

Nr. înregistrare _____

Data _____

DECIZIE DE IMPUNERE
privind rectificarea impozitului pe venitul din transferul
proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

pe anul _____

Către:

Nume _____
 Prenume _____

Cod numeric personal/Număr de identificare fiscală: _____

Domiciliul: Localitatea _____ Cod poștal _____
 Stradă _____ Număr _____ Bloc _____
 Scară _____ Etaj _____ Ap. _____ Județ(sector) _____

În baza art.112 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, după cum urmează :

PROIECT

I. Date privind transferul dreptului de proprietate

Documentul de transfer a dreptului de proprietate Nr. _____ Data _____ Emis de _____

Adresa proprietății înstrăinate _____

II. Determinarea impozitului datorat

-lei-

| Denumire indicator | | Decizie anterioară | Decizie curentă |
|--|------------------------|--------------------|-----------------|
| 1. Baza de calcul al impozitului | | | |
| 2. Impozit datorat | | | |
| 3. Impozit calculat de notarul public | | | |
| 4. Diferențe de impozit stabilite în plus (rd.2-rd.3) | | | |
| 5. Diferențe de impozit conform art.94 alin.(2) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare | a. constatate în plus | | |
| | b. constatate în minus | | |

Diferența de impozit stabilită în plus (rd.4) în sumă delei se plătește în termen de cel mult 60 de zile de la data comunicării prezentei. Pentru impozitul neachitat până la termenul precizat mai sus, se vor calcula dobânzi și penalități de întârziere.

Diferența de impozit constatată în plus (rd.5a) în sumă delei se plătește în funcție de data comunicării prezentei, astfel:

- dacă data comunicării este cuprinsă în intervalul 01-15 din lună , termenul de plată este până la data de 5 a lunii următoare;
- dacă data comunicării este cuprinsă în intervalul 16-31 din lună , termenul de plată este până la data de 20 a lunii următoare;

Diferența constatată în minus (rd.5b) în sumă de lei se compensează și/sau se restituie, după caz, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Prezenta reprezintă titlu de creanță și constituie înștiințare de plată, conform legii. Prezenta decizie produce efecte de la data comunicării.

Împotriva prezentei decizii se poate face contestație, care se depune, în termen de 45 zile de la comunicare, la organul fiscal emitent.

| Date necesare efectuării plății diferențelor de impozit | |
|---|--|
| Beneficiar | |
| Cod de identificare fiscală beneficiar | |
| Contul de venituri bugetare corespunzător obligației de plată | |
| Codul IBAN aferent contului de venituri bugetare | |
| Explicații | |
| Suma (lei) | |

Informații privind modalitățile de plată a impozitului pe venit:

Achitarea sumelor datorate bugetului de stat poate fi efectuată prin una dintre următoarele modalități:

- în **numerar**, la unitatea Trezoreriei statului
- prin **mandat poștal**, la subunitățile poștale ale C.N.Poșta Română S.A.;
- prin **virament, utilizând ordinul de plată**, din contul propriu deschis la o instituție de credit din România (bancă), inclusiv cel emis prin sisteme de plată electronică de tip "internet banking";
- prin **virament, utilizând contul tranzitoriu** deschis pe numele Ministerului Finanțelor Publice. Nomenclatorul conturilor de venituri bugetare în care pot fi achitate sume prin intermediul contului tranzitoriu de către persoanele fizice se regăsește pe site-ul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, www.anaf.ro.

Șef administrație,

Am primit un exemplar,

Nume, prenume _____

Semnătură contribuabil _____

Semnătură _____

Data __/__/____ sau nr. și data confirmării de primire