

**DECIZIE DE IMPUNERE**  
**privind venitul din transferul proprietăților imobiliare din**  
**patrimoniul personal**

Nr. înregistrare \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

pe anul

Către:

Nume \_\_\_\_\_  
 Prenume \_\_\_\_\_

Cod numeric personal/Număr de identificare fiscală: \_\_\_\_\_

Domiciliul: Localitatea \_\_\_\_\_ Cod poștal \_\_\_\_\_

Stradă \_\_\_\_\_ Număr \_\_\_\_\_ Bloc \_\_\_\_\_

Scară \_\_\_\_\_ Etaj \_\_\_\_\_ Ap. \_\_\_\_\_ Județ(sector) \_\_\_\_\_

În baza art.111 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Declarației privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_ / Documentul de transfer a dreptului de proprietate nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_ emis de \_\_\_\_\_ se stabilește impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, după cum urmează :

**I. Date privind transferul dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia**

Adresa proprietății imobiliare \_\_\_\_\_

**II. Determinarea impozitului datorat**

-lei-

**PROIECT**

Denumire indicator	Decizie anterioară	Decizie curentă
1. Baza de calcul al impozitului datorat		
2. Impozit datorat		
3. Diferențe de impozit conform art.94 alin.(2) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare	a. constatate în plus	
	b. constatate în minus	

Impozitul (rd. 2) în sumă de \_\_\_\_\_ lei se plătește în termen de cel mult 60 de zile de la data comunicării prezentei.

Pentru impozitul neachitat până la termenul precizat mai sus, se vor calcula dobânzi și penalități de întârziere.

Diferența de impozit constatată în plus (rd.3a) în sumă de \_\_\_\_\_ lei se plătește în funcție de data primirii prezentei, astfel:

- dacă data comunicării este cuprinsă în intervalul 01-15 din lună , termenul de plată este până la data de 5 a lunii următoare;
- dacă data comunicării este cuprinsă în intervalul 16-31 din lună , termenul de plată este până la data de 20 a lunii următoare.

Diferența constatată în minus (rd.3b) în sumă de \_\_\_\_\_ lei se compensează și/sau se restituie, după caz, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Prezenta reprezintă titlu de creanță și constituie înștiințare de plată, conform legii. Prezenta decizie produce efecte de la data comunicării.

Împotriva prezentei decizii se poate face contestație, care se depune în termen de 45 zile de la comunicare, la organul fiscal emitent.

Date necesare efectuării plății diferențelor de impozit	
Beneficiar	
Cod de identificare fiscală beneficiar	
Contul de venituri bugetare corespunzător obligației de plată	
Codul IBAN aferent contului de venituri bugetare	
Explicații	
Suma (lei)	

**Informații privind modalitățile de plată a impozitului pe venit:**

Achitarea sumelor datorate bugetului de stat poate fi efectuată prin una dintre următoarele modalități:

- în **numerar**, la unitatea Trezoreriei statului \_\_\_\_\_;
- prin **mandat poștal**, la subunitățile poștale ale C.N.Poșta Română S.A.;
- prin **virament, utilizând ordinul de plată**, din contul propriu deschis la o instituție de credit din România (bancă), inclusiv cel emis prin sisteme de plată electronică de tip "internet banking";
- prin **virament, utilizând contul tranzitoriu** deschis pe numele Ministerului Finanțelor Publice. Nomenclatorul conturilor de venituri bugetare în care pot fi achitate sume prin intermediul contului tranzitoriu de către persoanele fizice se regăsește pe site-ul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, [www.anaf.ro](http://www.anaf.ro).

Șef administrație,

Am primit un exemplar,

Nume, prenume \_\_\_\_\_

Semnătură contribuabil \_\_\_\_\_

Semnătură \_\_\_\_\_

Data \_\_/\_\_/\_\_ sau nr. și data confirmării de primire