

Ordinul Președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 892/2012
pentru aprobarea modelului și conținutului formularelor 208 „Declarație informativă privind impozitul pe
veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal” și 209 „Declarație privind veniturile din
transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal”
publicat în Monitorul Oficial al României nr. 430 din 28 iunie 2012

în temeiul prevederilor:

- art.12 alin.(3) din Hotărârea Guvernului nr.109/2009 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările și completările ulterioare,

- art.77¹ alin.(6) și art.77³ din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

- art.228 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 alin.(2) din Ordinul ministrului economiei și finanțelor și al ministrului justiției nr.1706/1889/C/2008, privind aprobarea procedurilor de stabilire, plată și rectificare a impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal și a modelului și conținutului unor formulare prevăzute la titlul III din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

președintele Agenției Naționale de Administrare Fiscală emite următorul

ORDIN

ART.1 – (1) Se aprobă modelul și conținutul următoarelor formulare prevăzute în anexa nr.1 la prezentul ordin:

a) 208 „Declarație informativă privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal”, cod 14.13.01.13/10j;

b) 209 „Declarație privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal”, cod 14.13.01.13/10.

(2) Formularele prevăzute la alin.(1) se completează și se depun conform instrucțiunilor prevăzute în anexa nr.2 la prezentul ordin.

(3) Formularul prevăzut la alin.(1) lit.a) se depune în format electronic, conform instrucțiunilor prevăzute în anexa nr.3 la prezentul ordin.

ART.2 - (1) Formularul prevăzut la alin.(1) lit.a) se utilizează pentru declararea informațiilor privind transferurile de proprietăți imobiliare din patrimoniul personal realizate începând cu semestrul I al anului 2012.

(2) Formularul prevăzut la alin.(1) lit.b) se utilizează pentru declararea veniturilor din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, realizate prin alte modalități decât procedura notarială sau judecătorească, începând cu data intrării în vigoare a prezentului ordin.

ART.3 - Anexele nr. 1 – 3 fac parte integrantă din prezentul ordin.

ART.4 - Direcția generală proceduri pentru administrarea veniturilor, Direcția generală de tehnologia informației, precum și direcțiile generale ale finanțelor publice județene și a municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

ART.5 - Prezentul ordin va fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Emis la București, la 25.06.2012

PREȘEDINTELE AGENȚIEI NAȚIONALE DE ADMINISTRARE FISCALĂ

ȘERBAN POP



DECLARAȚIE INFORMATIVĂ

privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

208

 Declarație rectificativă

Se completează cu X în cazul declarațiilor rectificative

 Semestrul Anul

A. DATE DE IDENTIFICARE A NOTARULUI PUBLIC

 Cod de identificare fiscală:

 Denumire/Nume, prenume

 Județ/Sector

 Localitate

 Stradă

 Număr

 Bloc

 Scară

 Etaj

 Ap.

 Cod poștal

 Telefon

 Fax

 E-mail

B. DATE RECAPITULATIVE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE DIN TRANSFERUL PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE DIN PATRIMONIUL PERSONAL

Număr beneficiari de venit	Total valoare înscrisă în documentul de transfer (lei)	Total bază de calcul al impozitului (lei)	Total impozit pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal (lei)
1	2	3	4

C. DATE INFORMATIVE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE DIN TRANSFERUL PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE DIN PATRIMONIUL PERSONAL (tabel verso)

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că datele din această declarație sunt corecte și complete.

 Nume, Prenume:

 Semnătura și ștampila

 Funcția

Loc rezervat organului fiscal

 Nr. înregistrare:

 Data:

C. DATE INFORMATIVE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE DIN TRANSFERUL PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE DIN PATRIMONIUL PERSONAL

Nr. crt.	Părțile contractante				Modalitatea de transfer a dreptului de proprietate și a dezmembrămintelor acestuia	Valoarea înscrisă în documentul de transfer -lei-	Baza de calcul al impozitului -lei-	Impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal -lei-	Taxele notariale aferente transferului -lei-
	Beneficiar de venit		Cealaltă parte contractantă						
	Nume, Prenume	CNP/NIF	Nume, Prenume/ Denumire	Cod de identificare fiscală					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
TOTAL									



DECLARAȚIE privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

209

Declarație rectificativă

Anul

Se completează cu X în cazul declarațiilor rectificative

I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Nume	<input type="text"/>	Inițiala tatălui	<input type="text"/>	Cod numeric personal/Număr de identificare fiscală							
Prenume	<input type="text"/>			<input type="text"/>							
Stradă	<input type="text"/>	Număr	<input type="text"/>	Bancă	<input type="text"/>						
Bloc	<input type="text"/>	Scară	<input type="text"/>	Etaj	<input type="text"/>	Ap.	<input type="text"/>	Județ/ Sector	<input type="text"/>	Cont bancar (IBAN)	<input type="text"/>
Localitate	<input type="text"/>			Cod poștal	<input type="text"/>			E-mail	<input type="text"/>		
Telefon	<input type="text"/>			Fax	<input type="text"/>						

II. DATE PRIVIND TRANZACȚIA IMOBILIARĂ

1. Numele și prenumele /denumirea persoanelor fizice/juridice sau altor entități cărora li se transferă dreptul de proprietate și dezmembărările acestuia	<input type="text"/>			Cod de identificare fiscală				
1.1.	<input type="text"/>			<input type="text"/>				
1.2.	<input type="text"/>			<input type="text"/>				
1.3.	<input type="text"/>			<input type="text"/>				
1.4.	<input type="text"/>			<input type="text"/>				
2. Documentul de transfer a dreptului de proprietate și al dezmembărărilor acestuia nr.	<input type="text"/>			Data	<input type="text"/>			
Emis de	<input type="text"/>							
3. Adresa proprietății imobiliare înstrăinate	<input type="text"/>							
4. Perioada deținerii	Sub 3 ani, inclusiv	<input type="checkbox"/>	Peste 3 ani	<input type="checkbox"/>				

III. DATE PRIVIND VENITUL DIN TRANSFERUL PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE DIN PATRIMONIUL PERSONAL

1. Venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal	<input type="text"/>	Lei
--	----------------------	-----

IV. DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI

Nume, prenume/Denumire	<input type="text"/>			Cod de identificare fiscală							
Stradă	<input type="text"/>	Număr	<input type="text"/>	Bloc	<input type="text"/>	Scară	<input type="text"/>	Etaj	<input type="text"/>	Ap.	<input type="text"/>
Județ/Sector	<input type="text"/>			Localitate	<input type="text"/>			Cod poștal	<input type="text"/>		
Telefon	<input type="text"/>			Fax	<input type="text"/>			E-mail	<input type="text"/>		

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că datele înscrise în acest formular sunt corecte și complete.

Semnătură contribuabil

Semnătură împuternicit

Loc rezervat organului fiscal

Nr. înregistrare

Data

INSTRUCȚIUNI
de completare a formularului 208 "Declarație informativă privind
impozitul pe veniturile din transferul proprietăților
imobiliare din patrimoniul personal"
Cod 14.13.01.13/10i

I. Depunerea declarației

Declarația se completează și se depune de către notarii publici care au obligația calculării, încasării și virării impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal.

Declarația cuprinde informații privind tranzacțiile prin care s-au efectuat transferuri ale dreptului de proprietate și ale dezmembrămintelor acestuia asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții, supuse impozitului pe venit, potrivit legii.

1. Termenul de depunere a declarației:

Declarația se completează și se depune semestrial:

- până la data de 25 inclusiv a lunii următoare semestrului în care a avut loc autentificarea actelor privind transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal;

- ori de câte ori notarul public constată erori în declarația depusă anterior, prin completarea unei declarații rectificative, conform art.84 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, situație în care se va înscrie "X" în căsuța prevăzută în acest scop.

2. Organul fiscal competent

Declarația se depune la organul fiscal în a cărui evidență fiscală biroul notarial este înregistrat ca plătitor de impozite, taxe și contribuții.

În declarație se cuprind toate actele instrumentate în perioada de raportare de biroul notarial, inclusiv cele instrumentate la sediile secundare ale biroului notarial.

3. Modul de completare și depunere

Declarația se completează cu ajutorul programului de asistență, care este pus la dispoziția contribuabililor, gratuit, de unitățile fiscale sau poate fi descărcat de pe portalul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu respectarea structurii de date (fișier XML) prevăzută în anexa nr.3 la prezentul ordin.

Notarii publici au obligația depunerii declarației la organul fiscal competent, în format electronic (format PDF, cu fișier XML atașat), pe suport magnetic sau optic, care va fi însoțit de exemplarul în format hârtie, semnat și ștampilat, potrivit legii.

Formatul hârtie se listează prin funcțiile aplicației informatice de asistență la completarea declarației și cuprinde situația centralizatoare a datelor declarate, pe beneficiari de venit și pe tranzacții prin care s-au efectuat transferuri ale dreptului de proprietate și ale dezmembrămintelor acestuia, cuprinse în secțiunea C "Date informative privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal", din formular.

Formatul hârtie se listează în două exemplare:

- originalul se depune la organul fiscal, în format hârtie, semnat și ștampilat, împreună cu formatul electronic al declarației, fișierul XML atașat;

- copia se păstrează de către notarul public.

Declarația poate fi depusă și prin mijloace electronice de transmitere la distanță, prin utilizarea serviciului de depunere declarații on-line, existent pe portalul e-guvernare.ro.

Notă: În cazul în care, după autentificarea actului sau întocmirea încheierii de finalizare în procedura succesorală de către notarul public, se constată erori sau omisiuni în calcularea și încasarea impozitului, acestea se vor soluționa conform procedurii de rectificare a impozitului pe veniturile din

transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, prevăzută în anexa nr.5 din Ordinul comun al ministrului economiei și finanțelor nr.1706 din 30 mai 2008 și al ministrului justiției nr.1889/C din 8 iulie 2008 privind aprobarea procedurilor de stabilire, plată și rectificare a impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal și a modelului și conținutului unor formulare prevăzute la titlul III din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

II. Completarea declarației

1. Perioada de raportare

În rubrica "Semestrul" se înscrie cu cifre arabe numărul ultimului semestru a anului de raportare (de exemplu: 1 pentru semestrul I sau 2 pentru semestrul II).

Anul pentru care se completează declarația se înscrie cu cifre arabe cu 4 caractere (de exemplu: 2012)

2. Secțiunea A "Date de identificare a notarului public"

În caseta "*Cod de identificare fiscală*" - se înscrie codul de identificare fiscală al notarului public, înscriindu-se cifrele cu aliniere la dreapta.

În situația în care declarația se completează de către împuternicit, desemnat potrivit legii, se înscriu codul de identificare fiscală atribuit de organul fiscal competent persoanei ale cărei obligații sunt îndeplinite, precum și datele de identificare ale acesteia, iar la rubrica "Funcția" din formular se înscrie "Împuternicit".

În cazul în care, notarul public are calitatea de persoană impozabilă înregistrată în scopuri de taxă pe valoarea adăugată, codul de identificare fiscală va fi precedat de prefixul "RO".

În rubrica "*Denumire/Nume, prenume*" se înscriu, după caz, denumirea sau numele și prenumele notarului public.

Rubricile privind adresa se completează, după caz, cu datele privind adresa domiciliului fiscal al notarului public.

3. Secțiunea B "Date recapitulative privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal"

Tabelul se generează cu ajutorul programului de asistență și reprezintă situația centralizatoare a datelor declarate, pe beneficiari de venit și pe tranzacții prin care s-au efectuat transferuri ale dreptului de proprietate și ale dezmembărilor acestuia.

Col.1-4 se completează cumulativ, pe beneficiari de venit și pe tranzacții.

4. Secțiunea C "Date informative privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal"

Col.1 "Nume, Prenume" - se completează pentru fiecare beneficiar de venit, înscriindu-se numele și prenumele persoanelor fizice.

Col.2 "CNP/NIF" - se completează pentru fiecare beneficiar de venit, înscriindu-se codul numeric personal sau numărul de identificare fiscală, atribuit de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, cu ocazia înregistrării fiscale, după caz.

Col.3 "Nume, Prenume/Denumire" - se completează pentru fiecare persoană căreia i se transferă dreptul de proprietate și dezmembărările acestuia, înscriindu-se numele și prenumele persoanelor fizice, denumirea persoanelor juridice sau a altor entități, după caz.

Col.4 "Cod de identificare fiscală" - se completează pentru fiecare persoană fizică, juridică sau altă entitate, după caz, căreia i se transferă dreptul de proprietate și dezmembărările acestuia, înscriindu-se codul de identificare fiscală.

Codul de identificare fiscală poate fi:

a) pentru persoanele juridice, precum și pentru asocieri și alte entități fără personalitate juridică, cu excepția celor prevăzute la lit.b), codul de înregistrare fiscală atribuit de organul fiscal;

b) pentru comercianți, persoane fizice și juridice, precum și pentru alte entități care se înregistrează potrivit legii speciale la registrul comerțului, codul unic de înregistrare atribuit potrivit legii speciale;

c) pentru persoanele fizice care desfășoară activități economice în mod independent sau exercită profesii libere, cu excepția celor prevăzute la lit.b), codul de înregistrare fiscală atribuit de organul fiscal;

d) pentru persoanele fizice, altele decât cele prevăzute la lit.c), codul numeric personal atribuit potrivit legii speciale;

e) pentru persoanele fizice care nu dețin cod numeric personal, numărul de identificare fiscală atribuit de organul fiscal.

În cazul transferului dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia, prin donație, la completarea declarației, în col.1 și col.2 se înscriu datele de identificare ale donatarului, iar în col.3 și col.4 cele ale donatorului.

În cazul transferului dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia, prin moștenire, în col.1 și col.2 se înscriu datele de identificare ale persoanei căreia i se transferă dreptul de proprietate și dezmembrămintele acestuia, iar col.3 și col.4 nu se completează.

Col.5 "Modalitatea de transfer a dreptului de proprietate și a dezmembrămintelor acestuia" – se înscrie tipul de transfer, pentru fiecare tranzacție (vânzare-cumpărare, moștenire, donație, etc.).

Col.6 "Valoarea înscrisă în documentul de transfer"- se înscrie suma reprezentând valoarea înscrisă în documentul de transfer (actul notarial), pentru fiecare tranzacție, pe fiecare beneficiar de venit.

Col.7 "Baza de calcul al impozitului" – se înscrie, după caz, suma reprezentând valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele sale ori valoarea orientativă stabilită prin expertiza întocmită de camera notarilor publici, în cazul în care valoarea declarată este inferioară valorii orientative, pentru fiecare tranzacție, pe fiecare beneficiar de venit.

Col.8 "Impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal " - se înscrie suma reprezentând impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal calculat și încasat de notarul public, potrivit legii, pentru fiecare tranzacție, pe fiecare beneficiar de venit.

În cazul în care există mai mulți coproprietari, impozitul se calculează la valoarea deținută de fiecare coproprietar, iar dacă nu sunt precizate cotele se prezumă că fiecare coproprietar deține o cotă egală cu a celorlalți.

Col.9 "Taxele notariale aferente transferului" – se înscrie suma reprezentând taxele notariale aferente transferului, pentru fiecare tranzacție.

Prin taxe notariale se înțelege tariful ANCPI (Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară), tariful pentru obținerea extraselor, precum și alte sume datorate bugetului de stat încasate de notarii publici la transferul proprietăților imobiliare.

INSTRUCȚIUNI

de completare a formularului 209 "Declarație privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal" Cod 14.13.01.13/10

I. Depunerea declarației

Declarația se completează și se depune de către persoanele fizice care realizează venituri din transferul dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții prin altă procedură decât cea notarială sau judecătorească, supuse impozitului pe venit, conform legii.

Persoanele fizice care realizează venituri din transferul mai multor proprietăți imobiliare din patrimoniul personal depun câte o declarație pentru fiecare transfer.

În cazul în care proprietățile imobiliare din patrimoniul personal transferate sunt deținute în coproprietate, declarația se depune de fiecare coproprietar, persoană fizică, corespunzător cotei de deținere. În cazul în care nu sunt precizate cotele, se prezumă că fiecare coproprietar deține o cotă egală cu a celorlalți.

1. Termenul de depunere a declarației

Declarația se depune la organul fiscal competent, în termen de 10 zile, inclusiv, de la data transferului, în vederea stabilirii impozitului, în condițiile legii.

Ori de câte ori contribuabilul constată erori în declarația depusă anterior, acesta completează și depune o declarație rectificativă, situație în care se va înscrie "X" în căsuța prevăzută în acest scop.

2. Organul fiscal competent

Declarația se completează, în două exemplare:

- originalul se depune la:

a) organul fiscal în a cărui rază teritorială contribuabilul are adresa unde își are domiciliul potrivit legii sau adresa unde locuiește efectiv, în cazul în care aceasta este diferită de domiciliu, pentru persoanele fizice care au domiciliul fiscal în România;

b) organul fiscal în a cărui rază teritorială este situat imobilul înstrăinat, pentru persoanele fizice care nu au domiciliul fiscal în România;

- copia se păstrează de către contribuabil sau de împuternicitul/curatorul acestuia.

3. Modul de depunere a declarației

Declarația se completează de către contribuabili sau de către împuterniciții acestora, potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înscriind cu majuscule, citeț și corect, toate datele prevăzute de formular.

Declarația se depune în format hârtie, direct la registratura organului fiscal sau la oficiul poștal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Declarația se pune gratuit la dispoziția contribuabilului.

Data depunerii declarației este data înregistrării acesteia la organul fiscal sau data depunerii la poștă, după caz.

II. Completarea declarației

1. Perioada de raportare

În rubrica "Anul" se înscrie anul pentru care se completează declarația, cu cifre arabe cu 4 caractere (de exemplu: 2012).

2. Secțiunea I "Date de identificare a contribuabilului"

În caseta "Cod numeric personal/Număr de identificare fiscală" - se înscrie codul numeric personal al contribuabilului sau numărul de identificare fiscală, atribuit de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, cu ocazia înregistrării fiscale, după caz, înscriindu-se cifrele cu aliniere la dreapta.

În rubricile "Nume" și "Prenume" se înscriu, numele și prenumele contribuabilului.

Rubricile privind adresa se completează, după caz, cu datele privind adresa domiciliului fiscal al contribuabilului.

3. Secțiunea II "Date privind tranzacția imobiliară"

1. **Numele și prenumele/denumirea persoanelor fizice/juridice sau altor entități cărora li se transferă dreptul de proprietate și dezmembrămintele acestuia** - se completează numele și prenumele persoanelor fizice sau denumirea persoanelor juridice sau altor entități, după caz, cărora li s-a transferat dreptul de proprietate și dezmembrămintele acestuia asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții, conform documentului de transfer.

În situația în care, sunt mai multe persoane cărora li s-a transferat dreptul de proprietate și dezmembrămintele acestuia asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții, se completează pentru fiecare persoană, înscriindu-se numele și prenumele persoanelor fizice sau denumirea persoanelor juridice sau altor entități, după caz.

Caseta "Cod de identificare fiscală" - se completează pentru fiecare persoană fizică, juridică sau altă entitate, după caz, căreia i se transferă dreptul de proprietate și dezmembrămintele acestuia asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții, înscriindu-se codul de identificare fiscală, potrivit legii.

Codul de identificare fiscală poate fi:

a) pentru persoanele juridice, precum și pentru asocieri și alte entități fără personalitate juridică, cu excepția celor prevăzute la lit.b), codul de înregistrare fiscală atribuit de organul fiscal;

b) pentru comercianți, persoane fizice și juridice, precum și pentru alte entități care se înregistrează potrivit legii speciale la registrul comerțului, codul unic de înregistrare atribuit potrivit legii speciale;

c) pentru persoanele fizice care desfășoară activități economice în mod independent sau exercită profesii libere, cu excepția celor prevăzute la lit.b), codul de înregistrare fiscală atribuit de organul fiscal;

d) pentru persoanele fizice, altele decât cele prevăzute la lit.c), codul numeric personal atribuit potrivit legii speciale;

e) pentru persoanele fizice care nu dețin cod numeric personal, numărul de identificare fiscală atribuit de organul fiscal.

2. **Documentul de transfer a dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia** - se înscrie numărul, data și emitentul documentului de transfer al dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia.

3. **Adresa proprietății imobiliare înstrăinate** - se înscrie adresa completă a proprietății imobiliare înstrăinate.

4. **Perioada deținerii** - se bifează căsuța corespunzătoare perioadei de deținere a bunului înstrăinat.

4. Secțiunea III "Date privind venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal"

rd.1 - **Venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal** - se înscrie suma reprezentând venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, prevăzută în documentul de transfer al dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții.

5. Secțiunea IV "Date de identificare a împuternicitului"

Se completează numai în cazul în care obligațiile de declarare a veniturilor se îndeplinesc de către un împuternicit, conform Ordonanței Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, desemnat de contribuabil.

În caseta "Cod de identificare fiscală" - se înscrie codul de identificare fiscală al împuternicitului, înscriindu-se cifrele cu aliniere la dreapta.

În rubrica "Nume, prenume/Denumire" se înscrie, după caz, denumirea sau numele și prenumele împuternicitului.

Rubricile privind adresa se completează, după caz, cu datele privind adresa domiciliului fiscal al împuternicitului.

INSTRUCȚIUNI
pentru transmiterea în format electronic a Declarației informative privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal,
cod 14.13.01.13/10i

Structura fișier XML pentru Declarația informativă privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal (formular 208):

Data modificării	Nr. crt.	Elemente/ atribute	Denumire câmp	Tip și lungime câmp	Câmp obligatoriu	Câmp calculat	Formule și restricții	Erori
	1.	<declarație208>						
	2.	Luna	Perioada de raportare - Luna	N(2)	DA		luna în (06,12)	ERR - luna raportare
	3.	an	Perioada de raportare - An	N(4)	DA		an >= 2012	ERR - an raportare
	4.	d_rec	Declarație rectificativă	N(1)	DA		d_rec=(0-inițiala,1-rectificativă)	
	5.	nume_declar	Nume declarant	C(75)	DA			ERR - nume declarant necompletat
	6.	prenume_declar	Prenume declarant	C(75)	DA			ERR - prenume declarant necompletat
	7.	funcție_declar	Funcție declarant	C(50)	DA			ERR - funcție declarant necompletată
	8.		Notar public					
	9.	cui	Cod de înregistrare fiscală	N(13)	DA		Verificare cui	ERR - CIF notar invalid sau necompletat
	10.	Den	Denumire / Nume și Prenume	C(200)	DA			ERR - denumire notar necompletată
	11.	adresa	Adresă domiciliu fiscal	C(1000)	DA			ERR - adresă notar necompletată
	12.	telefon	Telefon domiciliu fiscal	C(15)				
	13.	fax	Fax domiciliu fiscal	C(15)				
	14.	mail	E-mail domiciliu fiscal	C(200)				
	15.	nrben	Nr. beneficiari de venit	N(15)	DA	DA	Tvalt = suma(op1)	ERR - mod de calcul eronat pentru Nr. beneficiari de venit
	16.	Tvalt	Total valoare înscrisă în documentul de transfer (lei)	N(15)	DA	DA	Tvalt = suma(ival_bv)	ERR - mod de calcul eronat pentru Total valoare înscrisă în documentul de transfer
	17.	Tbaza	Total bază de calcul al impozitului (lei)	N(15)	DA	DA	Tbaza = suma(baza_bv)	ERR - mod de calcul eronat pentru Total bază de calcul a impozitului
	18.	Timp	Total impozit pe venitul din transferul proprietăților imobiliare	N(15)	DA	DA	Timp = suma(imp_bv)	ERR - mod de calcul eronat pentru Total impozit pe venitul din transferul proprietăților imobiliare
	19.	totalPlată_A	Suma de control	N(15)	DA	DA	totalPlată_A = suma(imp_bv)	ERR - mod de calcul eronat pentru suma de control
	20.	<op1>	1-n apariții					
	21.		Beneficiar de venit					
	22.	cif_bv	1.CNP/NIF	N(13)			Verificare cif	ERR - CIF beneficiar invalid

	23.	den_bv	2.Nume, Prenume	C(100)	DA			ERR - denumire beneficiar necompletată
	24.	mod_tr	5.Modalitatea de transfer a dreptului de proprietate	N(2)	DA		-mod_tr =(1,2,3,4) 1- V) prin acte de vânzare-cumpărare 2- (M) prin moștenire 3- (D) prin donație 4- (A) altele	ERR –.modalitatea de transfer necompletată
	25.	explicație	Explicație modalitatea de transfer	C(200)			dacă mod_tr =4 atunci explicație<>null	ERR – mod_tr =4 și explicație nu e completată
	26.	val_bv	6.Valoarea înscrisă în documentul de transfer (lei)	N(15)	DA			
	27.	baza_bv	7.Baza de calcul al impozitului (lei)	N(15)	DA			ERR - bază de calcul necompletată
	28.	imp_bv	8.Impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal (lei)	N(15)	DA			ERR - impozit necompletat
	29.	taxe_bv	9.Taxele notariale aferente transferului (lei)	N(15)				
	30.	<op11>	1-n apariții					
	31.		Cealaltă parte contractantă					
	32.	den_cc	3. Denumire / Nume și prenume	C(200)	DA			ERR - denumire cealaltă parte contractantă necompletată
	33.	cif_cc	4. Cod de identificare fiscală (CF/CNP/NIF)	N(13)			Verificare cif	ERR - CIF cealaltă parte contractantă invalid
	34.	</op11>						
	35.	</op1>						
	36.	</declarație208>						