

# AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

## ORDIN NR.

**pentru modificarea Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr.892/2012 pentru aprobarea modelului și conținutului formularelor 208 „Declarație informativă privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal” și 209 „Declarație privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal”**

în temeiul prevederilor:

- art.12 alin.(3) din Hotărârea Guvernului nr.109/2009 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările și completările ulterioare,

- art.5 alin.(4) și art.77<sup>3</sup> din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

- art.228 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 alin.(2) din Ordinul ministrului economiei și finanțelor și al ministrului justiției nr.1706/1889/C/2008, privind aprobarea procedurilor de stabilire, plată și rectificare a impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal și a modelului și conținutului unor formulare prevăzute la titlul III din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

președintele Agenției Naționale de Administrare Fiscală emite următorul

## ORDIN

ART.I - Ordinul președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr.892/2012 pentru aprobarea modelului și conținutului formularelor 208 „Declarație informativă privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal” și 209 „Declarație privind veniturile din transferul proprietăților

imobiliare din patrimoniul personal" publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 430 din 28 iunie 2012, se modifică după cum urmează:

1. La anexa nr.1, formularul 208 „Declarație informativă privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal”, cod 14.13.01.13/10i se modifică și se înlocuiește cu formularul prevăzut în anexa nr.1.

2. La anexa nr.2, Instrucțiunile de completare a formularului 208 „Declarație informativă privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal”, cod 14.13.01.13/10i, Secțiunea C “Date informative privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal” de la Capitolul II Completarea declarației, se modifică și va avea următorul cuprins:

**“Col.1 "Nume, Prenume" - se completează pentru fiecare beneficiar de venit, înscriindu-se numele și prenumele persoanelor fizice.**

**Col.2 "CNP/NIF" - se completează pentru fiecare beneficiar de venit, înscriindu-se codul numeric personal sau numărul de identificare fiscală, atribuit de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, cu ocazia înregistrării fiscale, după caz.**

**Col.3 "Nume, Prenume/Denumire" - se completează pentru fiecare persoană căreia i se transferă dreptul de proprietate și dezmembrămintele acestuia, înscriindu-se numele și prenumele persoanelor fizice, denumirea persoanelor juridice sau a altor entități, după caz.**

**Col.4 "Cod de identificare fiscală" - se completează pentru fiecare persoană fizică, juridică sau altă entitate, după caz, căreia i se transferă dreptul de proprietate și dezmembrămintele acestuia, înscriindu-se codul de identificare fiscală.**

Codul de identificare fiscală poate fi:

a) pentru persoanele juridice, precum și pentru asocieri și alte entități fără personalitate juridică, cu excepția celor prevăzute la lit.b), codul de înregistrare fiscală atribuit de organul fiscal;

b) pentru comercianți, persoane fizice și juridice, precum și pentru alte entități care se înregistrează potrivit legii speciale la registrul comerțului, codul unic de înregistrare atribuit potrivit legii speciale;

c) pentru persoanele fizice care desfășoară activități economice în mod independent sau exercită profesii libere, cu excepția celor prevăzute la lit.b), codul de înregistrare fiscală atribuit de organul fiscal;

d) pentru persoanele fizice, altele decât cele prevăzute la lit.c), codul numeric personal atribuit potrivit legii speciale;

e) pentru persoanele fizice care nu dețin cod numeric personal, numărul de identificare fiscală atribuit de organul fiscal.

În cazul transferului dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia, prin donație, la completarea declarației, în col.1 și col.2 se înscriu datele de identificare ale donatarului, iar în col.3 și col.4 cele ale donatorului.

În cazul transferului dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia, prin moștenire, în col.1 și col.2 se înscriu datele de identificare ale persoanei căreia i se transferă dreptul de proprietate și dezmembrămintele acestuia, iar col.3 și col.4 nu se completează.

**Col.5 "Modalitatea de transfer a dreptului de proprietate și a dezmembrămintelor acestuia"** – se înscrie tipul de transfer, pentru fiecare tranzacție (vânzare-cumpărare, moștenire, donație, etc.).

**Col.6 "Perioadă deținere imobil"** – se înscrie perioada de deținere a bunului imobil înstrăinat: sub 3 ani, inclusiv sau peste 3 ani, după caz.

Atenție!

Nu se completează în cazul transmiterii dreptului de proprietate și a dezmembrămintelor acestuia cu titlul de moștenire.

**Col.7 "Valoarea înscrisă în documentul de transfer"**- se înscrie suma reprezentând valoarea înscrisă în documentul de transfer (actul notarial), pentru fiecare tranzacție, pe fiecare beneficiar de venit.

**Col.8 "Baza de calcul al impozitului"** – se înscrie, după caz, suma reprezentând valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele sale ori valoarea orientativă stabilită prin expertiza întocmită de camera notarilor publici, în cazul în care valoarea declarată este inferioară valorii orientative, pentru fiecare tranzacție, pe fiecare beneficiar de venit.

**Col.9 "Impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal "** - se înscrie suma reprezentând impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal calculat și încasat de notarul public, potrivit legii, pentru fiecare tranzacție, pe fiecare beneficiar de venit.

În cazul în care există mai mulți coproprietari, impozitul se calculează la valoarea deținută de fiecare coproprietar, iar dacă nu sunt precizate cotele se prezumă că fiecare coproprietar deține o cotă egală cu a celorlalți.

**Col.10 “Taxele notariale aferente transferului”** – se înscrie suma reprezentând taxele notariale aferente transferului, pentru fiecare tranzacție.

Prin taxe notariale se înțelege tariful ANCPI (Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară), tariful pentru obținerea extraselor, precum și alte sume datorate bugetului de stat încasate de notarii publici la transferul proprietăților imobiliare.”

3. Anexa nr.3 “Instrucțiuni pentru transmiterea în format electronic a Declarației informative privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, cod 14.13.01.13/10i ” se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr.2.

**ART.II** - Formularul prevăzut la art.I pct.1 se utilizează pentru declararea informațiilor privind transferurile de proprietăți imobiliare din patrimoniul personal realizate începând cu semestrul I al anului 2013, supuse impozitului pe venit, potrivit legii.

**ART.III** - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul ordin.

**ART.IV** - Direcția generală proceduri pentru administrarea veniturilor, Direcția generală de tehnologia informației, precum și direcțiile generale ale finanțelor publice județene și a municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

**ART.V** - Prezentul ordin va fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Emis la București, la

**PREȘEDINTELE AGENȚIEI NAȚIONALE DE ADMINISTRARE FISCALĂ**

**GELU ȘTEFAN DIACONU**