

Referat de aprobare

Potrivit art.64¹ alin.(3) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, pentru veniturile din cedarea folosinței bunurilor, organul fiscal are obligația recalculării bazei impozabile în vederea acordării deductibilității contribuției de asigurări sociale de sănătate prevăzută la titlul IX² "Contribuții sociale obligatorii", precum și determinării impozitului pe venit anual datorat.

Astfel, contribuțiile de asigurări sociale de sănătate datorate, alocate venitului corespunzător fiecărei surse, se deduc de organul fiscal competent din veniturile realizate pe fiecare sursă din categoria venituri din cedarea folosinței bunurilor, indiferent dacă determinarea venitului net se efectuează în sistem real, pe baza normelor de venit sau prin utilizarea cotelor forfetare de cheltuieli.

Procedura de aplicare a prevederilor legale sus menționate se stabilește prin ordin al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

Prin proiectul de ordin, s-a propus aprobarea procedurii privind recalcularea bazei impozabile pentru veniturile realizate de persoanele fizice din cedarea folosinței bunurilor, în vederea acordării deductibilității contribuției de asigurări sociale de sănătate, care privește următoarele aspecte:

- modalitatea de recalculare a venitului net/bazei impozabile, pe tipuri de venit;

Astfel, recalcularea bazei impozabile se va efectua în cazul tuturor veniturilor din categoria cedarea folosinței bunurilor: venituri din închirierea și subînchirierea unor bunuri imobile și mobile, inclusiv din arendare, venituri din cedarea folosinței bunurilor din derularea unui număr mai mare de 5 contracte de închiriere sau subînchiriere, calificate în categoria veniturilor din activități independente, venituri din închiriere în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere, inclusiv, altele decât cele care constituie structuri de primire turistică.

- emiterea deciziei de impunere anuală, pe tipuri de venit și surse de venit;

- definirea organului fiscal competent.