

**INSTRUCȚIUNI**  
**pentru transmiterea în format electronic a Declarației informative privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal,**  
**cod 14.13.01.13/10i**

Structura fișier XML pentru Declarația informativă privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal (formular 208):

Data modificării	Nr. crt.	Elemente/ atribute	Denumire câmp	Tip și lungime câmp	Câmp obligatoriu	Câmp calculat	Formule și restricții	Erori
	1.	<declaratie208>						
	2.	luna	Perioada de raportare - Luna	N(2)	DA		luna in (06,12)	ERR - luna raportare
	3.	an	Perioada de raportare - An	N(4)	DA		an >= 2012	ERR - an raportare
	4.	d_rec	Declaratie rectificativa	N(1)	DA		d_rec=(0-initiala,1-rectificativa)	
	5.	nume_declar	Nume declarant	C(75)	DA			ERR - nume declarant necompletat
	6.	prenume_declar	Prenume declarant	C(75)	DA			ERR - prenume declarant necompletat
	7.	functie_declar	Functie declarant	C(50)	DA			ERR - functie declarant necompletată
	8.		<b>Notar public</b>					
	9.	cui	Cod de înregistrare fiscala	N(13)	DA		Verificare cui	ERR - CIF notar invalid sau necompletat
	10.	den	Denumire / Nume și Prenume	C(200)	DA			ERR - denumire notar necompletată
	11.	adresa	Adresă domiciliu fiscal	C(1000)	DA			ERR - adresă notar necompletată
	12.	telefon	Telefon domiciliu fiscal	C(15)				
	13.	fax	Fax domiciliu fiscal	C(15)				
	14.	mail	E-mail domiciliu fiscal	C(200)				
	15.	nrben	Nr. beneficiari de venit	N(15)	DA	DA	Tvalt = suma(op1)	ERR - mod de calcul eronat pentru Nr. beneficiari de venit
	16.	Tvalt	Total valoare inscrisa in documentul de transfer ( lei )	N(15)	DA	DA	Tvalt = suma(ival_bv)	ERR - mod de calcul eronat pentru Total valoare inscrisa in documentul de transfer
	17.	Tbaza	Total baza de calcul a impozitului (lei)	N(15)	DA	DA	Tbaza = suma(baza_bv)	ERR - mod de calcul eronat pentru Total baza de calcul a impozitului
	18.	Timp	Total mpozit pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare	N(15)	DA	DA	Timp = suma(imp_bv)	ERR - mod de calcul eronat pentru Total mpozit pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare
	19.	totalPlata_A	Suma de control	N(15)	DA	DA	totalPlata_A = suma(imp_bv)	ERR - mod de calcul eronat pentru suma de control
	20.	<op1>	<b>1-n aparitii</b>					
	21.		<b>Beneficiar de venit</b>					
	22.	cif_bv	1.CNP/NIF	N(13)			Verificare cif	ERR - CIF beneficiar invalid

	23.	den_bv	2.Nume, Prenume	C(100)	DA		ERR - denumire beneficiar necompletata
	24.	mod_tr	5.Modalitatea de transfer a dreptului de proprietate	N(2)	DA	-mod_tr =(1,2,3,4) 1- V) prin acte de vanzare-cumparare 2- (M) prin mostenire 3- (D) prin donatie 4- ( A) altele	ERR –.modalitatea de transfer necompletata
	25.	explicatie	Explicatie modalitatea de transfer	C(200)		daca mod_tr =4 atunci explicatie<>null	ERR – mod_tr =4 si explicatie nu e completata
	26.	val_bv	6.Valoarea inscrisa in documentul de transfer ( lei )	N(15)	DA		
	27.	baza_bv	7.Baza de calcul a impozitului ( lei )	N(15)	DA		ERR – bază ide calcul necompletată
	28.	imp_bv	8.Impozitul pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal ( lei )	N(15)	DA		ERR - impozit necompletat
	29.	taxe_bv	9.Taxele notariale aferente transferului (lei)	N(15)			
	30.	<op11>	1-n aparitii				
	31.		<b>Cealalta parte contractanta</b>				
	32.	den_cc	3. Denumire / Nume si prenume	C(200)	DA		ERR - denumire cealalta parte contractanta necompletata
	33.	cif_cc	4. Cod de identificare fiscala (CF/CNP/NIF)	N(13)		Verificare cif	ERR - CIF cealalta parte contractanta invalid
	34.	</op11>					
	35.	</op1>					
	36.	</declaratie208>					