctul 2 „*Determinarea venitului net*” - se bifează căsuța corespunzătoare, în funcție de modul de determinare a venitului net, după caz: în sistem real, pe baza cotelor forfetare de cheltuieli sau pe normă de venit.

Punctul 3 „*Forma de organizare*” - se bifează căsuța corespunzătoare modului de desfășurare a activității: individual, asociere fără personalitate juridică, entități supuse regimului transparenței fiscale, modificarea modalității/formei de exercitare a activității.

Căsuța “Individual” se bifează de persoanele fizice care obțin venituri dintr-o activitate desfășurată în mod individual.

Căsuța “Asociere fără personalitate juridică” se bifează de persoanele fizice care obțin venituri dintr-o activitate desfășurată în cadrul unei asocieri fără personalitate juridică, constituită între persoane fizice.

Căsuța “Entități supuse regimului transparenței fiscale” se bifează de persoanele fizice care obțin venituri dintr-o activitate desfășurată într-o formă de organizare cu personalitate juridică, constituită potrivit legii speciale și care este supusă regimului transparenței fiscale, potrivit legii.

Căsuța “Modificarea modalității/formei de exercitare a activității” se bifează de contribuabili în cazul schimbării modalității de exercitare a unei activități independente și/sau transformării formei de exercitare a acesteia într-o altă formă, potrivit legislației în materie, în timpul anului, în condițiile continuării activității.

Punctul 4 „*Obiectul principal de activitate*” - se înscrie denumirea activității principale generatoare de venituri, desfășurată de contribuabil, precum și codul CAEN al activității desfășurate.

Punctul 5 „*Sediul*” - se completează adresa sediului sau locului principal de desfășurare a activității, după caz.

În cazul în care, activitatea se desfășoară prin mai multe puncte de lucru, se completează adresa sediului sau locului principal de desfășurare a activității, după caz.

Persoanele fizice care realizează venituri din activități agricole vor înscrie denumirea unității administrativ - teritoriale în a cărei rază se află terenul (terenurile), respectiv: municipiu, oraș, comună sau sector al municipiului București, după caz.

Datele de identificare a bunului pentru care se cedează folosința - se înscriu datele de identificare a bunului a cărui folosință este cedată. De exemplu:

a) pentru imobile (clădiri, terenuri): adresa completă (stradă, număr, bloc, etaj, apartament), suprafața totală, din care închiriată;

b) pentru autovehicule: tipul, anul de fabricație, numărul de înmatriculare, seria motorului, seria șasiului;

c) alte bunuri: denumirea bunului, descrierea detaliată, cu identificarea principalelor caracteristici care individualizează bunul.

Rubrica se completează numai de către contribuabilii care realizează venituri din cedarea folosinței bunurilor.

Punctul 6 *"Documentul de autorizare/Contractul de asociere/Închiriere"* - se înscriu numărul documentului care atestă dreptul contribuabilului de a desfășura activitate independentă, potrivit legii și data emiterii acestuia.

Contribuabilii care desfășoară activități în cadrul unei asocieri fără personalitate juridică, constituită între persoane fizice și entitățile supuse regimului transparenței fiscale completează numărul sub care contractul de asociere a fost înregistrat la organul fiscal, precum și data înregistrării acestuia.

Contribuabilii care au realizat venituri din cedarea folosinței bunurilor completează numărul sub care a fost înregistrat la organul fiscal contractul încheiat între părți și data înregistrării acestuia.

Punctul 6 nu se completează de către contribuabilii care realizează venituri din închiriere în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere, inclusiv.

Punctele 7,8 *"Data începerii/încetării activității"* - se completează de către contribuabilii care își încep/încetează activitatea în cursul anului fiscal.

Rubricile de la pct.7 și pct.8 se completează numai dacă evenimentele respective se produc în cursul anului pentru care se depune declarația.

Persoanele fizice autorizate care încetează activitatea în cursul anului, înscriu data depunerii autorizației de funcționare la organul emitent.

Contribuabilii care realizează venituri din cedarea folosinței bunurilor înscriu data prevăzută pentru începerea derulării contractului încheiat între părți, respectiv data prevăzută pentru încetarea contractului încheiat între părți.

Contribuabilii care realizează venituri din închiriere în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere, inclusiv, precum și contribuabilii care depășesc, în cursul anului, numărul de 5 camere de închiriat, înscriu data privind începerea, respectiv data privind încetarea activității.

Punctul 9 *"Data suspendării activității"* - se completează data suspendării activității de către contribuabilii care realizează venituri din activități independente

și/sau din activități agricole impuse în sistem real, silvicultură și piscicultură și care în cursul anului fiscal intră în suspendare temporară a activității, potrivit legislației în materie.

5. Secțiunea III „Date privind venitul estimat”

a. Venituri din activități independente: activități comerciale, profesii libere, drepturi de proprietate intelectuală, determinate în sistem real pe baza datelor din contabilitatea în partidă simplă.

a.1) Activitate desfășurată în mod individual

a.1.1) În cazul persoanelor care realizează venituri din activități comerciale, din exercitarea unei profesii libere, din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare mai mare de 5 camere și/sau drepturi de proprietate intelectuală determinate în sistem real pe baza datelor din contabilitatea în partidă simplă

rd.1. Venit brut estimat - se înscrie suma reprezentând veniturile în bani și/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură, estimate a se realiza în anul fiscal în curs de către contribuabili, atât din activitatea de bază, cât și din activități adiacente.

rd.2. Cheltuieli deductibile estimate - se înscrie suma reprezentând cheltuielile estimate a se efectua în anul fiscal în curs, în vederea realizării venitului brut estimat, atât din activitatea de bază, cât și din activități adiacente, cum sunt: cheltuieli pentru achiziționarea de materii prime, materiale, obiecte de inventar etc.

rd.3. Venit net estimat - se înscrie suma reprezentând diferența dintre venitul brut estimat și cheltuielile aferente deductibile, respectiv se scade rd.2 din rd.1.

a.1.2) În cazul contribuabililor care realizează venituri din activități independente impuse pe bază de normă de venit

Contribuabilii care desfășoară activități independente, în mod individual, impuși pe bază de norme de venit, nu completează rândurile de la Cap.III „Date privind venitul estimat”.

Se bifează căsuța “Normă de venit” de la Cap.II “Date privind activitatea desfășurată”, pct. 2 “Determinarea venitului net”.

a.2) Activitate desfășurată într-o formă de asociere

a.2.1) În cazul contribuabililor care realizează venituri din activități independente determinate în sistem real pe baza datelor din contabilitatea în partidă simplă

În cazul contribuabililor care desfășoară activități independente în cadrul unei asocieri fără personalitate juridică, constituită între persoane fizice, sau în cadrul unei

entități supuse regimului transparenței fiscale, se completează numai rd.3 „Venit net estimat” din declarație, după cum urmează:

rd.3. Venit net estimat - se înscrie venitul care îi revine contribuabilului din distribuirea venitului net estimat al asocierii, preluat din col.5 a tabelului “Distribuția venitului net estimat pe asociați” din “Declarația privind veniturile estimate pentru asocierile fără personalitate juridică și entități supuse regimului transparenței fiscale”, de la rândul corespunzător contribuabilului.

a.2.2) În cazul contribuabililor care realizează venituri din activități independente impuse pe bază de normă de venit

Contribuabilii care desfășoară activități independente, impuse pe bază de norme de venit, nu completează rândurile de la Cap.III „Date privind venitul estimat”.

Se bifează căsuța “Normă de venit” de la Cap.II “Date privind activitatea desfășurată”, pct. 2 “Determinarea venitului net”.

b. Venituri din cedarea folosinței bunurilor

b.1) Cedarea folosinței bunurilor

rd.1. Venit brut estimat - se înscrie chiria prevăzută în contractul încheiat între părți pentru anul fiscal de raportare, indiferent de momentul plății acesteia, majorată cu valoarea cheltuielilor ce cad, conform dispozițiilor legale, în sarcina proprietarului, uzufructuarului sau a altui deținător legal, dacă sunt efectuate de cealaltă parte contractantă.

rd.2. Cheltuieli deductibile estimate – se înscrie, după caz:

- în situația persoanelor fizice care au optat pentru stabilirea venitului net în sistem real și conduc evidență contabilă în partidă simplă, se înscrie suma reprezentând cheltuielile estimate a se efectua în anul fiscal în curs, în vederea realizării venitului brut estimat.

- în cazul contribuabililor care determină venitul net pe baza cotelor forfetare de cheltuieli, se înscrie suma rezultată prin aplicarea unei cote forfetare de cheltuieli de 25% la venitul brut estimat (rd.1), reprezentând cheltuieli deductibile aferente venitului.

rd.3. Venit net estimat - se înscrie suma reprezentând diferența dintre venitul brut estimat și cheltuielile deductibile aferente, respectiv dintre datele înscrise la rd.1 și datele înscrise la rd. 2.

b.2) Venituri din cedarea folosinței bunurilor calificate în categoria venituri din activități independente

Contribuabilii care realizează venituri din cedarea folosinței bunurilor calificate, în condițiile legii, în categoria venituri din activități independente, stabilesc venitul net, în

sistem real, pe baza datelor din contabilitatea în partidă simplă, potrivit regulilor prevăzute pentru veniturile din activități independente. Veniturile și cheltuielile luate în calcul pentru stabilirea venitului net estimat sunt cele de la nivelul tuturor contractelor de închiriere/subînchiriere, aflate în derulare în anul de impunere.

rd.1. Venit brut estimat - se înscrie suma reprezentând veniturile în bani și/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură estimate a se realiza în anul fiscal de impunere de către contribuabili.

rd.2. Cheltuieli deductibile estimate - se înscrie suma reprezentând cheltuielile estimate a se efectua în anul fiscal de impunere în vederea realizării venitului brut estimat.

rd.3. Venit net estimat - se înscrie suma reprezentând diferența dintre venitul brut estimat și cheltuielile aferente deductibile, respectiv se scade rd.2 din rd.1.

b.3) Venituri din închiriere în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere inclusiv

b.3.1) Venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere inclusiv, impuse pe bază de normă de venit

Contribuabilii care realizează venituri din închiriere în scop turistic, impuse pe bază de normă de venit, nu completează rândurile de la Cap.III „Date privind venitul estimat”.

Se bifează căsuța “Normă de venit” de la Cap.II “Date privind activitatea desfășurată”, pct. 2 “Determinarea venitului net”.

b.3.2) Venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere, inclusiv, determinate în sistem real pe baza datelor din contabilitatea în partidă simplă

rd.1. Venit brut estimat - se înscrie suma reprezentând veniturile în bani și/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură estimate a se realiza în anul fiscal în curs de către contribuabili.

rd.2. Cheltuieli deductibile estimate - se înscrie suma reprezentând cheltuielile estimate a se efectua în anul fiscal în curs, în vederea realizării venitului.

rd.3. Venit net estimat - se înscrie suma reprezentând diferența dintre venitul brut estimat și cheltuielile aferente deductibile, respectiv se scade rd.2 din rd.1.

c. Venituri din activități agricole pentru care venitul net se determină în sistem real, pe baza datelor din contabilitatea în partidă simplă

c.1) Activitate desfășurată în mod individual

rd.1. Venit brut estimat - se înscrie suma reprezentând veniturile în bani și/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură estimate a se realiza în anul fiscal în curs de către contribuabili.

rd.2. Cheltuieli deductibile estimate - se înscrie suma reprezentând cheltuielile estimate a se efectua în anul fiscal în curs, în vederea realizării venitului brut estimat, cum sunt: cheltuieli pentru achiziționarea de materii prime, materiale, obiecte de inventar etc.

rd.3. Venit net estimat - se înscrie suma reprezentând diferența dintre venitul brut estimat și cheltuielile aferente deductibile, respectiv se scade rd.2 din rd.1.

c.2) Activitate desfășurată într-o formă de asociere

În cazul contribuabililor care realizează venituri din activități agricole în cadrul unei asocieri fără personalitate juridică, constituită între persoane fizice, impuse în sistem real, se completează numai rd.3. „Venit net estimat” din declarație, după cum urmează:

rd.3. Venit net estimat - se înscrie venitul care îi revine contribuabilului din distribuirea venitului net estimat al asocierii, preluat din col.5 a tabelului “Distribuția venitului net estimat pe asociați” din „Declarația privind veniturile estimate pentru asocierile fără personalitate juridică și entități supuse regimului transparenței fiscale”, rândul corespunzător contribuabilului.

d. Venituri din silvicultură și piscicultură

d.1) Activitate desfășurată în mod individual

rd.1. Venit brut estimat - se înscrie suma reprezentând veniturile în bani și/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură estimate a se realiza în anul fiscal în curs de către contribuabili.

rd.2. Cheltuieli deductibile estimate - se înscrie suma reprezentând cheltuielile estimate a se efectua în anul fiscal în curs, în vederea realizării venitului brut estimat, cum sunt: cheltuieli pentru achiziționarea de materii prime, materiale, obiecte de inventar etc.

rd.3. Venit net estimat - se înscrie suma reprezentând diferența dintre venitul brut estimat și cheltuielile aferente deductibile, respectiv se scade rd.2 din rd.1.

d.2) Activitate desfășurată într-o formă de asociere

În cazul contribuabililor care realizează venituri din silvicultură și piscicultură în cadrul unei asocieri fără personalitate juridică, constituită între persoane fizice, impuse

În sistem real, se completează numai rd.3. „Venit net estimat” din declarație, după cum urmează:

rd.3. Venit net estimat - se înscrie venitul care îi revine contribuabilului din distribuirea venitului net estimat al asocierii, preluat din col.5 a tabelului “Distribuția venitului net estimat pe asociați” din „Declarația privind veniturile estimate pentru asocierile fără personalitate juridică și entități supuse regimului transparenței fiscale”, rândul corespunzător contribuabilului.

6. Secțiunea IV “Date de identificare a împuternicitului”

Se completează numai în cazul în care obligațiile de declarare a veniturilor se îndeplinesc de către un împuternicit, conform Ordonanței Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, desemnat de contribuabil.

În caseta “*Cod de identificare fiscală*” - se înscrie codul de identificare fiscală al împuternicitului, înscriindu-se cifrele cu aliniere la dreapta.

În rubrica “*Nume, prenume/Denumire*” se înscriu, după caz, denumirea sau numele și prenumele împuternicitului.

Rubricile privind adresa se completează, după caz, cu datele privind adresa domiciliului fiscal al împuternicitului.